

**ПОЯСНЕНИЯ ТСЖ "ЛУКЪЯНЕНКО, 34"
к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.**

Общие сведения

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЛУКЪЯНЕНКО, 34"
ИНН 2311193486 , КПП 231101001, ОГРН 1152311009784
Дата государственной регистрации – 17.06.2015г.

Среднесписочная численность сотрудников ТСЖ "ЛУКЪЯНЕНКО, 34" по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 0 человек.

Председатель Правления Кокулевский Сергей Олегович

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Основные элементы учетной политики предприятия

Учетная политика для целей бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в товариществе осуществляется исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности в упрощенной форме.

Затраты товарищества, связанные с уставной деятельностью и затраты по текущему ремонту, отражаются в бухгалтерском учете на счете 86 «Целевое финансирование».

Учетная политика для целей налогового учета

Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения.

Для расчета единого налога использовать объект налогообложения в виде «доходы».

Записи в книге учета доходов и расходов осуществлять на основании первичных документов по каждой хозяйственной операции.

Активы и обязательства в иностранных валютах – нет.

События после отчетной даты.

События после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на деятельность предприятия в целом и на его финансовое положение, отсутствуют, а именно:

1. События, протоколы обсуждения которых еще не утверждены отсутствуют.
2. Новые займы не брались.
3. Ликвидация не планируется.
4. В указанный период претензии, иски к нашей организации со стороны третьих лиц (физических либо юридических) не подавались.
5. Отражение операций на счетах бухгалтерского учета на основе предварительных данных не было.
6. Договоров поручительства не заключалось.
7. Каких-либо изменений, связанных с существующими рисками или условными фактами хозяйственной деятельности не происходило.
8. Внесение каких-либо нетипичных бухгалтерских проводок не проводилось.

9. События, которые поставят под вопрос надлежащий характер учетной политики, применявшейся при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности отсутствовали.

Непрерывность деятельности

Основным видом деятельности товарищества является управление эксплуатацией жилого фонда.

Сумма дебиторской задолженности товарищества по состоянию на 31.12.25г. составляет 812 тыс. руб.

Сумма кредиторской задолженности товарищества по состоянию на 31.12.25г. составляет 833 тыс. руб.

Остаток денежных средств на счете составил 134 тыс. руб.

Прочие доходы за отчетный год составили 144 тыс. руб.

На содержание и текущий, капитальный ремонт общедомового имущества израсходовано 3 056 тыс. рублей, из них:

Расходы на содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт МКД (Подготовка к отопительному сезону (промывка, опрессовка), ТО лифтового оборудования, обслуживание ПО, герметизация оконных отливов, ремонт лифтового оборудования, ремонт насоса, съём показаний теплосчётчика, накладные расходы (канцелярия, расходы на услуги банка, услуги связи, юридические и аудиторские услуги, почтовые, расходные материалы оргтехники, расходы инвентарь, электротовары, хозтовары) — 3 056 тыс. рублей;