

Акционерное общество

«Томское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – АО «Томскгипрозем»

1.2. Юридический адрес – 634021, г.Томск, пр-кт.Фрунзе, 109А

1.3. Дата государственной регистрации 11.07.2003

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4
Производственный персонал	14
Производственный отдел по Санкт-Петербургу	1
итого	19

1.6. Уставный капитал составляет 2 178 000,00руб.

Состав акционеров на 31.12.2025г.:

- Костенко Роман Людвигович – 70% (15246 акций)
- Коньков Евгений Владимирович – 15% (3267 акций)
- Кофман Константин Евгеньевич – 15% (3267 акций)

1.7. Перечень видов деятельности:

- 71.12.9 Землеустройство - основной;
- 02.10.2 Деятельность лесохозяйственная, прочая
- 26.20 Производство компьютеров и периферийного оборудования
- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным не жилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Зиборов Андрей Александрович с 21.08.2018г. в соответствии с Протоколом № 1 Заседания Совета директоров от 20.08.2018г.(с продлением полномочий в 2021г. и 2024г. на 3 года).

Главный бухгалтер Общества: Казанцева Наталья Викторовна, Приказ № 89/ЛС от 03.06.2024г..

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся активы, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 40 000,00руб..

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения Федерального стандарта бухгалтерского учета 26/2020 «Капитальные вложения» отражаются перспективно.

После признания объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (переоценка не проводится).

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)
Машины и оборудование (кроме офисного)	3-6
Офисное оборудование	3-5
Здания (помещения)	31
Автомобили	5

Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Арендованные объекты основных средств, не относящиеся к правам пользования активами, отражаются за балансом по стоимости, установленной в договоре аренды.

Проверка на обесценение объектов основных средств и капитальных вложений осуществляется не реже 1 раза в год.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

№ п/п	Группа ОС	на начало года	поступило	выбыло (списано)	на конец года	начислено амортизации за год	начислено амортизации за весь период эксплуатации	остаточная стоимость
1.	Автомобили	3 155 669,47			3 155 669,47	37 832,34	3 114 278,44	41 391,03
2.	Автомобиль в лизинге (сч.01.03)	1 584 526,00			1 584 526,00	316 905,21	686 627,99	897 898,01
3.	Геодезическое оборудование	4 504 864,30			4 504 864,30	358 904,90	4 036 346,48	468 517,82
4.	Офисное оборудование	1 451 879,34	222 925,00	121 055,00	1 553 749,34	126 774,22	1 209 769,66	343 979,68
5.	Здания (помещения)	23 385 866,00			23 385 866,00	754 382,76	5 529 238,81	17 856 627,19
	итого	34 082 805,11	222 925,00	121 055,00	34 184 675,11	1 594 799,43	14 576 261,38	19 608 413,73

4. Нематериальные активы

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражены по первоначальной стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом. Общество устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет исходя из срока действия исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и периода контроля над активом или ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получить экономическую выгоду (доход), но не более срока деятельности организации.

Общество ежегодно проверяет срок полезного использования нематериального актива

на необходимость его уточнения. В случае существенного изменения продолжительности периода, в течение которого предполагается использовать актив для получения дохода, срок его полезного использования подлежит уточнению. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности как изменения в оценочных значениях.

Переоценка нематериальных активов Обществом не производится.

5. Инвентаризация

Инвентаризация проведена 30.12.2025года, по объектам учета : основные средства, материально-производственные запасы, нематериальные активы, денежные средства, расходы будущих периодов, расчеты с контрагентами.

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 142 172 342,07руб., что выше аналогичного показателя (114 959 722,82)прошлого года на 19,14%. Увеличение данного показателя связано с увеличением объемов выполненных работ и привлечением новых клиентов.

Базовая прибыль на 1 акцию за 2025г. – 401,43 руб.

Базовая прибыль в расчете на акцию была рассчитана путем деления чистой прибыли (8743158,99руб.) за год на годовое средневзвешенное количество акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода. Средневзвешенное количество акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода, составило 21780 акций.

В 2026 году увеличение объема выполненных работ планируется осуществить за счет активного участия в государственных и коммерческих закупочных процедурах.

Прекращение либо значительное сокращение деятельности в 2026 году не запланировано.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости в условиях экономической нестабильности вследствие неблагоприятных факторов, дестабилизирующих экономику РФ, в том числе из-за введения санкций против России в связи с началом ведения специальной военной операции 24.02.2022г

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 февраля 2026 года.

Генеральный директор



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by several loops and a horizontal stroke.

Зиборов А.А.