Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Общество с ограниченной ответственностью "МиниОргСинтез"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025г.

1. Основные виды экономической деятельности

Организация сдаёт в аренду имущество - Склад светлых нефтепродуктов, ОКВЭД 68.20.2 Сдача в аренду недвижимого имущества

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02. После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.
Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.
Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения. Запасы списываются по средней стоимости.Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения. Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

3. Основные средства

3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за год 20 25 г.[2]	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
	за год 20 24 г.[3]	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
в том числе:	за год 20 25 г.[2]	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
(группа)	за год 20 24 г.[3]	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	-	-	(-)
Инвестиционная недвижимость - всего	за год 20 25 г.[2]	18 881	(14 403)	-	(-)	-	(913)	-	-	-	-	-	18 881	(15 316)
	за год 20 24 г.[3]	18 881	(13 489)	-	(-)	-	(914)	-	-	-	-	-	18 881	(14 403)
в том числе: Сооружения	за год 20 25 г.[2]	12 726	(9 460)	-	(-)	-	(589)	-	-	-	-	-	12 726	(10 049)
(группа)	за год 20 24 г.[3]	12 726	(8 871)	-	(-)	-	(589)	-	-	-	-	-	12 726	(9 460)

3.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства/инвестиционная недвижимость (ОС/ИН)

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Амортизируемые ОС/ИН - всего	3 260	4 173	5 087
в том числе: Сооружения *(группа, объект)*	2 677	3 266	3 855
Неамортизируемые ОС/ИН - всего	305	305	305
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы *(группа, объект)*	-	-	-
ОС/ИН, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Земельный участок *(группа, объект)*	305	305	305
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости *(группа, объект)*	-	-	-

4. Финансовые вложения

4.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за год 20 25 г.[2]	10	-	-	(-)	-	-	-	-	10	-
	за год 20 24 г.[3]	10	-	-	(-)	-	-	-	-	10	-
в том числе: Вклад в уставный капитал *(вид, группа)*	за год 20 25 г.[2]	10	-	-	(-)	-	-	-	-	10	-
	за год 20 24 г.[3]	10	-	-	(-)	-	-	-	-	10	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за год 20 25 г.[2]	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
	за год 20 24 г.[3]	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
в том числе: *(вид, группа)*	за год 20 25 г.[2]	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
	за год 20 24 г.[3]	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-	-
Итого	за год 20 25 г.[2]	10	-	-	(-)	-	-	-	-	10	-
	за год 20 24 г.[3]	10	-	-	(-)	-	-	-	-	10	-

5. Дебиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано			переклассифицировано		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за год 2025 г.[2]	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
	за год 2024 г.[3]	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за год 2025 г.[2]	4 786	(-)	3 521	-	(2 332)	(-)	-	-	5 975	(-)
	за год 2024 г.[3]	3 653	(-)	3 286	-	(2 153)	(-)	-	-	4 786	(-)
в том числе: Покупатели	за год 2025 г.[2]	4 773	(-)	2 892	-	(1 723)	(-)	-	-	5 942	(-)
(вид)	за год 2024 г.[3]	3 635	(-)	2 685	-	(1 547)	(-)	-	-	4 773	(-)
Налоги и взнос	за год 2025 г.[2]	13	(-)	629	-	(609)	(-)	-	-	33	(-)
(вид)	за год 2024 г.[3]	18	(-)	601	-	(606)	(-)	-	-	13	(-)
Итого	за год 2025 г.[2]	4 786	(-)	3 521	-	(2 332)	(-)	-	X	5 975	(-)
	за год 2024 г.[3]	3 653	(-)	3 286	-	(2 153)	(-)	-	X	4 786	(-)

6. Обязательства

6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		перекласси-фицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за год 20 25 г.[2]	-	-	-	( )	(-)	-	
	за год 20 24 г.[3]	-	-	-	( )	(-)	-	
Краткосрочные обязательства - всего	за год 20 25 г.[2]	123	1 615	-	(1 534)	(-)	-	204
	за год 20 24 г.[3]	171	1 380	-	(1 428)	(-)	-	123
в том числе: Поставщики	за год 20 25 г.[2]	7	906	-	(822)	(-)	-	91
(вид)	за год 20 24 г.[3]	50	699	-	(742)	(-)	-	7
Налоги и взносы	за год 20 25 г.[2]	116	709	-	(712)	(-)	-	113
(вид)	за год 20 24 г.[3]	121	681	-	(686)	(-)	-	116
Итого	за год 20 25 г.[2]	123	1 615	-	(1 534)	(-)	X	204
	за год 20 24 г.[3]	171	1 380	-	(1 428)	(-)	-	123

7. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Полученные - всего	-	-	-
в том числе: *(вид)*	-	-	-
Выданные - всего	85 319	94 521	94 521
в том числе: Ипотека *(вид)*	85 319	94 521	94 521

8. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За год 20 25 г.[2]	За год 20 24 г.[3]
Материальные затраты	710	537
Затраты на оплату труда	339	270
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	913	914
Прочие затраты	55	56
Итого по элементам	2 017	1 777
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 017	1 777

Генеральный директор (наименование должности) (подпись) Харьковский С.И. (расшифровка подписи)

" 27 " февраля 20 26 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. СТАВРОПОЛЬ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * «МиниОргСинтез» * ИНН 2636045882 * ОГРН 1052600317857