

ПОЯСНЕНИЯ
БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.25 ГОДА И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД
ООО «АВЕРС»

1.	Основные виды экономической деятельности	2
2.	Краткий обзор Учетной политики	2
2.1.	Основа составления отчетности и существенность	2
2.2.	Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства	2
2.3.	Учет аренды	3
2.4.	При ведении бухгалтерского учета не применяются:	3
2.5.	Дебиторская задолженность	3
2.6.	Уставный и добавочный капитал	3
2.7.	Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль	4
2.8.	Признание доходов	4
2.9.	Признание расходов	4
12.	Иная информация	4
12.1.	Общая информация и критерии существенности раскрытой информации	4
12.2.	Информация об органах управления, исполнительных органах	5
12.3.	Информация о численности персонала	5
12.4.	Территориально обособленные подразделения	5
12.5.	Дебиторская задолженность и обязательства	5
12.6.	Капитал и резервы	6
12.7.	Кредиторская задолженность	6
12.8.	Выручка от основной деятельности	6
12.9.	Себестоимость обычных видов деятельности	6
12.10.	Непрерывность деятельности	7

1. Основные виды экономической деятельности.

Виды деятельности	Описание
Основной	ОКВЭД 41.10 – Разработка строительных проектов
Дополнительные	1. ОКВЭД 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий 2. ОКВЭД 71.11 - Деятельность в области архитектуры

Коды:

по ОКТМО 45375000000

по ОКПО 51580358

по ОКОГУ 4210014

2. Краткий обзор Учетной политики

2.1. Основа составления отчетности и существенность

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Общество относится к МСП, применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность. В состав упрощенной бухгалтерской отчетности включаются бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения

Учетная политика Общества разработана и утверждена приказом Общества от 01.09.2023 года № 7 с изменениями от 27.12.2024г., приказ № 2.

Критерии существенности информации:

Компания определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Количественный критерий: Общим уровнем существенности признается величина, составляющая 5% от прибыли до налогообложения. Если прибыль является нестабильной или отрицательной, в качестве базового показателя применяется 1% от выручки.

Бухгалтерская отчетность сформирована с применением программного комплекса «1С: Предприятие», в который разработчиком внедрены типовые формы, соответствующие образцам Приложений к ФСБУ 4/2023.

2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

2.3. Учет аренды

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивает указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федерального стандарта бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018), утвержденного приказом Минфина России от 16 октября 2018 года № 208н.

Общество не признает право пользования активом и обязательство по аренде:

- для краткосрочных договоров аренды, по которым срок аренды не превышает 12 месяцев с учетом оценки вероятности пролонгации договора аренды;
- для договоров, по которым рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 рублей и при этом есть возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Платежи в виде арендной платы по таким договорам аренды признаются равномерно в течение срока аренды в составе расходов текущего отчетного периода.

2.4. При ведении бухгалтерского учета не применяются:

- ФСБУ 5/2019 «Запасы». Затраты на приобретение запасов признаются расходом текущего периода
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

2.5. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

2.6. Уставный и добавочный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

В составе добавочного капитала учитываются, в том числе суммы вкладов в имущество, полученные от участника, суммы эмиссионного дохода (или сумма превышения вклада участника в уставный капитал ООО «Аверс» над величиной номинальной стоимости его доли), иные статьи добавочного капитала.

2.7. Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете информацию о налоге на прибыль без применения Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 года № 114н. так как Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность на основании (п.2 ПБУ 18/02)

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

2.8. Признание доходов

Доходы от реализации товаров, продукции (работ, услуг) признаются выручкой на день перехода права собственности на товары покупателям, результатов выполненных работ или возмездного оказания услуг заказчикам, определенный в соответствии с условиями заключенных договоров.

Выручка отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

2.9. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.

12. Иная информация

12.1. Общая информация и критерии существенности раскрытой информации

В бухгалтерской отчетности значения показателей представлены в тысячах рублей.

В данной отчетности вычитаемые или отрицательные значения показателей приводятся в круглых скобках.

ИНН 9701255564

КПП 770101001

ОГРН 1237700210849

Общество зарегистрировано по адресу: 105082, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БАСМАННЫЙ, НАБ РУБЦОВСКАЯ, Д. 3, СТР. 1, ПОМЕЩ. 8/1/13

При подготовке отчетности Общество применяет профессиональное суждение для определения состава, детализации и способа раскрытия информации в соответствии с критериями, установленными в Учетной политике Общества.

В отчетности обособленно раскрыты все статьи, величина которых по абсолютному значению составляет более 1% от общей суммы выручки за отчетный период. Данный количественный критерий обеспечивает последовательность и сопоставимость данных.

