Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-строительная компания»

Пояснения
к бухгалтерской отчетности
за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

Данное пояснение является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительная компания» за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и включает в себя следующие формы:

- бухгалтерский баланс
- отчет о финансовых результатах
- пояснения к бухгалтерской отчетности.

1. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительная компания» (далее - Общество) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Общество создано в 2021 году.

Общество является обществом с ограниченной ответственностью.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли. Общество осуществляет свою деятельность в целях удовлетворения общественных потребностей.

Учредителем Общества является единственный участник Князев Антон Анатольевич.

Юридический адрес Общества: 662150, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Карьерная, зд. 23, помещ. 2, офис 2-6.

Почтовый адрес Общества: 662150, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Карьерная, зд. 23, помещ. 2, офис 2-6.

Сведения о постановке на учет
- Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 13.03.2021года;
- Уведомление о регистрации в качестве страхователя юридического лица от 15.03.2021 года;
- Уведомление о регистрации юридического лица в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации от 16.03.2021 года;
- Регистрация в органах Статистики с присвоением кодов:
ОКПО - 47511481
ОКТМО - 04503000001
ОКОГУ - 4210014
ОКФС - 16
ОКОПФ - 12300

Открыты расчетные счета:
№ 40702810031000002740 в Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк.

Уставный капитал Общества 88000,00 рублей

Среднесписочная численность работающих в Обществе составила:

- За отчетный период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года -20 человек.

Основные виды деятельности Общества в период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года:

- 43.99.5 Работы по монтажу стальных строительных конструкций;

Дополнительные виды деятельности:

- 43.34 Производство малярных и стекольных работ;
- 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;
- 43.32 Работы столярные и плотничные;
- 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ;
- 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ;
- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- 43.12 Подготовка строительной площадки;
- 71.12.45 Инженерные изыскания в строительстве;
- 71.12.1 Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами;
- 71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта;
- 71.11 Деятельность в области архитектуры;
- 43.99.7 Работы по сборке и монтажу сборных конструкций;
- 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;
- 43.91 Производство кровельных работ;
- 43.31 Производство штукатурных работ;
- 43.21 Производство электромонтажных работ;
- 43.12.3 Производство земляных работ;
- 43.12.1 Расчистка территории строительной площадки;
- 43.11 Разборка и снос зданий;
- 43.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

Общество осуществляло свою деятельность на основании следующих лицензий:
1) СС СРО «ПромЖилСтрой», протокол заседания членов Правления № 63 от 24.08.2021г.

Органами управления Общества являются:
- Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор)

Генеральный директор Общества:
- Князев Антон Анатольевич

Главный бухгалтер Общества
- Ильяшенко Виктория Викторовна с 10.06.2024г. по 22.09.2025г.
- Масловская Ирина Геннадьевна с 23.09.2025г. по настоящее время.

Методика подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учёте и федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 года «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденными Приказом Минфина РФ № 34 от 29 июля 1998 года, а так же действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

Основные средства

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н. По всем объектам основных средств амортизация начисляется линейным способом.

Переоценка основных средств в Организации не проводилась.

Резерв на ремонт основных средств не создается. Расходы на ремонт отражаются в бухгалтерском учете в себестоимости продукции (работ, услуг) того отчетного периода, в котором были произведены ремонтные работы.

Запасы

В соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утв. приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н, материально-производственные запасы, списываемые в производство, реализуемые на сторону, выбывающие по прочим основаниям, оцениваются по средней себестоимости.

Учет материально-производственных запасов ведется по счету 10 «Материалы».

Доходы, расходы

Учет доходов производится на основании ПБУ 9/99 «Доходы организации» (утверждены Приказом Минфина РФ № 32н от 6 мая 1999 года). Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, выполнения работ, оказания услуг.

Остальные доходы Организации являются прочими доходами.

Порядок учета расходов осуществляется в соответствие с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» ПБУ 10/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. № 33н.

Расходы по транспортным средствам учитываются на счете 25 «Общепроизводственные расходы» и по окончании месяца распределяются в соответствии с отработанными часами на счет 20 «Основное производство» по видам услуг. К прямым расходам относятся расходы напрямую относящиеся к оказанным услугам, выполненным работам, реализованным товарам и расходы, учитываемые на счете 23. Косвенные расходы (административные, общепроизводственные и прочие), которые нельзя напрямую отнести к какому либо виду работ, услуг, учитываются на счете 25 «Общепроизводственные расходы» и по окончании месяца распределяются на счет 20 по видам услуг, согласно выручке.

Учет резервов предстоящих расходов

В резерв сомнительных долгов включается дебиторская задолженность, которая не погашена или высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Уставный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости вклада учредителя. Величина уставного капитала соответствует установленной в уставе Организации.

