

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФОРТЕ»

ИНН 7717142153 КПП 503001001

Юридический адрес: 143362, Московская область, Наро-Фоминский р-н, г. Апрелевка, ул. Февральская, д. 12А, Произв. база

Расчетный счет 40702810000330019803

В ОАО «ОТП-Банк» г. Москва

БИК 044525311, Кор/счет 30101810000000000311

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Форте» действует с 25 апреля 2003 г.

2. Налогово-правовая форма

Упрощённая система налогообложения (УСН): «Доходы» — 6% с общего дохода.

3. Участниками являются Кукушкин Сергей Александрович с долей 100 процентов.

Уставный капитал составляет 10 000,00 руб.

4. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Кукушкин Сергей Александрович, Приказ № 1 от 15.08.2008 г.

В связи с отсутствием должности главного бухгалтера в штатном расписании обязанности главного бухгалтера возлагаются на генерального директора Кукушкина Сергея Александровича, Приказ № 1 от 15.08.2008 г.

5. Основные виды экономической деятельности

Организация ведет аренду и управление собственным недвижимым имуществом, ОКВЭД 68.20.

6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Кукушкин Сергей Александрович, Приказ № 1 от 15.08.2008 г.

В связи с отсутствием должности главного бухгалтера в штатном расписании обязанности главного бухгалтера возлагаются на генерального директора Кукушкина Сергея Александровича, Приказ № 1 от 15.08.2008 г.

7. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

7.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

7.2 Учет основных средств

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся Земельный участок, Здание, инв. №000000002. Нежилое помещение, площадью 645,8м2.

После признания объекты ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

7.3 Нематериальные активы

На балансе Организации НМА не числятся.

7.4 Учет запасов

МПЗ списываются по средней стоимости.

МПЗ для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

8. Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 9 065 000 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с привлечением арендаторов.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 февраля 2026 года.