Товарищество Собственников Недвижимости "Триумф"
413100, Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Степная, дом № 57а,
ИНН 6449097856, КПП 644901001

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К Отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общие сведения.

Товарищество собственников недвижимости «Триумф» зарегистрировано 14.07.2020 года МИ ФНС №19 по Саратовской области и осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или по договорной основе».

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

ТСН «Триумф» является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли, уставной деятельностью является управление, содержание и хранение общего имущества.

Основные положения учетной политики.

Основным источником финансирования ТСН служат: целевые поступления на содержание товарищества и ведения уставной деятельности; доходы от размещения рекламы и телекоммуникационного оборудования, что предусмотрено Уставом.

В рамках основной уставной деятельности между ТСН и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общедомового имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления.

Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСН.

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, общедомовое имущество не отражаются на балансе.

Доходы и расходы.

Доходы отражаются кассовым методом и признаются по моменту поступления денежных средств.

Стоимость приобретенных материалов относится на расходы по смете по их передаче в эксплуатацию с составлением акта на списание.

Финансовые операции

В ТСН за 2025 год движения денежных средств по полученным и выданным займам отсутствуют.

Налогообложение

ТСН «Триумф» принимает упрощённую систему налогообложения (УСН) с объектом учета «Доходы» (6%).

Председатель И.А. Валовацкий