«Мифист»
Общество с ограниченной ответственностью

Юридический/почтовый адрес: 109387, г. Москва, ул. Люблинская, д. 55
ИНН 7724030500 **КПП** 772301001 **ОГРН** 1027700541186
Телефоны: (499) 380-80-81 **E-mail:** opt@papirus.ru

Пояснения к Бухгалтерской отчетности
ООО «Мифист»
за 2025 год

I. Общие сведения

II. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

III. Раскрытие существенных показателей

Название предприятия	***ООО «Мифист»***
Юридический адрес	**109387, г. Москва, ул. Люблинская, д. 55**
Директор	**Муслимова Эльвира Саберджановна**
ИНН/КПП	**7724030500/772301001**
ОГРН	**1027700541186**
Расчетный счет	**р/с: 40702810700000080889** **ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ ПАО** **к/с: 30101810145250000411** **БИК: 044525411**

Информация об исполнительных и контрольных органах

Органами управления Общества являются:
-Общее собрание участников Общества;
-Единоличный исполнительный орган - Директор;

Функции единоличного исполнительного органы исполняет Директор Муслимова Эльвира Саберджановна,

Основной вид деятельности Общества: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

В составе Общества нет обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс.

Информация о численности персонала

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составляет 2 человека.

II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Основными задачами бухгалтерского учета являются: формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, обеспечение контроля за использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами, своевременное предупреждение негативных явлений в хозяйственно-финансовой деятельности, выявление и мобилизация внутрихозяйственных резервов.

Формирование учетной политики осуществляется на базе следующих допущений:

допущение имущественной обособленности - имущество и обязательства организации учитываются обособленно от имущества и обязательств собственников этой организации;

допущение непрерывности деятельности - организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

допущение последовательности применения учетной политики - выбранная организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;

временная определенность фактов хозяйственной деятельности - факты хозяйственной деятельности компании относятся к тому отчетному периоду (следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами. Расходы, которые не могут быть определены в отчетном периоде, относятся на затраты по факту их возникновения или оплаты.

Учетная политика обеспечивается благодаря выполнению следующих требований:

полнота отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности;

своевременное отражение фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности;

осмотрительность, выражающаяся в большей готовности отражения в бухгалтерском учете потерь (расходов) и пассивов, чем доходов и активов;

приоритет содержания перед формой, выражающийся в отражении фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете исходя не только из их правовой формы, но и из экономического содержания и хозяйственной ситуации, в которой они возникли;

непротиворечивость, выражающаяся в тождестве информации аналитического и синтетического учета, а также эквивалентности показателей бухгалтерской отчетности данным синтетического и аналитического учета;

рациональность, выражающаяся в ведении бухгалтерского учета сообразно размерам предприятия и масштабам его деятельности.

2. Бухгалтерский учет ведется по журнально-ордерной форме учета с применением компьютерной техники - программы "1С:Бухгалтерия".

План счетов бухгалтерского учета. В Обществе разработан и применяется рабочий план счетов бухгалтерского учета, который представляет собой перечень признаков, группирующихся на основании однородных характеристик.

Бухгалтерия Общества ведет учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в соответствии с рабочим планом счетов бухгалтерского учета. Построение плана счетов обеспечивает согласованность учетных показателей с показателями действующей отчетности.

3. Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020. Для целей бухгалтерского и налогового учета к основным средствам относится имущество стоимостью более 100 000 руб. Учет основных средств ведется на счете 01 "Основные средства".

Амортизация объектов основных средств производится по линейному способу в соответствии с группами, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 N 1, ежемесячно.

Организация подразделяет основные средства по следующим группам: недвижимость, машины и оборудование, транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь

Учет материальных запасов ведется по методу средней стоимости

Учет нематериальных активов в организации ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы». Единицей бухгалтерского учёта нематериальных активов является инвентарный объект — совокупность прав, возникающих из одного патента, свидетельства, договора об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации, предназначенных для выполнения определённых самостоятельных функций.

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений", утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 N 126н (с изм. и доп. от 27.11.2006). К финансовым вложениям относятся инвестиции организации в ценные государственные бумаги, облигации и иные ценные бумаги других организаций, в уставные (складочные) капиталы других организаций, депозиты в банках и др.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение с учетом требований ПБУ 19/02. Ценные бумаги учитываются на счете 58 "Финансовые вложения". Открытые в банках аккредитивы, депозиты учитываются на счете 55 "Специальные счета в банках".

