**Пояснительная записка**

**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

**ООО «ЕвроСтрой»**

г.Мичуринск 27 февраля 2026 г.

**Введение**

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ЕвроСтрой» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

— Бухгалтерский баланс;

— Отчет о финансовых результатах;

— Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**1. Общая информация**

| | |
|---|---|
| Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроСтрой» |
| Сокращенное наименование | ООО «ЕвроСтрой» |
| Юридический адрес | 393764, Россия, Тамбовская обл., г.Мичуринск, ул.Фабричная, д.2, комн.51 |
| Фактический адрес | 393764, Россия, Тамбовская обл., г.Мичуринск, ул.Фабричная, д.2, комн.51 |
| Почтовый адрес | 393764, Россия, Тамбовская обл., г.Мичуринск, ул.Фабричная, д.2, комн.51 |
| Телефон | +74754520032 |
| Адрес электронной почты | arenda@center-odin.ru |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 6827012973 |
| Код ОКПО | 03029794 |
| Код ОКТМО | 68715000001 |
| Основной ОКВЭД (Вид деятельности) | 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом |
| Среднегодовая численность сотрудников 2025 | 9 |

**1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала**

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

51% принадлежит учредителю — Хаустова Марина Владимировна

49% принадлежит учредителю - Чермошенцева Алена Владимировна

### 1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — директор Чермошенцев Андрей Петрович, Протокол общего собрания участников № 1 от 03.07.2023, с 04.07.2023 сроком на 5 лет.

Главный бухгалтер — Мотовникова Елена Владимировна.

### 1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 30893 тыс. руб.;

Затраты составили:

- амортизация ОС — 2556 тыс. руб.;
- приобретение материалов — 1432 тыс. руб.;
- ФОТ — 4048 тыс. руб.;
- Коммунальные платежи — 8205 тыс. руб.;
- Проценты по кредитам - 4294 тыс.руб.;
- РКО - 66 тыс.руб.;
- прочие расходы — 2001 тыс. руб.

## 2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на директора.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ:

- Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Учет основных средств:

- Установлен лимит стоимости основных средств в бухучете в сумме 100 000 рублей.
- Объекты стоимостью не более 100 000 рублей списываются в расходы в момент принятия к учету.

Отчетность: организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023 . Бухгалтерский учет ведется с использованием программного обеспечения 1С:Предприятие.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует

Дата подписания отчетности:
« 27 » февраля 2026 г.

Директор ООО «ЕвроСтрой» _____/ Чермошенцев А.П./

Главный бухгалтер ООО «ЕвроСтрой» _____/ Мотовникова Е.В./