Одновременно с этим, в формах и Пояснениях раскрыта качественная информация в отношении статей и операций, которые, даже не достигая указанного количественного порога, являются существенными для формирования полного и непредвзятого представления о финансовом положении и результатах деятельности Общества.

К такой информации, в частности, мы отнесли:

- Учетная политика.
- Раскрытие прочей информации.

Общество с ограниченной ответственностью «АВЕРС»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности за 2025 год.

Отсутствие числовых значений в строках, предусмотренных минимальным составом показателей бухгалтерской отчетности (аналогичным перечням, установленным пунктами 9, 26, 34 и 38 ФСБУ 4/2023), означает, что у Общества отсутствуют соответствующие активы, обязательства, доходы, расходы или иные объекты учета.

Показатели в бухгалтерском балансе приводятся в нетто-оценке. Представление показателей в бухгалтерском балансе в нетто-оценке не является зачетом между этими показателями.

12.2. Информация об органах управления, исполнительных органах

Единоличным исполнительным органом Общества является:

В период с 26.11.2025г. по настоящее время – ликвидатор Митрофанова Татьяна Григорьевна, назначенный решением единственного учредителя №2 от 25.11.2025

В период с 01.01.2024г. по 25.11.2025 - Генеральный директор Общества Десницкая Элина Владимировна, назначенный решением единственного учредителя №1 от 21.07.2023г.

12.3. Информация о численности персонала

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

1 человек(а) в 2025 году;

1 человек(а) в 2024 году.

12.4. Территориально обособленные подразделения

У Общества отсутствуют филиалы, представительства и иные структурные подразделения.

12.5. Дебиторская задолженность и обязательства

Информация о движении дебиторской задолженности раскрывается в следующей таблице:

Тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			Переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	Восстановление резерва			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	187	-	(133)	-	(54)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	5 068	-	181	-	(5 061)	-	-	-	187	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	41	-	-	-	(41)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	5 061	-	41	-	(5 061)	-	-	-	41	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	6	-	-	-	(6)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	6	-	-	-	-	-	-	-	6	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	133	-	(133)	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	133	-	-	-	-	-	133	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	6	-	-	-	(6)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	6	-	-	-	-	-	6	-

Обществ с ограниченной ответственностью «АВЕРС»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности за 2025 год.

12.6. Капитал и резервы

Уставный капитал

Величина уставного капитала составила:

тыс. руб.

Наименование капитала	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Уставный капитал Общества	10	10	10
Добавочный капитал	449	0	0

Уставный капитал разделен на 1 (одну) долю и полностью оплачен участником Общества.

На отчетную дату у Общества отсутствуют собственные доли, приобретенные в порядке, предусмотренном законодательством и уставом.

Номинальная стоимость доли в уставном капитале Общества составляет 10 000 рублей.

12.7. Кредиторская задолженность

Информация о движении обязательств раскрывается в следующей таблице:

Тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	29	-	-	(29)	-	-	-
	За 2024 г.	10 790	14	-	(10 775)	-	-	29
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	5 694	-	-	(5 694)	-	-	-

12.8. Выручка от основной деятельности

тыс. руб.

Наименование видов выручки	2025 год	2024 год
Выручка от выполнения проектных работ	583	17763

12.9. Себестоимость обычных видов деятельности

Наименование видов расходов	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	1 108	1 211
Отчисления на социальные нужды	224	219
Амортизация	-	-
Прочие затраты	872	16 189
Итого по элементам	2 204	17 619
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 204	17 619

Обществ с ограниченной ответственностью «АВЕРС»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности за 2025 год.

12.10. Непрерывность деятельности

Операционная деятельность Общества была приостановлена в 2025 году по решению единственного участника Общества.

По состоянию на 31.12.2025 убыток Общества составил 1 693 тыс. руб., на 31.12.2024 была получена прибыль в размере 24 тыс. руб.

Итоговая величина раздела «Актив» бухгалтерского баланса Общества на 31.12.2025 составила 2 тыс. руб.

Единственным участником Общества принято решение № 2 от 25.11.2025 года о ликвидации ООО «Аверс». Ликвидатором Общества назначена Митрофанова Татьяна Григорьевна.

Данное решение опубликовано на сайте <https://fedresrus.ru> (Сообщение №32137117 от 27.11.2025) и в Вестнике государственной регистрации (№50, дата выхода 17.12.2025)

Ликвидатор _____/Митрофанова Татьяна Григорьевна/

26 февраля 2026 года