Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.

1. Краткая характеристика деятельности организации

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья-4 (ТСЖ-4) ИНН 5920025911 КПП 592001001 ОГРН 1065920023751 зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Пермскому краю 05.10.2006г.

Юридический адрес: 617763, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ЧАЙКОВСКИЙ, УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ, Д.19.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025г. является Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.32.

Председателем ТСЖ-4 является Улеева Алевтина Анатольевна (протокол № 1 от 10.01.2024г.)

Численность работников, работающих по трудовому договору с Товариществом, составила 2 человека.

2. Основание составления отчетности

Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации. Товарищество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 ФЗ № 402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.
Бухгалтерская (финансовая) отчетность Товарищества за 2025г. не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации аудиторской деятельности.
Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что Товарищество сможет выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У товарищества отсутствует намерение по ликвидации.

3. Информация об учетной политике экономического субъекта в отношении показателей, приведенных в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах.

Свою уставную деятельность ТСЖ-4 осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась. В рамках основной уставной деятельности между ТСЖ и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на 2 календарных года на общем собрании членов ТСЖ.

4. Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта, финансовых результатах его деятельности за отчетный период.

Строка 1250 «денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства Товарищества на расчетных счетах: на основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 4 397,73 руб., на специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г-621 862,57 руб. Все расчеты ведутся по безналичному счету, касса отсутствует. В 2025г. был проведен капитальный ремонт фасада без утепления на сумму 660 281,00 руб. исполнитель -ООО "Газотехническая компания". Также ТСЖ-4 в 2025г.

размещало денежные средства капитального ремонта в виде неснижаемого остатка на специальном счете в ПАО «Сбербанк».

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления. Целевые средства, неизрасходованные в течение одного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления полученные за отчетный период по данному виду деятельности в сумме 757 926 рублей, полностью израсходованы на содержание и текущий ремонт жилья.

«26» февраля 2026 г.

Председатель ТСЖ-4 _____ Улеева А.А.

