Товарищество собственников жилья « Дом №1»
ИНН 6155051055 КПП 615501001
ОГРН 1106182000924
ОКВЭД 70.32.1

346527,г.Шахты, ул.Текстьльная,1

Исх.№68 от 26,02,2026.

Пояснение к бухгалтерскому балансу за 2025г.

В соответствии с законодательством РФ ТСЖ является некоммерческой организацией (ст.135 ЖК РФ). Особенностью некоммерческой организации является то, что основным источником финансирования уставной деятельности служат целевые поступления. В ТСЖ целевые поступления это денежные целевые взносы собственников помещений-членов ТСЖ, представляющие собой обязательные платежи и взносы.
Согласно письма №КЕ-4-3/6526@ от 22.04.2011г. Федеральной налоговой службы, о налогообложении ТСЖ дано разъяснение, пп.1п2 ст251 Кодекса установлено, что к целевым поступлениям на содержания некоммерческих организаций и ведение ими уставной деятельности относятся осуществленные в соответствии с законодательством РФ, а также отчисления на формирование в установленном «ст.324» Кодекса порядке резерва на проведение ремонта, капитального ремонта общего имущества, которые производятся товариществу собственников жилья их членами.
Таким образом, ТСЖ, применяющие УСН, при определении налоговой базы не учитывают вступительные взносы, членские взносы, а также отчисления на формирование резерва на проведения ремонта, капитального ремонта общего имущества, которые производятся ТСЖ его членами.
ТСЖ «Дом №1» не занимается коммерческой деятельностью.
Все денежные средства, в сумме 1 465 560,22руб. поступившие на счет № 40703810352060000027 Ростовского ОСБ №5221 являются обязательными платежами на содержания жилого фонда
Денежные средства, в сумме 1 009 648,16руб., поступившие на счет № 40705810552090090371 Ростовского ОСБ №5221 являются обязательными платежами по формированию фонда капитального ремонта и 101 370,80 руб % уплаченные по счету кап. ремонта и депозитному счету.

Председатель правления _____ Журавлев В.А.