

## Пояснение к бухгалтерскому балансу

### ООО «Секвойя» за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Секвойя» зарегистрировано ИФНС по городу Кирову 26.07.2011 г., ИНН 4345308604, КПП 434501001, ОГРН 1114345024276, адрес 610027, г. Киров, ул. Всесвятская, д. 80, оф 3.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал: 10 000 (десять тысяч) руб. Величина чистых активов соотносится с уставным капиталом.

Учетная политика утверждена приказом директора от 31.12.2011 № 1

Основной вид деятельности: аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

Учредитель Маковский Игорь Александрович.

В течение 2025 года ООО «Секвойя» вела хозяйственную деятельность по предоставлению аренды нежилых собственных помещений, выручка от реализации услуг составила 15 300 456,39 руб. В 2025 году получена выручка от продажи ОС (подвала, площадью 199,5 кв.м. по адресу Ленина 79.) в сумме 5 500 000 руб.

Численность персонала 1 человек (директор), заработная плата не начислялась, трудовой договор с директором не заключался.

ООО применяла УСН (15% доходы минус расходы). Основные средства на балансе числятся на сумму 93 980 584,24 руб., остаточная стоимость ОС - 44 446 903,10 руб.

Расходы за отчетный период - 10 285 409,13 руб., из них оплата за услуги ресурсоснабжающим организациям - 4 049 470,75 руб., амортизация ОС - 4 382 362,58 руб., списание материалов - 72 522,30 руб., налоги - 1 781 053,50 руб.

Прочие расходы составили 3 857 738,24 руб., из них комиссия банка - 6416 руб., списание остаточной стоимости ОС - 3 791 666,56 руб., пени Фонду капремонта - 59 655,68 руб.

Дебиторская задолженность составляет 55 144,14 руб., в т. ч. покупателям 44 112,56 руб., поставщикам 1 031,58 руб. руб., учредителю 10 000 руб.

Кредиторская задолженность составляет 2 154 135,65 руб., из них покупатели 1 790 327,92 руб., поставщикам - 142 005,73 руб., налог по УСН 221 802 руб. Заемные средства на 31.12.2025 г. составляют 9 820 192,00 руб.

С 1 января 2026 г. ООО переведено на систему налогообложения УСН (6% доходы).

Директор ООО «Секвойя» Маковский И.А.

26.02.2026 г.