

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету об использовании целевых средств за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Бутиковский,5»  
ИНН 7704248113, КПП 770401001, ОГРН 1027704012192  
Адрес: 119034, г. Москва, Бутиковский пер, д.5

## 1. Общая информация об организации

ТСЖ «Бутиковский,5» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Товарищество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Товарищества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Обязательному аудиту Товарищество не подлежит.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Коммерческая деятельность не осуществлялась.

## 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

70.32 — управление недвижимостью

## 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### **4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежегодно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

#### **5. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по себестоимости по мере использования.

#### **6. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Товарищества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам

\_\_ уставный капитал Товарищество не имеет, расчеты с участниками не производит.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

#### **7. Органы управления**

Деятельность ТСЖ регламентируется Жилищным Кодексом РФ.

Высший орган управления- общее собрание собственников.

Исполнительный орган управления- Правление ТСЖ, подотчетное общему собранию собственников.

В состав правления ТСЖ «Бутиковский,5» входят 3 чел:

Радченко Екатерина Борисовна (собственник кв №2)

Корсунов Павел Юрьевич (собственник кв № 8)

Еропкина Татьяна Витальевна (собственник кв № 6)

Председатель правления ТСЖ - следит за тем, чтобы решения правления выполнялись, даёт указания другим членам ТСЖ, подписывает платёжные документы и договоры с подрядчиками.

Председатель выбирается из состава правления ТСЖ. В 2025 году эту функцию осуществляла Еропкина Татьяна Витальевна.

Главный бухгалтер ТСЖ — Малова Марина Сергеевна.

#### **8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

--- отчет о целевом использовании средств;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

#### **9. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 февраля 2026 года.

Председатель правления Еропкина Т.В.

Главный бухгалтер Малова М.С.

