

Общество с ограниченной ответственностью «Центр»

Адрес Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д.163, кв.23
ОГРН 1152721004810, ИНН/КПП 2721218670 /272101001,
р/с № 40702810170000003324, ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,
БИК 040813608

Исх 25 от 28.02.2026г

ФНС России
УФНС по Хабаровскому краю

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

1. ООО «Центр» является субъектом малого предпринимательства, зарегистрировано в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, с момента регистрации 27.08.2015 г., со среднесписочной численностью 11 человек. Основным видом экономической деятельности является управление эксплуатацией жилищного фонда за вознаграждение (ОКВЭД 68.32.1). Организация не имеет филиалов и представительств. Срок деятельности организации уставом не ограничен.

2. В соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ООО «Центр» имеет право на упрощенный способ ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность.

3. Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Способы ведения бухгалтерского учета изложены в Учетной политике организации.

4. Уставный капитал на 31.12.2025 оплачен полностью в размере 10 тысяч рублей. Единоличным собственником, с долей 100%, является Воронин Дмитрий Игоревич. Изменения размера долей и собственников в 2025 году не было.

5. Денежные средства, полученные от покупателей, предприятие перечисляет поставщикам услуг за вычетом агентского вознаграждения. Сумма агентского вознаграждения за 2025 год в налоговом учете составила 4519963,66 руб., в соответствии с п.1 ст. 346.17 НК РФ. В бухгалтерском учете 3252443,66 рубля, т. к., согласно учетной политике организации, доходы признаются методом начисления.

- стр.2110 отчета о финансовых результатах- 3252 т. руб.

Независимо от вида посреднического договора и применяемой системы налогообложения, выручкой (доходом) посредника всегда является посредническое вознаграждение (агентского, комиссионного). Это следует из совокупности налоговых норм: пп.9 п.1 ст.251 НК РФ, п.1 ст.346.15 а также других разъяснений официальных органов.

6. Основные средства и нематериальные активы в собственности организация не имеет.

7. Поскольку в упрощенную бухгалтерскую отчетность включаются укрупненные показатели (без их детализации) и код строки указывается по показателю, имеющему наибольший удельный вес, предлагается расшифровка некоторых укрупненных показателей баланса.

8. по строке 1240 бухгалтерского баланса отражена сумма авансовых платежей поставщикам – 1564160,03 рублей, переплата по налогам и сборам- 139,73 руб. Итого – 1564299,76 рублей.

9. Состав расходов по обычным видам деятельности, признанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год

Оплата больничного	12089,43
Оплата труда	3865812,59
Страховые взносы	1079214,54

Взносы ФСС (НС и ПЗ)	7731,64
Прочие расходы	449,28
ИТОГО	4965297,48

10. Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность обязательному аудиту не подлежит.

Директор
ООО «Центр»
8(924) 118-40-28 Ирина Анатольевна



Д.И. Воронин