

Общество с Ограниченной Ответственностью
"Национальное Агентство Оценки и Консалтинга"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "НАО-Консалтинг"

1.2. Юридический адрес 664003, г. Иркутск, Пионерский пер., д. 11

1.3. Дата государственной регистрации 12.09.2016 года

1.5. Численность сотрудников:

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Основное | 4 человека |

1.6. Уставный капитал составляет 44 000 рублей.

Участниками являются:

- Зубрилов Александр Олегович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.31.51 Предоставление посреднических услуг при оценке жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Зубрилов Александр Олегович (приказ №3 от 03.09.2015)

Главный бухгалтер Общества Зубрилов Александр Олегович (приказ №10 от 03.09.2021)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- Копир-принтер-сканер KONIKA MINOLTA;

- нежилое помещение, 51/100 доли в праве, общей площадью 78,9 кв.м. расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская д.202/11, кв.30

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе НМА нематериальные активы не числятся.

5. Инвентаризация

| Объект учета | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|--|--------------------------------|-------------|
| нежилое помещение, 51/100 доли в праве, общей площадью 78,9 кв.м. расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская д.202/11, кв.30 | 31.12.2025 | – |
| Копир-принтер-сканер KONIKA MINOLTA | 31.12.2025 | – |
| Нематериальные активы | 31.12.2025 | Не числятся |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4 950 703,00руб, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением цен на оказанные услуги.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25.02.2026 года.

Генеральный директор

Зубрилов Александр Олегович