

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СТРОИТЕЛЬ»

Юрид.адрес:625001, Тюменская область, г.Тюмень,
ул. Чернышевского,д.2А,корпус 7/1
Почтовый адрес:625001, Тюменская область,
г.Тюмень, ул.Чернышевского,д.2А,корпус 7/1
ИНН 7202135268 КПП 720301001
ОГРН 1057200646722

Западно-Сибирское отделение №8647 ПАО «Сбербанк» г.Тюмень
р/с 40702810567100005653
к/с 30101810800000000651
БИК 047102651

Исх. №7 от «27» февраля 2026г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год

1. Общая информация об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Строитель» (далее – Организация) зарегистрировано 21.04.2005г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Тюменской области.

ООО «Строитель» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составила 15 человек, филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность общества за 2025г. не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности организации по ОКВЭД:

71.11.1- Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта.

3. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует.

Единственным участником Общества является Нерсисян Гаяне Арутюновна, доля участия — 100 процентов.

4. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Сафарян Сурен Ванушович (Протокол № 1 от 31.01.2008г., решение единственного участника №41 о продлении полномочий действующего директора от 26.01.2026г.).

5. Учетная политика

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденная приказом Минфина от 06.10.2008г. №106н.

Организация использует способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3» (конфигурация Бухгалтерия предприятия, редакция 3.0)

6. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

7. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019.

8. Основные показатели деятельности организации.

За 2025г. доходы (выручка организации, полученная по основному виду экономической деятельности, проценты, полученные организацией от размещения денежных средств на депозитных счетах в банке) составили – 42 567 тыс. руб.

Расходы за отчетный период – 39 718 тыс. руб. (расходы по основной деятельности, управленческие расходы, банковские расходы).

По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 2 849 тыс. руб.

В отчетном году производилась выплата дивидендов участникам общества в сумме 800 тыс. руб.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

Организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана «27» февраля 2026 года.

Директор ООО «Строитель»



С.В.Сафарян