

## Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу НКО

Довожу до вашего сведения, что Жилищно-строительный кооператив № 417, ИНН 7811013966 является некоммерческой организацией, ОКВЭД 68.32.1- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

ЖСК-417, в лице Председателя кооператива Тихомирова Дмитрия Николаевича, относительно хозяйственной деятельности за 2025 год сообщает следующее:

- В соответствии с ч. 4 ст. 6 Закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ СНТ имеет право применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность;
- ЖСК не подлежит обязательному аудиту;
- ЖСК применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы».

В рамках своей уставной деятельности ЖСК никогда не занимался и не занимается коммерческой деятельностью.

ЖСК является некоммерческой организацией. Руководство организацией осуществляется выборными органами. С выборными органами не заключаются трудовые и иные договора.

Сообщаю вам о том, что в подотчетном году (2025):

1. В ЖСК отсутствовали трудовые отношения в виде заключенных трудовых, гражданско - правовых и других договоров. Отсутствовали какие -либо выплаты, осуществляемые организацией в пользу застрахованных лиц;
2. Не приобретались основные фонды (основные средства);
3. Отсутствовала инвестиционная деятельность;
4. Платные услуги населению не оказывались;
5. Среднесписочная численность сотрудников = 3 человека, выборная должность на общественных началах, Председатель;
6. Деятельность в 2025г. велась в соответствии с уставными целями ЖСК;
7. В 2025г. на расчетный счет ЖСК поступали только взносы и платежи, предусмотренные уставной некоммерческой деятельностью ЖСК.