

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 01.01.2026г и отчету о финансовых результатах за 2025г

«Товарищество собственников жилья № 208»

Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.2 «ТСЖ № 208», являясь некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Основано на добровольном объединении членов ТСЖ- собственников квартир в многоквартирном доме (далее- МКД) для предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в МКД и совместного управления общим имуществом в МКД, для обеспечения владения, пользования и распоряжения имуществом.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В отчетном периоде соблюдены требования стандартов бухгалтерского учета.

2.3 Организация не применила досрочно нормативные правовые акты по бухгалтерскому учету:

2.4 «ТСЖ» №208» применяет упрощенную систему налогообложения и использует в качестве объекта налогообложения доходы с применением соответствующих налоговых ставок согласно установленным критериям(ст 346.13,346.14,346.20 НК РФ)

2.5«ТСЖ № 208№», применяющее упрощенную систему налогообложения, при определении налоговой базы не учитывает вступительные взносы, членские взносы, паевые взносы, пожертвования, а также отчисления на формирование резерва на проведение ремонта, капитального ремонта общего имущества, которые производятся товариществу собственников жилья его членами.

Основание: п.1,2 ст. 251 НК РФ

2.6 Доходом от реализации признаются выручка от реализации товаров (работ, услуг) как собственного производства, так и ранее приобретенных, выручка от реализации имущественных прав.

Учет ведется в Книге учета доходов и расходов (КУДиР)

Основание: ст.249 Кодекса

2.7 Налогообложение взносов на проведение ремонта и капитального ремонта общего имущества ТСЖ не осуществляется.

Основание: пункт 14 статьи 251 НК РФ, письмо Минфина России от 22.04.2011 № КЕ-4-3/6526

2.8 Налогообложение целевых поступлений не осуществляется.

Основание: письмо Минфина России от 22.04.2011 № КЕ-4-3/6526