

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО "Фирма "ЮЛИЯ"
- 1.2. Юридический адрес: 196070, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, дом № 171, литер А
- 1.3. Дата государственной регистрации 03.03.1995
- 1.5. Среднесписочная численность сотрудников: 2

1.6. Уставный капитал составляет 18 099 руб.

Единственным участником общества является Гуляева Юлия Владимировна

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Гуляева Юлия Владимировна
Главный бухгалтер Общества: Соколов Кирилл Николаевич

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за **2025** год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухгалтерского учета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Нежилое помещение 2Н (адрес 196070, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, дом № 171, литера А, помещение 2-Н)

Нежилое помещение 3Н (адрес 196070, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, дом № 171, литера А, помещение 3-Н)

Земельный участок (адрес Московский 171, лит. А, доля в праве 149/2924)

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 16 111 тыс.руб, что ниже аналогичного показателя прошлого года на 918 тыс. руб. - это можно объяснить отсутствием арендатора в одном из помещений в период с 05.25 по 08.25 включительно. Кроме того, из-за повышения цен на коммунальные услуги увеличились прямые расходы.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 09.02.2026 года.

Директор

Гуляева Юлия Владимировна