

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности за 2025год

Общество с ограниченной ответственностью «Вест Инфо» зарегистрировано в
МИФНС №1 по Амурской области 18.08.2010г

Юридический адрес	675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул.50 лет Октября,15
Контактные телефоны	8(4162)990701, 8(4162)990704
e.mail	990704 @ mail.ru
ИНН	2801153443
КПП	280101001
ОГРН	1102801011125
ОКПО	68400633
ОКВЭД	68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
ОКТМО	10701000
ОКОПФ	12300
ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность общества с ограниченной ответственностью «Вест Инфо» за 2025 год сформирована согласно ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 04.10.2023г №157н. в следующем объеме:

- 1) Бухгалтерский баланс;
- 2) Отчет о финансовых результатах;
- 3) Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:
 - отчет об изменениях капитала
 - отчет о движении денежных средств
 - пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
- 4) Пояснения к бухгалтерской отчетности.

Уставный капитал общества составляет 10 000 рублей.

В 2025 году ООО «Вест Инфо» применяло упрощенную систему налогообложения с видом «Доходы», являлась плательщиком НДС в размере 5%, налога на имущество (по кадастровой стоимости), земельного налога.

Основные данные учетной политики на 2025г:

Учет доходов, налоговых вычетов, а также сумм исчисленного и удержанного налога на доходы физических лиц по каждому сотруднику ведется в электронном виде в индивидуальной налоговой карточке.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

Приобретаемые запасы отражаются в учете по фактической стоимости.

Затраты на текущий ремонт имущества включаются в расходы организации отчетного периода.

Расходы, отраженные на счете 44 «Расходы на продажу», ежемесячно списываются методом «директ-костинга».

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве учета операционной аренды. В связи с передачей объектов в аренду, арендодатель не меняет прежний принятый порядок учета актива.

Показатели выручки:

поступления арендных платежей 54 702 тыс. рублей

Прочие доходы:

проценты к получению 82 962 тыс. рублей

прочие доходы 7 тыс. рублей

Расходная часть состоит из затрат на содержание и обслуживание помещений, на оплату тепловой и электрической энергии, водоснабжение и прочие коммунальные расходы, выплат заработной платы сотрудникам, налогов с ФОТ и прочие расходы, связанные с основной деятельностью составляет 47 277 тыс.руб.

Налог на УСН составил 5 392 тыс. рублей.

Крупных сделок в 2025г ООО «Вест Инфо» не осуществляло.

По итогам года предприятие получило чистую прибыль в размере 85 002 тыс. рублей.

Генеральный директор



Т.Н. Телюк

Т.Н. Телюк