Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

ПОЯСНЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

2. Учетная политика

бухгалтерская отчётность составлена согласно федеральным и отраслевым стандартам, Ключевые положения учетной политики по разделам учета. Основные средства: расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом; переоценка не проводится.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за год 20 25 г.[2]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
	за год 20 24 г.[3]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)

в том числе:	за год 20 25 г.[2]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
(группа)	за год 20 24 г.[3]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
из них исключительные права [4]	за год 20 25 г.[2]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
	за год 20 24 г.[3]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за год 20 25 г.[2]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	( )
	за год 20 24 г.[3]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	( )
в том числе:	за год 20 25 г.[2]		(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	( )
(группа)	за год 20 24 г.[3]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	( )
из них исключительные права [5]	за год 20 25 г.[2]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	( )
	за год 20 24 г.[3]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	( )

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31.12 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Амортизируемые нематериальные активы - всего	0	0	0
в том числе: *(группа)*			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	0	0	0
в том числе: *(группа, объект)*			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31.12 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе: *(группа, объект)*	0	0	0

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	0	0	0
в том числе: *(группа, объект)*	0	0	0

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:									
	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
(группа, объект)	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:									
	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
(группа, объект)	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:									
	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
(группа, объект)	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	0
	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	0
в том числе:						
	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	0
(группа, объект)	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	0
из них						
	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	0
исключительные права	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	0
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	0
	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	0
в том числе:						
	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	0
(группа, объект)	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	0
из них						
	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	0
исключительные права	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	0

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за год 20 25 г.[2]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
	за год 20 24 г.[3]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
(группа)	за год 20 24 г.[3]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
Инвестиционная недвижимость - всего	за год 20 25 г.[2]	11364	(3087)	0	(0)	0	(1373)	0	0	0	0	0	11364	(4460)
	за год 20 24 г.[3]	11364	(2452)	0	( )	0	(635)	0	0	0	0	0	11364	(3087)
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	11364	(3087)	0	(0)	0	(1373)	0	0	0	0	0	11364	(4460)
здания	за год 20 24 г.[3]	11364	(2452)	0	(0)	0	(635)	0	0	0	0	0	11364	(3087)

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за год 20 25 г.[2]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	(0)
	за год 20 24 г.[3]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	(0)
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	(0)
(объект)	за год 20 24 г.[3]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	(0)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31.12 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
здания	11364	11364	11364
Неамортизируемые основные средства - всего	5400	5400	5400
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	0	0	0
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
земля	5400	5400	5400
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			
(группа, объект)	0	0	0

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31.12 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего	0	0	0
в том числе: *(группа)*	0	0	0
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего	11364	11364	11364
plfybz *(группа)*	0	0	0
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	0	0	0
в том числе: *(группа)*	0	0	0
из них основные средства, находящиеся в залоге	0	0	0

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
(группа)	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
(группа)	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
(группа)	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
(группа)	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	(0)	(0)		0
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
(группа)	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0
(группа)	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	0	(0)	(0)	0	0

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
(вид, группа)	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
(вид, группа)	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
Итого	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0
	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31.12 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе: *(вид, группа)*	0	0	0
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	0	0	0
в том числе: *(вид, группа)*	0	0	0
Иное использование финансовых вложений	0	0	0

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестои-мость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестои-мость	резерв под обесценение
					фактическая себестои-мость	резерв под обесценение		фактическая себестои-мость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за год 20 25 г.[2]	0	(0)	0	(0)	0	0	X	X	0	(0)
	за год 20 24 г.[3]	0	(0)	0	(0)	0	0	X	X	0	(0)
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	(0)
(вид)	за год 20 24 г.[3]	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	(0)

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31.12 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Запасы, находящиеся в пути, - всего	0	0	0
в том числе: *(вид)*	0	0	0
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе: *(вид)*	0	0	0

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано			перекласси-фицировано		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за год 20 25 г.[2]	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
	за год 20 24 г.[3]	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
в том числе:	за год 20 25 г.[2]		(0)	0	0	(0)	(0)		0	0	(0)
(вид)	за год 20 24 г.[3]	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	0	0	(0)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за год 20 25 г.[2]	735	(0)	395	0	(512)	(0)	0	0	618	(0)
	за год 20 24 г.[3]	4505	(0)	395	0	(4165)	(0)	0	0	735	(0)
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	217	(0)	196	0	(315)	(0)	0	0	98	(0)
арендаторы	за год 20 24 г.[3]	187	(0)	207	0	(177)	(0)	0	0	217	(0)
Итого	за год 20 25 г.[2]	735	(0)	395	0	(512)	(0)	0	0	618	(0)
	за год 20 24 г.[3]	4505	(0)	395	0	(4165)	(0)	0	0	735	(0)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31.12 20 25 г.[5]		На 31 декабря 20 24 г.[6]		На 31 декабря 20 23 г.[7]	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	0	0	0	0	0	0
в том числе: *(вид)*	0	0	0	0	0	0

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		перекласси-фицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	(0)	(0)	0	0
	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	(0)	(0)	0	0
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	0	0	0	(0)	(0)	0	0
(вид)	за год 20 24 г.[3]	0	0	0	( )	(0)	0	0
Краткосрочные обязательства - всего	за год 20 25 г.[2]	1137	52	0	539	0	0	650
	за год 20 24 г.[3]	8152	51	0	7066	0	0	1137

в том числе:	за год 20 25 г.[2]	425	52	0	132	0	0	345
поставщики	за год 20 24 г.[3]	508	51	0	134	0	0	425
Итого	за год 20 25 г.[2]	1137	52	0	539	0	0	650
	за год 20 24 г.[3]	8152	51	0	7066	0	0	1137

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31.12 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Всего	0	0	0
в том числе: *(вид)*	0	0	0

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за год 20 25 г.[2]	0	0	(0)	(0)	0
	за год 20 24 г.[3]	0	0	(0)	(0)	0
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	0	0	(0)	(0)	0
(группа)	за год 20 24 г.[3]	0	0	(0)	(0)	0

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31.12 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Полученные - всего	250262	0	0
в том числе: *(банковская гарантия)*	250262	0	0
Выданные - всего	0	0	0
в том числе: *(вид)*	0	0	0

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За год 20 25 г.[2]	За год 20 24 г.[3]
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда	1584	1413
Отчисления на социальные нужды	475	357
Амортизация	1373	635
Прочие затраты	3238	2674
Итого по элементам	6670	5079
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	0	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	6670	5079

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За год 20 25 г.[2]	За год 20 24 г.[3]
Получено бюджетных средств - всего	0	0
в том числе: на финансирование капитальных затрат	0	0
на финансирование текущих расходов	0	0

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за год 20 25 г.[2]	0	0	(0)	0
	за год 20 24 г.[3]	0	0	(0)	
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	0	0	(0)	0
(назначение)	за год 20 24 г.[3]	0	0	(0)	0

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

Директор		Хажиев Т.И.
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)

"___" _____ 20 26 г.

---

[1] Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

[4] Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

[5] Указывается отчетная дата.

[6] Указывается предыдущий год.

[7] Указывается год, предшествующий предыдущему.