Бухгалтерская отчетность

Общество формирует упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность и применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения № 9 к ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», в которых приведены только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп. Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются. Состав годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год включает в себя:

1) бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2025 года;

2) отчет о финансовых результатах за 2025 год;

3) приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая:
- пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

3. ПОЯСНЕНИЯ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ФАКТАМ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СТРОКАМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА И ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Бухгалтерский баланс

Основные средства

Бухгалтерский баланс строка 1150

		На начало года		Изменения за период				На конец периода	
					Выбыло объектов				
Наименование показателя	Период	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	**за 2025г.**	**42 475**	**8 097**	**33 219**	**581**	**-**	**9 127**	**75 113**	**17 224**
	за 2024г.	**2 782**	**563**	**39 811**	**118**	**10**	**7 544**	**42 475**	**8 097**
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	за 2025г.	3 538	1 778	2 025	-	-	1 635	5 563	3 413
	за 2024г.	1 030	120	2 508	-	-	1 658	3 538	1 778
Офисное оборудование	за 2025г.	627	241	106	-	-	111	733	352
	за 2024г.	519	136	108	-	-	105	627	241
Транспортные средства	за 2025г.	36 430	5 587	3 588	581	-	5 568	39 437	11 155
	за 2024г.	118	2	36 430	118	10	5 595	36 430	5 587
Другие виды основных средств	за 2025г.	1 115	483	-	-	-	133	1 115	616
	за 2024г.	1 115	305	-	-	-	178	1 115	483
Здания	за 2025г.	765	8	26 000	-	-	1 680	26 765	1 688
	за 2024г.	-	-	765	-	-	8	765	8
Сооружения	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	за 2025г.	-	-	1 500	-	-	-	1 500	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Запасы

Бухгалтерский баланс строка 1210

тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		выбыло		На конец года
		балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	оборот запасов между их группами (видами)	балансовая стоимость
Запасы - всего	**за 2025г.**	**134**	**20 850**	**20 379**	**-**	**605**
	за 2024г.	**-**	**30 285**	**30 151**	**-**	**134**
в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2025г.	134	20 850	20 379	-	605
	за 2024г.	-	30 285	30 151	-	134
готовая продукция	за 2025г.	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-
товары для перепродажи	за 2025г.	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-
товары и готовая продукция отгруженные	за 2025г.	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-
затраты в незавершенном производстве	за 2025г.	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-
прочие запасы и затраты	за 2025г.	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-

Дебиторская задолженность

Бухгалтерский баланс строка 1240

тыс.руб

Наименование показателя	Период	На начало года		поступление		выбыло		На конец периода	
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	восстановление резерва	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	**за 2025г.**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	за 2024г.	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	**за 2025г.**	**47 071**	**-**	**11 474**	**-**	**47 173**	**-**	**11 372**	**-**
	за 2024г.	**13 531**	**-**	**46 901**	**-**	**13 361**	**-**	**47 071**	**-**
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025г.	41 159	-	7761	-	41159	-	7761	-
	за 2024г.	10 705	-	40 947				41 159	-

расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025г.	5 674	-	1382	-	5776	-	1280	-
	за 2024г.	2 261	-	5 716	-	2 303	-	5 674	-
прочая	за 2025г.	238	-	2331	-	238	-	2331	-
	за 2024г.	565	-	238	-	565	-	238	-
Итого	**за 2025г.**	**47 071**	-	**11 474**	-	**47 173**	-	**11 372**	-
	за 2024г.	**13 531**	-	**46 901**	-	**13 361**	-	**47 071**	-

Денежные средства

Бухгалтерский баланс, строка 1250

тыс.руб.

Наименование	На начало периода	На конец периода
Расчетные счета	2 936	3 718
Касса	240	168
ИТОГО	**3 176**	**3 886**

