

ТЕКСТОВЫЕ ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью «ЮНОСТЬ»

1. Общие сведения

Единственным акционером Закрытого акционерного общества «ЮНОСТЬ» (ЗАО «ЮНОСТЬ») Добындо М.Н., 17.11.2023 года было принято решение **реорганизовать ЗАО «ЮНОСТЬ»** (ОГРН 136301001692, ИНН 6323053226, КПП 632401001, место нахождения: 445009, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Радищева, дом 43) в **форме преобразования в Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ЮНОСТЬ»** с переходом всех прав и обязанностей в полном объеме в соответствии с действующим законодательством РФ.

09 апреля 2024 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой № 24 по Самарской области в ЕГРЮЛ была внесена запись о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования ООО «ЮНОСТЬ» (ОГРН 1246300010373 ИНН 6382101023, КПП 638201001 Адрес: 445009, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Радищева, влд.43)

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал: 2 310 000 (два миллиона триста десять тысяч) руб.
Добындо Михаил Николаевич, ИНН 632101890359, гражданин Российской Федерации, доля в Уставном капитале 100%.

Основной вид деятельности: **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).**

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным органом общества в лице директора Макеева Ярослава Николаевича.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения. Объект налогообложения: **«Доходы».**

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.
Существенные ошибки прошлых отчетных периодов не выявлялись.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика утверждена приказом директора Макеева Я.Н. от 28.12.2024 № 1/2025.
Бухгалтерский учет ведется с применением Плана счетов, утвержденного приказом Минфина России от 31.10.2000 №94н.

Организация составляет первичные учетные документы на бумажных носителях или в электронном виде.

В электронном виде составляются документы при одновременном выполнении условий:
– законодательство не требует оформления таких документов на бумажном носителе;
– есть возможность электронного документооборота с контрагентами.
Электронный документооборот Организация осуществляет в форматах, утвержденных для применения отдельных видов документов. Если формат документа не утвержден, применяет самостоятельно разработанные форматы, которые утверждает приказом руководителя.

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н, и настоящей учетной политикой.

Оценка материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости. Финансовый результат от продажи услуг, работ товаров определяется **по оплате.**

Бухгалтерский учет капитальных вложений осуществляется в соответствии ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». В 2025 году капитальных вложений, то есть затрат, которые связаны с основными средствами (ОС), а именно — с их приобретением, созданием, улучшением и (или) восстановлением, не было (п. 5 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»).

По учету аренды применяется ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утв. Приказом Минфина от 16.10.2018 № 208н (п. 48 ФСБУ 25/2018).

Все действующие договора аренды признаются в качестве объектов учета операционной аренды.

3. Основные средства

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н.

Основные средства со стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей за единицу, подлежат списанию. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценивания.

Начисление амортизации по основным средствам производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из срока их полезного использования.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Начисление амортизации объекта основных средств прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Принятые сроки полезного использования основных средств и способы оценки ОС:

1	Здания и сооружения	Свыше 30 лет	По первоначальной стоимости
2	Машины и оборудование	От 3 лет до 30 лет	По первоначальной стоимости
3	Транспортные средства	От 5 лет до 10 лет	По первоначальной стоимости
4	Прочее	От 2 лет до 15 лет	По первоначальной стоимости
			По первоначальной стоимости

2. Основные показатели деятельности организации за 2025 год (тыс. руб.)

- **Доход** по основному виду деятельности «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом» — 20 321 тыс. руб.;

- **Затраты** на производство и реализацию продукции, услуг:

амортизация основных средств (ОС): - 1 674 тыс. рублей;

приобретение (списание) материалов для текущей деятельности: - 561 тыс. рублей;

фонд оплаты труда: - 2 584 тыс. рублей;

налоги и взносы: - 999 тыс. рублей;

прочие расходы (услуги сторонних организаций): 5 439 рублей.

Всего: 11 257 тыс. рублей.

4. Оценка стоимости чистых активов.

Величина чистых активов общества на 31.12.2025 года составляет 26 928 тыс. руб., что превышает сумму уставного капитала общества.

