

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью «Риа Строй» (ООО «Риа Строй»)

ИНН/КПП 5406604010 /540601001, ОГРН 1165476075170.

Адрес: г. Новосибирск, ул. Колыванская 9, офис 1

1. Общая информация об организации ООО «Риа Строй» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основным видом деятельности является: Строительство жилых и нежилых зданий, ОКВЭД: 41.20.

3. Учетная политика.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3». Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится. В связи с отсутствием основных средств в организации соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не отражены.

5. Аренда.

По договору аренды № 4 от 01.01.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются. Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Колыванская 9, офис 1. Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости. Наличие и движение запасов см в Таблице 1.

7. Дебиторская задолженность.

На начало 2025 г – 341 тыс. руб.

На конец 2025 г – 25 тыс. руб.

В т.ч.

Расчеты с покупателями	329	6
Расчеты с поставщиками	8	
Расчеты по налогам и сборам	4	19

8. Кредиторская задолженность.

На начало 2025 г – 16 тыс. руб. На конец 2025 г – 14 тыс. руб.

В т.ч.

Расчеты по налогам и сборам

16

14

8. Информация, не подлежащая раскрытию.

В отчетном периоде у Общества отсутствовали: — нематериальные активы; финансовые вложения; заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам. В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

9. Капитал.

Уставный капитал Общества составляет 10000 руб. и оплачен полностью. Единственным участником Общества является Пантюхов Сергей Павлович, доля участия — 100 процентов. В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

10. Органы управления.

Единоличный исполнительный орган — директор Пантюхов С.П. (Решение № 1 от 26.02.2026, бессрочно). Обязанности главного бухгалтера директор возложил на себя Приказом №1 от 09.03.2016 г.

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены: — бухгалтерский баланс; отчет о финансовых результатах; отчет о движении денежных средств; пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 февраля 2026.

Таблица 1

	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
		фактическая себестоимость	затраты	списано		изменения видов запасов	фактическая себестоимость
				фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	
Запасы - всего	3а 2025 г.	-	4 846	(4 736)	-	X	110
	3а 2024 г.	110	4276	(4 386)	-	X	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	-	783	(77)	-	(596)	110
	3а 2024 г.	110	1 032	-	-	(1 142)	-
Готовая продукция	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Товары	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	-	4 063	(4 659)	-	596	-
	3а 2024 г.	-	3 244	(4 386)	-	(1 142)	-

Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-