

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ “АРТСТРОЙ-НН”

ОГРН 1245200023067, ИНН 5262396422

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «АРТСТРОЙ-НН» за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «АРТСТРОЙ-НН» зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной вид деятельности организации — инвестиционная деятельность в сфере строительства.

Юридический адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород.

Генеральный директор — Заболотский Алексей Дмитриевич.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и учетной политикой организации.

Отчетность составлена в тысячах рублей.

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

2. Существенные факты хозяйственной деятельности отчетного периода

В феврале 2025 года организация расторгла договор инвестирования строительства, заключенный с учредителем Чибис П.С.

В связи с расторжением договора инвестирования:

- учредителю были возвращены ранее внесенные основные средства;
- инвестиционный проект прекращен;
- после расторжения договора хозяйственная деятельность организацией фактически не осуществлялась.

3. Активы организации

По состоянию на 31 декабря 2025 года активы организации составили 1 634 тыс. руб. (на 31.12.2024 — 13 658 тыс. руб.).

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ “АРТСТРОЙ-НН”

ОГРН 1245200023067, ИНН 5262396422

Существенное уменьшение активов обусловлено возвратом основных средств учредителю при расторжении договора инвестирования.

В составе активов отражены:

- основные средства — 44 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность — 1 585 тыс. руб.;
- денежные средства — 5 тыс. руб.

Дебиторская задолженность носит текущий характер и подлежит погашению в последующих периодах.

4. Обязательства организации

По состоянию на 31 декабря 2025 года кредиторская задолженность составляет 1 636 тыс. руб. (на 31.12.2024 — 13 654 тыс. руб.).

Основную часть обязательств составляет задолженность перед учредителем Заболотским А.Д. по договору займа.

Заемные средства были предоставлены в 2024 году для финансирования расходов, связанных с началом реализации инвестиционного проекта строительства.

После расторжения договора инвестирования задолженность перед учредителем не погашена и отражена в составе краткосрочной кредиторской задолженности.

5. Капитал организации

По состоянию на 31 декабря 2025 года величина собственного капитала организации отрицательная и составляет (1) тыс. руб.

Непокрытый убыток на конец отчетного периода составляет 11 тыс. руб.

Отрицательное значение капитала обусловлено полученными убытками прошлых и отчетного периода при отсутствии хозяйственной деятельности.

6. Финансовые результаты

Выручка в 2025 году отсутствовала.

Убыток отчетного периода составил 6 тыс. руб.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ “АРТСТРОЙ-НН”

ОГРН 1245200023067, ИНН 5262396422

Основной причиной убытка являются расходы на банковское обслуживание (комиссии кредитных организаций), а также прочие обязательные расходы при отсутствии операционной деятельности.

7. Непрерывность деятельности

По состоянию на дату составления отчетности организация хозяйственную деятельность не осуществляет.

При этом руководство рассматривает возможность дальнейшего функционирования организации, в связи с чем бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Существенная неопределенность, способная вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать деятельность, связана с:

- отсутствием операционной деятельности;
- наличием задолженности перед учредителем;
- отрицательной величиной собственного капитала.

Решения о дальнейшей деятельности организации будут приниматься учредителями.

8. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, способных оказать влияние на финансовое положение организации, не выявлено.

9. Прочая информация

Иных существенных обязательств, условных обязательств и фактов хозяйственной деятельности, подлежащих раскрытию в соответствии с нормативными требованиями, не имеется.

Генеральный директор _____ /Заболотский А.Д./

«26» 02 2026 г.

