

Общество с ограниченной ответственностью «Дворянская усадьба»

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование : ООО «Дворянская усадьба»

1.2. Юридический адрес: 194156, Санкт-Петербург г, пр-кт Институтский, д. 4, , к. 1 литер А, кв. 761.3.

1.4. Дата государственной регистрации: 15.03.2005г

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2
Производственный отдел	5
Логистический отдел	

### 1.6. Уставный капитал составляет: 10000,00.

Участниками являются:

- Лебедев Андрей Александрович с долей 100 процентов;
- \_\_\_\_\_ с долей \_\_ процентов;
- \_\_\_\_\_ с долей \_\_\_\_ процентов.

### 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта ;
- Строительство жилых и нежилых зданий
- Производство электромонтажных работ

### 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Лебедев Андрей Александрович

Главный бухгалтер Общества: Лебедев Андрей Александрович

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся Уставной капитал.

### 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся \_\_\_\_-//-\_\_\_\_\_.  
Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

### 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства		—
Материально-производственные запасы		—
Нематериальные активы		—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 12 728 499 рублей

### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 февраля 2026 года.

Генеральный директор

Лебедев Андрей Александрович