

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «СК «СПЕЦСТРОЙ»

---

ИНН 9702027828, КПП 770201001, 129090, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный Округ Мещанский, ул. Щепкина, дом 25/20, этаж 1, пом/ком/офис III/7/9, р/сч 40702810900000241111 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва кор/счет 30101810400000000555, БИК 044525555

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчёту о финансовых результатах за 2025 год**

## **Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращённое наименование – ООО «СК «СПЕЦСТРОЙ»

1.2. Юридический адрес: 129090, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Мещанский, ул Щепкина, дом 25/20, этаж 1, пом/ком/офис III/7/9

1.3. Дата государственной регистрации: 30.12.2020 г.

1.4. Среднесписочная численность сотрудников: 49 человек.

1.5. Уставный капитал составляет: 20000,00рублей.

Участниками являются:

- Апакидзе Мухран Ладикович с долей 100 процентов;

1.6. Основной вид деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Апакидзе Мухран Ладикович

Главный бухгалтер Общества: Апакидзе Мухран Ладикович

## **2. Информация об учётной политике**

Бухгалтерская отчётность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учёт и отчётность с учётом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учёте" ООО «СК «Спецстрой» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта. Данная отчётность является упрощённой бухгалтерской отчётностью.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## **3. Основные средства и нематериальные активы**

В компании на балансе нет основных средств и нематериальных активов.

## **4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**



Выручка организации за отчётный период составила -90583060,37., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 8738480,60. Уменьшение данного показателя связано с низкими ценами на выполненные работы и услуги со стороны заказчиков, что соответственно привело к снижению объёмов выполненных работ в текущем году по сравнению с прошлым годом. А рост расходов на заработную плату и социальных налогов в 2025 году привёл к снижению прибыли компании по сравнению с прошлым годом.

#### **5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчётность за отчётный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений 26 февраля 2026 года.

Генеральный директор  
ООО «СК «СПЕЦСТРОЙ»



Апакидзе М.Л.