

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых
результатах ООО «ЛОТОС»
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 гг.**

1. Основные сведения

ООО «ЛОТОС» зарегистрировано 24.05.2005 г.

ИНН/КПП 7705664740 /770501001

ОГРН 1057747079191.

Юридический и почтовый адрес: 119017, г. Москва, ул. Пятницкая, д.43, стр.3, помещ.ІV, ком.4.

Среднесписочная численность сотрудников Общества на 31.12.2025 составила 1 чел.

Участником Общества является физическое лицо 100%. Размер уставного капитала Общества – 10 тысяч рублей.

Основным видом деятельности является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (доходы 6%).

Организация относится к субъектам малого предпринимательства – микропредприятие с 01.08.2016г.

Генеральный директор Общества - Агарков Евгений Анатольевич.

Функции главного бухгалтера Общества осуществляет генеральный директор.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

В составе материальных оборотных средств по строке 1150 баланса числятся основные средства по остаточной стоимости в размере 1 544 тыс.руб. на 31.12.2025г.

В составе финансовых и других оборотных активах по строке 1240 отражена дебиторская задолженность на конец года в сумме 230 тыс. руб.

Задолженность по краткосрочному займу, полученному от участника Общества (строка 1510), составила 150 тыс.руб. на 31.12.2025г. Кредиторская задолженность (строка 1520) на конец года - 14 тыс.руб.

Выручка от основного вида деятельности в 2025 году составила – 1 200 тыс. руб.

Расходы по обычным видам деятельности состоят из:

- Амортизации ОС, коммунальных и эксплуатационных расходов в размере 1 019 тыс.руб.,

- Расходов на оплату труда и страховых взносов в сумме 235 тыс.руб.,

Прочие расходы - 36 тыс.руб., налог на доходы по УСН за 2025 год - 38 тыс.руб.

Коммерческая деятельность предприятия в 2025 году принесла убыток в размере 140 тыс. руб.

Чистые активы Общества на 31.12.2025 составляют 1 818 тыс. руб.

Генеральный директор

Агарков Е.А.