Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025 год

Жилищный кооператив Жилищный кооператив «Космос» (ЖК «Космос»)

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена с учетом положений приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н (в ред. от 19.04.2019) и ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская отчетность организаций".

Предприятие относится к разряду микропредприятий.

Бухгалтерская отчетность обязательному аудиту не подлежит.

Некоммерческая организация, цели получения прибыли нет.

Финансовое состояние ЖК «Космос» стабильное.

ОКПО / Идентификационный номер ТОСП	41748816
ОГРН / ОГРНИП	1036603146271
Дата регистрации	2003-02-08
ИНН	6659023032
ОКОГУ	4210014 - Организации, учрежденные юридическими лицами или гражданами, или юридическими лицами и гражданами совместно
ОКФС	16 - Частная собственность
ОКОПФ	20102 - Жилищные или жилищно-строительные кооперативы

Адрес 620141 г. Екатеринбург, ул. Автомагистральная, 25, тел. 8 906 815 80 88

Руководитель – председатель правления Михалев Никита Андреевич

Бухгалтер – Холодилина Людмила Васильевна

Правление – на общественных началах. Вознаграждение не предусмотрено.

Среднесписочная численность 4 человека.

Связанных сторон нет.

Дорогостоящие средства, принадлежащие собственникам и переданные сотрудникам ЖК «Космос» для выполнения трудовых функций, учитываются на забалансовых счетах.

Нематериальные активы отсутствуют.

Основные средства – это система видеонаблюдения.

Финансовые вложения только в виде краткосрочных депозитов в ПАО Сбербанк.

Целевые средства – это полученные целевые средства на формирование фонда капитального ремонта и целевые средства на содержание общего имущества МКД, полученные от собственников помещений.

Запасы отсутствуют. Расходные материалы, материалы, используемые сотрудниками в процессе исполнения трудовых обязанностей и материалы, необходимые для работ по содержанию в должном порядке общего имущества собственников закупаются по необходимости.

В течение 2025 года работ по капитальному ремонту не проводилось. Средства собственников, формирующие фонд капитального ремонта, аккумулируются на спецсчете в СБ РФ. Государственной и другой помощи ЖК «Космос» не получал.

Кредиторская задолженность контрагентам имеется в размере платежей одного месяца. Дебиторская задолженность собственников помещений МКД и покупателей услуг имеется. Работа по уменьшению задолженности ведется при помощи обращения в суды.

Председатель Михалев Н. А.