

Общество с ограниченной ответственностью «КОРВЕТ»

ИНН -7710934488 КПП - 771601001 ОГРН- 1137746197071

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «КОРВЕТ»

1.2. Юридический адрес : 129323, Г.МОСКВА, УЛ. СНЕЖНАЯ, Д. 17, К. 1, ПОМ. IV КОМ. 1

1.3. Дата государственной регистрации : 06 марта 2013г

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 (один)

1.6. Уставный капитал составляет 12 000 (двенадцать тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Роман Валерий Валентинович с долей 50 процентов;
- Севостьянов Иван Олегович с долей 50 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Комарова Ольга Сергеевна (Приказ №2 от 01.02.2024г)

Главный бухгалтер Общества: Комарова Ольга Сергеевна (Приказ №2 от 01.02.2024г)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся нежилые помещения, остаточной стоимостью 2 735 772,07 рублей:

- Нежилое помещение 11П , 103,3м2, 77:02:001401:19618
- Нежилое помещение 17П , 19м2, 77:02:001401:19625
- Нежилое помещение 1П , 47,1м2, 77:02:001401:19630

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе НМА не числятся .

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	01 декабря 2025г	—
Материально-производственные запасы	01 декабря 2025г	—
Нематериальные активы	01 декабря 2025г	—
...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации по основному виду деятельности за отчетный период составила 1 534 823 рубля, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с отчуждением основных средств (нежилых помещений).

Доходы от реализации основных средств (нежилых помещений) составили сумму 35 134 133,54 рублей.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 февраля 2026 года.

Генеральный директор:



Комарова О.С.