Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Шаляпина 32/1»

1. Общие положения

1.1 Товарищество собственников жилья «Шаляпина 32/1» (ТСЖ «Шаляпина 32/1») является некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление недвижимым имуществом.

1.2 В ТСЖ «Шаляпина 32/1» применяется упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом учета «Доходы минус Расходы» (15%).

1.3 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" Товарищество собственников жилья «Шаляпина 32/1» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета, упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль";
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

2.3 Основными источниками финансирования ТСЖ «Шаляпина 32/1» служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности, а также средства, поступающие на формирование фонда капитального ремонта, которые не могут признаваться выручкой от реализации.

2.4 Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ «Шаляпина 32/1».

2.5 Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете доходов и расходов, утверждаемой на календарный год общим собранием членов ТСЖ.

3. Финансовая информация

3.1 В результате деятельности ТСЖ «Шаляпина 32/1» за 2025 год на расчетный счет и счет капитального ремонта поступило 2678807,33 рублей. Из них целевые поступления составили 2658407,33 рублей, прочие поступления составили 20400,00 рублей.

3.2 Основной статьей расходов ТСЖ «Шаляпина 32/1» стали расходы по обслуживанию имущества МКД в сумме 1665868,50 рублей и управленческие расходы в сумме 631787,32 рублей. Общая сумма расходов за 2025 год составила 2297655,82 рублей.

Председатель Правления ТСЖ «Шаляпина 32/1» Шумейко В.П.