Кредиторская задолженность

Бухгалтерский баланс, строка 1410, 1510, 1520

тыс.руб.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
			поступление		выбыло		
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	**за 2025г.**	**2 926**	-	-	**1 815**	-	**1 111**
	за 2024г.	-	**8 243**	-	**5 317**	-	**2 926**
кредиты	за 2025г.	2 926	-		1 815	-	1 111
	за 2024г.	-	8 243	-	5 317		2 926
займы	за 2025г.	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
прочая	за 2025г.	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	**за 2025г.**	**39 240**	**22 366**	-	**37 205**	-	**24 401**
	за 2024г.	**13 036**	**40550**	-	**14 346**	-	**39 240**
расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025г.	18 077	19 915	-	18 133	-	19 859
	за 2024г.	342	18 096	-	361	-	18 077
расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025г.	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2025г.	175	-	-	175	-	-
	за 2024г.	-	175	-	-	-	175
расчеты по аренде	за 2025г.	8 198	1 968		8 198		1 968
	за 2024г.	-	14 123		5 925	-	8 198
краткосрочные кредиты	за 2025г.	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	7 931	-	-	7 931	-	-
расчеты по налогам и сборам	за 2025г.	3 098	114	-	2 998	-	214
	за 2024г.	1 585	1 517	-	4	-	3 098
расчеты по НДС не отраженные на ЕНС	за 2025г.	6 105	-	-	4 794	-	1 311
	за 2024г.	2 861	3 244	-	-	-	6 105
расчеты по ЕНС	за 2025г.	1 709	-	-	1 589	-	120
	за 2024г.	150	1 559	-	-	-	1 709

расчеты по социальному страхованию и обеспечению	за 2025г.	722	-	-	406	-	316
	за 2024г.	6	716	-	-	-	722
расчеты с персоналом по оплате труда	за 2025г.	1 156	369	-	912	-	613
	за 2024г.	161	1 120	-	125	-	1 156
Итого	**за 2025г.**	**42 166**	**22 366**	**-**	**39 020**	**-**	**25 512**
	за 2024г.	**13 036**	**48 793**	**-**	**19 663**	**-**	**42 166**

Отчет о финансовых результатах

Структура выручки от обычных видов деятельности

Отчет о финансовых результатах, строка 2110

руб.

Номенклатурные группы	За январь - декабрь 2025г. Сумма, руб.
Строительно-монтажные работы	112 675 236,00
Реализация прочего имущества	50 000,00
Итого	**112 725 236,00**

Доходы от обычных видов деятельности

тыс.руб.

Наименование показателя	Код	За январь - декабрь 2025г.	За январь - декабрь 2024г.
Выручка	2110	112 725	159 768
Себестоимость продаж	2120	90 761	111 677
Валовая прибыль (убыток)	2100	21 964	48 091
Управленческие расходы	2220	8 998	5 244
Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 966	42 847

Основные покупатели и заказчики

Руб.

Наименование контрагента	За январь - декабрь 2025г. Сумма, руб. в том числе НДС
АО «РУСАЛ Ачинск»	134 860 282,80, в т.ч. НДС 22 476 713,80
АО "Восточно-Сибирского промышленного железнодорожного транспорта"	350 000,40, в т.ч. НДС 58 333,40

Расходы (себестоимость) от обычных видов деятельности

Отчет о финансовых результатах, строка 2120

руб.

Номенклатурные группы	За январь - декабрь 2025г. Сумма, руб.
Материальные затраты	20 094 804,21
Затраты на оплату труда	24 053 006,02
Отчисления на социальные нужды	5 113 640,08
Амортизация	9 126 510,15
Прочие затраты	32 373 244,22
Итого себестоимость продаж	**90 761 204,68**
Управленческие расходы	8 997 758,86
Итого строка 2120	**99 758 963,54**

Прочие расходы

Отчет о финансовых результатах, строка 2350

руб.

Статья расходов	За январь - декабрь 2025г.
Реализация прочего имущества	10 000,00
Проценты по кредиту	383 475,50
Списание НДС, не подтвержденного счетом-фактурой поставщика	45 159,68
Государственная пошлина	180 500,00
Транспортные расходы	984 854,00
Материальная помощь, не учитываемая в целях налогообложения	50 000,00
Расходы на услуги банка	400 273,84
Штрафы	300 000,00
Пени и штрафы по налогам и сборам	144 273,23
Расходы, не учитываемые при расчете налога на прибыль	448 260,80
Итого прочих расходов строка 2350	**2 946 797,05**

Информация по забалансовым счетам

тыс. руб.

Наименование	на 01.01.2025г.	Получено	Списано	на 31.12.2025г.
001 Аренда основных средств				
МЦ Материальные ценности в эксплуатации	1 995	1 993	1 600	2 388

Изменение учетной политики

В период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года в учетную политику в целях бухгалтерского и налогового учета изменения не вносились.

4.ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Операции со связанными сторонами в 2025 году отсутствуют.

5. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

У Общества не было фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

6. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ.

В отчетном периоде в ООО «АСК» учет по сегментам не ведется в связи с отсутствием оснований.

НИОКР не проводились, совместная деятельность не ведется, затрат на освоение природных ресурсов нет, операции с финансовыми инструментами срочных сделок не проводилось.

Руководитель Князев А.А.

Дата: 27 февраля 2026г.

Главный бухгалтер И.Г.Масловская