

Общество с ограниченной ответственностью

«ИНФОКОМ»

ОГРН 1203200001993 • ИНН 5040132228

Пояснение по отчетности за 2025г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНФОКОМ" зарегистрировано 28.05.2021г., ЕГРЮЛ 2215001172307, ИНН 5040132228 /КПП 502701001. Юридический адрес - 140015, Московская Область, г.о. Люберцы, г Люберцы, ул Инициативная, дом 8, литер Д3, помещение 10, расчетный счет 40702810740000103109 открыт в ПАО СБЕРБАНК. Основной вид деятельности организации (ОКВЭД 68.20.2) связан с предоставлением в аренду собственного помещения.

Пояснение по Балансу

1. По строке 1150 Основные средства – отражено:
 - остаточная стоимость нежилых помещений (кадастровый № 50:05:0060512:525, 50:05:0040612:259) общая стоимость – 21 455 тыс. рублей,
 - земельный участок (кадастровый № 50:05:0050301:35) – стоимостью 7 000 тыс. рублей.
2. По строке 1250 отражен остаток по р/счету организации в размере 48 тыс. рублей.
3. По строке 1240 Финансовые и другие оборотные активы - показана сумма 1 539 тыс. рублей, которая сложилась на конец периода из сумм по следующим счетам:
 - сальдо по сч. 55.03 (Депозитные счета) составило 1 300 тыс. рублей.
 - сальдо по сч. 68.90 (Единый налоговый счет) в размере 13 тыс. рублей,
 - сальдо по сч. 62.01 (Дебиторская задолженность покупателей) в размере 98 тыс. рублей,
 - сальдо по сч. 60.02 (Расчеты по авансам выданные) сумма составляет 128 тыс. рублей.
4. По строке 1300 (Капитал) показан размер Уставного капитала (10 тыс. рублей), непокрытый убыток (8 128 тыс. рублей) и добавочный капитал (418 тыс. рублей).
5. По строке 1410 Долгосрочные заемные средства – отражена сумма займа полученная организацией от учредителей в размере – 31 480 тыс рублей и задолженность по процентам начисленным в размере – 5 024 тыс. рублей.
6. Краткосрочная кредиторская задолженность по строке 1520 в сумме 1239 тыс. рублей – отражает сальдо по следующим счетам:
 - сч. 60.01 в размере – 22 тыс. рублей,
 - сч. 62.02 (Расчеты по авансам полученным) в размере 900 тыс. рублей (обеспечение по договору аренды от ИП Великороссов Владимир Геннадьевич),
 - сч.68.12 (налог усн), сч. 68.06 (Земельный налог), сч. 68.08 (Налог на имущество). Общая сумма кредиторской задолженности – 317 тыс. рублей. Срок уплаты по перечисленным налогам на момент формирования отчетности не наступил.

Пояснение по Отчету о финансовых результатах

1. По строке 2110 (Выручка) показана сумма выручки (5 327 тыс. рублей), полученная за 2025 год по основному виду деятельности. Выручка по аренде помещения начала поступать с августа 2025г., так как до этого проводились ремонтные работы.
2. Строка 2120 (Расходы по обычным видам деятельности) в сумме 10 114 тыс. рублей. Основная часть расходов связана с проведением ремонтных работ, содержанием помещений, амортизацией, имущественными налогами и прочие расходы связанные с эксплуатацией помещений.
3. По строке 2350 (Прочие расходы) учтены расходы на услуги кредитных организаций и прочие расходы.
4. По строке 2410 отражен налог УСН по полученным доходам (62 тыс. рублей).

5. По строке 2400 показан сложившийся убыток за 2025г. в размере 7 143 тыс. руб. Убыток 2025г. связан с тем, что компания провела в 2025г. капитальный ремонт помещения, а полученный объем выручки не покрыл понесенные расходы на ремонт. В будущем планируется увеличить выручку и оптимизировать расходы организации.