7. Дебиторская и кредиторская задолженность (тыс. рублей)

Кредиторская задолженность на 31.12.2025г.		
1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (расчеты с бюджетом)	258
2	Расчеты с внебюджетными фондами (экология)	12
3	Расчеты с покупателями и заказчиками	122
4	Расчеты с поставщиками услуг и материалов	291
ИТОГО:		683

Дебиторская задолженность на 31.12.2025г.		
1	Расчеты с бюджетом	289
2	Расчеты с внебюджетными фондами (экология)	
3	Расчеты с покупателями и заказчиками (авансы полученные)	722
4	Расчеты с поставщиками услуг и материалов	16
ИТОГО:		1027

8. Оценочные обязательства и резервы

На 31.12.2025 сформировано оценочное обязательство по оплате очередных отпусков в сумме 134 тыс. руб., количество неоплаченных дней отпуска — 128, срок исполнения — 2026 год.

Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов (МПЗ) не создавался ввиду отсутствия признаков обесценения МПЗ.

Резерв по сомнительным долгам не создавался в виду отсутствия оснований для его создания. Просроченной и ничем не обеспеченной задолженности нет.

9. Труд и заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025г., отсутствует. Текучесть кадров в отчетном периоде составила 0%, списочная численность — 7 чел. Среднемесячная зарплата — 30,5 тыс. руб.

10. Сведения о связанных сторонах

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025г. в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету 11/2008 «Информация о связанных сторонах» (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) были выделены следующие связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %	Изменения по сравнению с предыдущим периодом
Связанные стороны:						
1.	Добындо Михаил Николаевич, единственный учредитель бенефициарный владелец ИНН 632101890359	г. Тольятти	Связанная сторона контролирует или оказывает значительное влияние на Общество	100%	---	---
Основной управленческий персонал:						
1.	Макеев Ярослав Николаевич, Директор, ИНН 632300725960	г. Тольятти	Связанная сторона контролирует или оказывает значительное влияние на Общество	---	---	

Операции со связанными сторонами в 2025г., тыс. руб.

№ пп	Связанные стороны	Характер отношений*	Виды операций	Сальдо расчетов на 01.01.2025г.		Возникло обязательств	Поташено обязательств по операциям каждого вида	Форма расчетов			списано по сроку давности	Стоимостные показатели по не завершённым на конец отчетного периода операциям		Условия и сроки осуществления (завершения) операций
				Дебиторская	Кредиторская			денежными средствами	вз них наличными	другое		Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность	
1	Добындо Михаил Николаевич, единственный акционер, бенефициарный владелец ИНН 632101890359	1	Дивиденды	---	---	10 260	10 260	10 260	---	---	---	---	---	---

Характер отношений*:

1 Связанная сторона контролирует или оказывает значительное влияние на Общество.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу, тыс. руб.

(Макеев Ярослав Николаевич, Директор, ИНН 632300725960)

№ пп	Период	Краткосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты)				Начисленные налоги, взносы и иные обязательные платежи
		всего	в том числе			
			оплата труда, отпускные	оплата лечения, медобслуживания	иные платежи в пользу основного управленческого персонала	
1	за 2025	899	899			365
2	прогноз на 2026	972	972			394
Долгосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты):						
- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности)						---
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе						---
- иные долгосрочные вознаграждения.						---

Операции со связанными сторонами проводились на обычных коммерческих условиях. Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

11. События после отчетной даты

Не существует событий после отчетной даты, для которых требуется корректировка или раскрытие информации.

12. Непрерывность деятельности

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство общества исходило из допущения о том, что оно будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Между тем, сложившаяся ситуация, связанная с проведением специальной военной операции на Украине и введением санкций в отношении Российской Федерации и ряда юридических и физических лиц, оказывает влияние как на отрасль (экономику страны) в целом, так и на деятельность общества в частности.

Руководство общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности.

Однако, будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Иная информация, не отраженная в настоящих пояснениях не применима к обществу, либо не существенна.

Директор ООО «ЮНОСТЬ» _____ Макеев Я. Н.

Дата: «27» февраля 2025г.