

Общество с ограниченной ответственностью «Мистолово-Девелопмент»

ИНН 7814631150/КПП 781401001 ОГРН 1147847426891

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Мистолово-Девелопмент».
2. Сокращенное наименование: ООО «Мистолово-Девелопмент».
3. Основной вид деятельности: Разборка и снос зданий.
4. Юридический адрес: 197342, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. СЕРДОБОЛЬСКАЯ, Д. 44, ЛИТЕР А, ПОМЕЩ. 1-Н.
5. Фактический адрес: 197342, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. СЕРДОБОЛЬСКАЯ, Д. 44, ЛИТЕР А, ПОМЕЩ. 1-Н.
6. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по г. Санкт-Петербургу.
7. Дата регистрации: 05.12.2014г.
8. Уставный капитал: 11 000 000 (Одиннадцать миллионов) рублей.
9. Постановление на налоговый учет: МИ ФНС № 26 по г. Санкт-Петербургу.
10. Дополнительные виды деятельности:
 - 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;
 - 43.12.1 Расчистка территории строительной площадки;
 - 43.12.3 Производство земляных работ;
 - 68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;
 - 68.10.21 Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества;
 - 68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;
 - 68.10.23 Покупка и продажа земельных участков;
 - 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе;
 - 68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
 - 68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
 - 68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
 - 68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
 - 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
 - 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
 - 71.11 Деятельность в области архитектуры;

71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях;

82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки.

Предприятие в соответствии с Уставом вправе осуществлять и другие виды деятельности, не запрещенные законодательством, направленные на достижение уставных целей.

За организацию, ведение бухгалтерского учета, составление бухгалтерской и налоговой отчетности за 2025 год ответственны следующие должностные лица:

Жучков Игорь Борисович – Генеральный директор.

В соответствии с учредительными документами и действующей в 2025 году структурой Предприятия, в его состав не входили представительства, филиалы и обособленные подразделения.

СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПРЕДПРИЯТИЯ

Выручка за 2025 год составила 414 тыс. руб. Выручка была получена от сдачи нежилых помещений в аренду.

На начало анализируемого периода Предприятие имело нераспределенную прибыль в сумме 85 154 тыс.руб. На конец отчетного периода данная величина уменьшилась на 71 320 тыс.руб. и стала составлять 13 834 тыс. руб. Это произошло из-за того, что были признаны и списаны расходы по ранее сданным работам.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ АКТИВАХ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

На начало и конец отчетного периода балансовая стоимость основных средств составила 1 421 тыс.руб. Основные средства были представлены двумя земельными участками с кадастровыми номерами 47?07:0704012:128 и 47:07:0704012:129 площадью 953 кв.м и 2098 кв.м соответственно.

В анализируемом периоде Предприятие не использовало в своей финансово-хозяйственной деятельности нематериальные активы, прочие внеоборотные активы, а также вложения во внеоборотные активы.

Основных средств, приобретенных по договорам, предусматривающим погашение обязательств неденежными средствами, у Предприятия в 2025 году не было.

Основная часть оборотных активов как на начало, так и на конец отчетного периода, приходилась на запасы, в частности, товары для перепродажи, представленные пятью нежилыми помещениями. Стоимость их за отчетный период увеличилась на 9 467 тыс.руб. из-за расходов на ремонт.

Объем дебиторской задолженности за 2025 год сократился на 1 332 тыс.руб.

Основным источником формирования имущества Предприятия в анализируемом периоде являются заемные средства, доля которых в балансе за год возросла с 2,9% до 26,6%. Долгосрочные займы на начало 2025 года составили 2 976 тыс.руб., а на конец – 10 043 тыс.руб.

Краткосрочные обязательства за анализируемый период увеличились с 989 тыс.руб. до 1 952 тыс. руб., в основном, из-за начисления процентов по займам.

Кредиторская задолженность возросла незначительно: с 810 тыс.руб. до 947 тыс.руб.

В структуре кредиторской задолженности в течение всего периода преобладают расчеты с разными дебиторами и кредиторами.

В анализируемом периоде у Предприятия отсутствовала задолженность перед персоналом, задолженность перед бюджетом на конец 2025 года составила 363 тыс.руб.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

В 2025 году Предприятие не прекращало своей деятельности.

У Предприятия в 2025 году не было фактов хозяйственной деятельности, произошедших в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за прошедший год и оказавших влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Предприятия.

У Предприятия в 2025 году отсутствуют факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

Учетная политика Предприятия в 2025 году не изменилась по сравнению с 2024 годом.

Предприятие использует Упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения Доходы минус расходы.

Списание стоимости покупных товаров при их реализации в налоговом учете осуществляется по единице запаса.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости, при этом применяется вариант расчета по среднескользящей оценке.

Готовая продукция учитывается в организации по фактическим затратам, связанным с ее изготовлением (по фактической производственной себестоимости).

ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Основным видом деятельности ООО «Мистолово-Девелопмент» является Разборка и снос зданий. В отчетном периоде выручка от основного вида деятельности отсутствовала.

Государственная помощь в виде получения средств из бюджета Предприятию в 2025 году не оказывалась.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦАХ

В 2025 году отсутствовали операции с аффилированными лицами.