



Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика»

185030, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Лесная, д. 34
тел (факс): (8142) 57-07-89, e-mail: uoteplo@mail.ru, <https://uoteploавтоматика.online>
ИНН/КПП 1001157214/100101001

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика» Пояснения к упрощенной бухгалтерской отчетности на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование - ООО «ТеплоАвтоматика», ИНН 1001157214, КПП/ОГРН 100101001/ 1041000031566.

Юридический адрес: Республика Карелия, 185030, г. Петрозаводск, р-н Голиковка, ул. Лесная, д.34.

Дата государственной регистрации - 09.09.2004 г.

Основной вид экономической деятельности - 68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе».

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 – 8 человек.

Уставный капитал 100000 (сто тысяч) рублей, оплачен полностью.

Участниками Общества являются: Кызылов Аскар Дисембаевич с долей 70%; Макарова Марина Ивановна с долей 30%.

Директор Макарова Марина Ивановна назначена должностью приказом № 07-к от 10.08.2022.

Главный бухгалтер Оськина Анна Викторовна назначена на должность приказом № 04-к от 07.09.2023.

Бухгалтерская отчетность ООО «ТеплоАвтоматика» не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты составления отчетности.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенного способа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. В связи с отнесением Общества к субъектам малого предпринимательства, не применяются следующие Положения по бухгалтерскому учету: ПБУ 2/2008, ПБУ 8/2010, ПБУ 11/2008, ПБУ 12/2010, ПБУ 16/02, ПБУ 18/02.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета на основании принципа непрерывной деятельности. ООО «ТеплоАвтоматика» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрены.

С 01.01.2025 ООО «ТеплоАвтоматика» является плательщиком НДС по ставке 5% на упрощенной системе налогообложения. В связи с этим с 01.01.2025 внесены изменения в учетную политику. Общество осуществляет облагаемые и не облагаемые НДС операции на основании ст.149 НК РФ по коду операции 1010263.

3. Основные средства и нематериальные активы.

Инвентаризация проведена по состоянию на 31.12.2025. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учиты-

вают в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.

Все основные средства и нематериальные активы оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

На 31.12.2025 начальная балансовая стоимость основного средства полностью погашена амортизацией, сам объект основных средств не участвует в формировании доходов предприятия. Переоценка основных средств не производилась.

4. Запасы.

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как: оргтехнику, расходные материалы к ней; офисную мебель; канцелярские товары и применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы". Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

5. Финансовые и другие оборотные активы.

По состоянию на 31.12.2025 показатель составил 28038 тыс. руб., в том числе задолженность собственников помещений за жилищные услуги – 21829 тыс. руб.

6. Информация, не подлежащая раскрытию.

В отчетном периоде отсутствовали нематериальные активы, заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации за отчетный период составила 63896 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Снижение показателя связано с применением ставки НДС 5%, которая включена «в том числе» в стоимость оказываемых услуг в связи со спецификой деятельности организации (сфера ЖКХ). В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в размере 1000 тыс. руб. Чистая прибыль за отчетный период составила 1047 тыс. руб.

Дата составления текстовых пояснений: 27.02.2026

Главный бухгалтер  Оськина А.В.

Директор  Макарова М.И.