

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью «ФИНИНВЕСТ» (ООО «ФИНИНВЕСТ»)
ИНН 5036167884, КПП 503601001, ОГРН 1175074009681

Адрес: 14211, Московская область, город Подольск, Рязановское шоссе, д.5, пом.4, этаж 2.

1. Общая информация об организации

ООО «ФИНИНВЕСТ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Заемные средства

Обществом в 2025 году погашены обязательства по займу.

5. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

Васильева Анна Семеновна, доля участия -30 процентов

Воршев Константин Игоревич, доля участия — 30 процентов

Латышев Александр Борисович, доля участия — 30 процентов

Тургенев Алексей Александрович, доля участия- 10 процентов.

6. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Латышев Александр Борисович (Протокол общего собрания участников от 28.07.2022г., на 5 лет). В соответствии с ч.3 ст.7 Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ведение бухгалтерского учета организации возложено на генерального директора Общества.

7. Ликвидация Общества

1. Участниками Общества 18 ноября 2025г. было принято решение о прекращении деятельности Общества в упрощенном порядке в соответствии со статьей 21.3 закона № 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и Индивидуальных предпринимателей" (Протокол общего собрания участников общества № 2 от 18.11.2025 г.)

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 февраля 2026 года.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО «ФИНИНВЕСТ»

А.Б. ЛАТЫШЕВ