Информация об основных экономических показателях деятельности Общества
Выручка от оказания услуг – 122 365 тыс. руб.
Расходы по текущей деятельности – (37 839) тыс. руб.
Прочие доходы – 120 548 тыс. руб.
Прочие расходы – (257) тыс. руб.
Налог на прибыль – (14 955) тыс. руб.
Чистая прибыль – 189 862 тыс. руб.

Информация о контролирующих лицах

Общество контролируется 1 участником.

Общество не имеет оплаченных долей (акций) других организаций, еще не отраженных в балансе Общества как вложения в доли (акции) других организаций, а также отсутствует факт перекрестного владения акциями с другими акционерами

III. Раскрытие существенных показателей

Событий после отчетной даты, имевших место между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год, которые оказали или могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние не было. Существенных ошибок предыдущих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, не было.

Отсутствуют факты, повлекшие разовое уменьшение стоимости активов больше чем на 10 процентов, повлекшие разовое уменьшение чистой прибыли больше чем на 10 процентов.

Отсутствуют факты разовых сделок, размер которых либо стоимость имущества, по которым составляет 10 и больше процентов активов общества по состоянию на дату сделки.

Общество не подлежит обязательному аудиту на основании Федеральный закон от 29.12.2020 № 476-ФЗ «О внесении изменения в статью 5 Федерального закона «Об аудиторской деятельности».

Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 115 194,00 тыс. руб.

Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся 0,0 руб. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 122 365 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Снижение данного показателя связано с уменьшением оказываемых услуг, а так же с увеличением налоговой нагрузки НДС 7%, включенного в стоимость услуг.

Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Общество не получало в 2025 году государственную помощь ни в каком виде.

Общество не имеет в отношении себя в производстве судов дел о несостоятельности (банкротстве) или проведения процедур ликвидации на дату, предшествующую дате представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025год, не участвует в судебных процессах, которые могут привести к потере им платежеспособности и финансовой устойчивости, на дату, предшествующую дате представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025год.

В отношении Общества не возбуждены производства по делам о несостоятельности (банкротстве) и Общество не находится в стадии ликвидации.

Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность

Свою деятельность Общество осуществляет на территории Российской Федерации. Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Правовая, налоговая и административная системы подвержены частным изменениям и допускают различные толкования. Экономика страны особенно чувствительна к изменениям цен на нефть и газ. Политические разногласия, а также

международные санкции, введенные в отношении ряда российских компаний и физических лиц, негативным образом отражались на экономической ситуации в России.

В 2025 году сохраняется значительная геополитическая напряженность, продолжающаяся с февраля 2022 года в результате дальнейшего развития ситуации, связанной с Украиной. Были введены и продолжают вводиться санкции и ограничения в отношении множества российских организаций, включая прекращение доступа к рынкам евро и долларов США, международной системе SWIFT и многие другие. Ряд транснациональных групп приостановили или прекратили свою деловую активность в Российской Федерации. Странами ЕС и рядом стран за пределами ЕС ранее были введены ограничения на предельный уровень цен на поставки российской нефти и российского газа, эмбарго на морские поставки российской нефти и нефтепродуктов. Финансовые и товарные рынки продолжают демонстрировать нестабильность.

В течение 2025 года Банк России постепенно понизил ключевую ставку с 21% до 16%. Общество продолжает оценивать влияние данных событий и изменений микро- и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты.

Кроме того, существенным фактором является увеличение налоговой нагрузки в 2026 году, что приведет к дополнительным издержкам Общества.

Данные тенденции могут оказать в будущем существенное влияние на результаты деятельности и финансовое положение Общества и в настоящее время сложно предположить, каким именно будет это влияние. Будущая экономическая и нормативно-правовая ситуация и ее влияние на результаты деятельности Общества могут отличаться от текущих ожиданий руководства.

Общество продолжает оценивать влияние данных событий и изменений микро и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты. Руководство Общества полагает, что предприняты все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Сведения о предоставляемой отчетности

Годовая бухгалтерская отчетность за 2025 год предоставляется в следующем составе:

- бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2025г.
- отчет о финансовых результатах за 2025г.
- пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025год

Директор

Э.С.Муслимова

Общество с ограниченной ответственностью г.р. №53Ка * Москва * "МИФИСТ"