

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС ЦЕНТР "ЗАРЕЧЬЕ"

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС ЦЕНТР "ЗАРЕЧЬЕ" зарегистрировано ИФНС № 5 по г. Москве 28.10.2014

ОГРН 5147746280798, ИНН 9705005484 , КПП770501001

Адрес: 115184, Москва г, Овчинниковский Ср пер, дом № 4, строение 1

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности .

Уставный капитал: 20 000 0000 (двадцать миллионов) руб.

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

Учредитель Литвинова Татьяна Александровна

Генеральный директор- Мосалаев Сергей Николаевич

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика утверждена приказом директора от 25.12.2021 № 156 (далее коротко приводятся ее основные положения: методы амортизации, способы оценки активов и обязательств и др.).

3. Структура баланса (каждая строка показывается в % от валюты баланса, рассчитываются изменения за период).

4. Оценка стоимости чистых активов (величина чистых активов соотносится с уставным капиталом).

5. Анализ основных финансовых показателей (указываются финансовые коэффициенты: ликвидности, обеспеченности запасами, автономии, рентабельность активов и др.; в этом же разделе анализируется степень зависимости от кредиторов, положение на рынке ценных бумаг и т. д.).

6. Состав основных средств (руб.):

Наименование	Первоначальная стоимость	Амортизация	Балансовая стоимость на 31.12.2025
Здания, сооружения	47 435 878,74	27 480 095,52	19 955 783
Транспортные средства	10 447 199,33	6 094 199,65	4 352 999,68

8. Труд и заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025 отсутствует. (за декабрь 2025 года, срок выплаты: 15.01.2025). списочная численность — 8 чел.

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение по ликвидации