Общество с ограниченной ответственностью
«ПРИМ-БИЗНЕС»

ИНН 7734165383 КПП 774301001 ОГРН 1037739130604

Пояснения кбухгалтерскому балансу на 31.12.2025 И отчету офинансовых результатах за 2025год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

1.1. ООО «ПРИМ-БИЗНЕС» зарегистрировано 06.08.1998 года
1.2. Юридический адрес: 125195, Москва г, ул. Смольная, д.35, стр.1, эт.2, пом. XIV, каб.4
1.3. Основной вид деятельности организации:
- Аренда и управление собственным нежилым недвижимымимуществом.
1.4. Состав участников по состоянию на 31.12.2025г.:
- Восканов Сергей Ромеович – размер доли 100%.
1.5. Размер уставного капитал 20 000,00 рублей. Оплачен полностью.
1.6. Организация имеет в своем распоряжении расчетный рублевый счет 40702810002790003899 в АО «Альфа-Банк»
1.7. Единоличный исполнительный орган организации:
- Генеральный директор Восканов Сергей Ромеович
1.8. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. – 1 человек.
1.9. Организация является микропредприятием.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена наоснове исторической ипервоначальной стоимости, заисключением активов иобязательств, которые учитываются посправедливой стоимости ичистой стоимости продажи всилу норм стандартов бухучета иотчетности или выбора учетной политики.
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.
Амортизация основных средств и нематериальных активов начисляется линейным методом.
Объекты основных средств, стоимостью менее 100 000 рублей, учитываются в составе МПЗ и их стоимость относится на расходы по мере ввода в эксплуатацию.
Оценка МПЗ при их реализации или ином выбытии производилась по средней себестоимости.

3. Основные средства

Всоставе основных средств «Основные средства» баланса числится «Часть здания по ул. Смольная, д.35». По состоянию на 31.12.2025г. остаточная стоимость нежилого помещения 296 тыс. руб.

4. Нематериальные активы

На балансе организации не числятся нематериальные активы.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.11.2025	-
Денежные средства	30.11.2025	
Материально-производственные запасы	30.11.2025	-

Входе инвентаризации недостач иизлишков неустановлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

тыс.руб.

	2024 год	2025 год
Выручка	**2 536**	**3 174**
Управленческие расходы, в т.ч.	**1431**	**2309**
амортизация	11	5
аренда земли	228	220
бухгалтерское обслуживание	159	144
взносы в ФСС от НС и ПЗ	3	7
оплата труда	485	1 092
материальные расходы	3	131
коммунальные расходы (электроэнергия, тепло, вода)	375	412
поддержание помещения (дезинсекция, пожарная безопасность)	44	50
страховые взносы	108	224
услуги связи, интернет, обслуживание ККТ	15	24
Прочие доходы, в т.ч.	**27**	**79**
проценты к получению (банковский депозит)	27	79
Прочие расходы, в т.ч.	**815**	**795**
расходы на услуги банка	19	19
налоги и сборы (Налог на имущество)	776	776
списание дебиторской (кредиторской) задолженности	20	-

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений 26.02.2026 года.

Генеральный директор
Восканов С. Р.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Прим-Бизнес» * МОСКВА * 1037739130604