**ООО «ДомСтрой36»**
ИНН/КПП: 3662291734 / 3662,001001
394026, Воронежская область, г. Воронеж,
ул. Машиностроителей, д. 3, офис 420.
E-mail: info@domstroi36.ru
https://domstroi36.ru/

---

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

# за 2025 год

## 1. Общая информация об организации

ООО «ДомСтрой36» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

## 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий

## 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

## 4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

| Основное средство | Остаточная стоимость, тыс.руб |
|---|---|
| Мини заправка | 84,5 |
| Опалубка | 161,1 |
| Опалубка 2 | 28,9 |
| Опалубка 3 | 100,5 |
| Строительные леса | 9,8 |
| 2824DE (Газель) | 2914,4 |
| JAC CPCD20 | 1609,1 |
| Экскаватор-погрузчик LIUGONG CLG777A-S | 8728,7 |
| | **13637,00** |

**5. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

На 31.12.2025г. сумма материалов 969,0 тыс.руб., товары 212,0 тыс.руб - итого Запасы **1181,0** тыс.руб.

**6. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

**7. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 77 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Чернышов Алексей Владимирович, доля участия — 100 процентов.

**7. Заемные средства**

Заемные средства предоставлены Единственным участником Общества Чернышовым Алексеем Владимировичем,в размере 8750 тыс.руб, для ведения экономической деятельности организации.

**Директор _____А.В. Чернышов.**