

# ПОЯСНЕНИЯ

## к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Балтнива» за 2025 год

### 1. Общая информация об Обществе

Общество с ограниченной ответственностью «Балтнива» (далее – Общество) создано и осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество зарегистрировано в ЕГРЮЛ «19» ноября 2002 года.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1023901003961.  
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3906097244 .

Место нахождения Общества (юридический адрес): 238553, Калининградская обл., Зеленоградский ГО, п.Васильково, ул.Парковая, д.22, оф.6.

Филиалы и представительства у Общества отсутствуют

Учредителями (участниками) Общества являются:

| Наименование / Ф.И.О.       | Доля участия, % |
|-----------------------------|-----------------|
| ООО «Банковские технологии» | 99,9%           |
| ООО «Регионфонд»            | 0,1%            |

Среднесписочная численность работников Общества составила: за 2024 год – 1 человек, за 2025 год – 1 человек (Генеральный директор – внешний совместитель).

Общество осуществляет следующие основные виды деятельности (по ОКВЭД), оказывающие существенное влияние на финансовый результат:

1. Основной вид деятельности: выращивание зерновых культур (код ОКВЭД 01.11.1

Данные о выручке по видам деятельности сформированы на основе аналитического учета за отчетный период.

### 2. Основы подготовки отчетности и учетная политика

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), утвержденными Министерством финансов

Российской Федерации, включая ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность организации».

Отчетность составлена в рублях Российской Федерации, в тысячах рублей.

Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось в соответствии с учетной политикой Общества, утвержденной приказом генерального директора от «19» сентября 2024 г. № 4/пр.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением информационной системы «1С:Бухгалтерия 8.3».

Существенных изменений учетной политики в 2025 году не было.

### 3. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

У Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности; обязательства предполагается погашать в обычном порядке.

Факторы, которые могли бы породить значительные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, по состоянию на отчетную дату отсутствуют.

### 4. Дебиторская задолженность

Состав дебиторской задолженности на 31.12.2025, тыс. руб.:

| Показатель                           | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 2          | -          |
| Авансы выданные                      |            |            |
| Прочая дебиторская задолженность     |            |            |
| Итого                                | 2          | -          |

Инвентаризация расчетов с дебиторами проведена по состоянию на 31.12.2025. Сомнительная дебиторская задолженность не выявлена.

### 5. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства отражаются по номинальной стоимости.

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения со сроком погашения менее трех месяцев, которые могут быть быстро обращены в заранее известную сумму денежных средств и подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Состав денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2025, тыс. руб.:

| Показатель                            | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Денежные средства в кассе             | 0,42       | 6,03       |
| Денежные средства на расчетных счетах |            |            |
| Валютные счета (в пересчете в рубли)  |            |            |
| Денежные эквиваленты                  |            |            |
| Итого                                 | 0,42       | 6,03       |

Структура денежных средств

Ограничения на использование денежных средств (например, депонирование, арест) отсутствуют.

В отчетном периоде производились операции по оплате за аренду офиса.

## 6. Капитал и резервы

Движение капитала и резервов за 2025 год, тыс. руб.:

| Показатель                                      | Остаток на<br>01.01.2025 | Изменения за<br>2025 год | Остаток на<br>31.12.2025 |
|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Уставный капитал                                | 10                       |                          | 10                       |
| Добавочный капитал                              |                          |                          |                          |
| Резервный капитал                               |                          |                          |                          |
| Нераспределенная прибыль<br>(непокрытый убыток) | 5569                     | 4                        | 5565                     |
| Итого                                           | 5579                     | 4                        | 5575                     |

Движение капитала и резервов

Изменения в уставном капитале в 2025 году отсутствовали.

## 7. Кредиты и займы

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, являются проценты и дополнительные расходы, непосредственно связанные с привлечением заемных средств.

Проценты, относящиеся к инвестиционным активам, капитализируются; прочие проценты признаются прочими расходами периода.

Информация по займам и кредитам на 31.12.2025, тыс. руб.:

| Договор /<br>кредитор | Вид                                                         | Срок<br>погашени<br>я | Оста<br>ток<br>на<br>01.01<br>.2025 | Полу<br>чено | Пога<br>шено | Остаток на<br>31.12.2025 |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------------------|
| От<br>25.04.24г.      | Договор<br>замены<br>обязательств<br>ценных<br>бумаг        | 24.04.25г.            | 700                                 | -            | -            | 700                      |
| От<br>01.07.24г.      | Договор<br>замены<br>обязательств<br>по простым<br>векселям | 30.06.25г.            | 2955,<br>7                          | -            | -            | 2955,7                   |

## 8. События после отчетной даты

В период с 01.01.2026 по дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности существенные события, оказывающие влияние на показатели отчетности за 2025 год, не выявлены.

Генеральный директор ООО «Балтнива»

/ Рындин М.В.

«26» февраля 2026 г.

