

Общество с ограниченной ответственностью

«Карелия»

194291, г. Санкт-Петербург, пр-т Луначарского, д.72, корп.1, лит.А, кв.18-С

ИНН 7805406133 КПП 780201001 ОГРН 5067847285842

тел. (812) 935-03-00, E-mail: 9169100@mail.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация об организации

ООО «Карелия» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обществом применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «Доходы»

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.10.23 - Покупка и продажа земельных участков

3. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 19 844 000,00 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Игнатьев Борис Иванович, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не выплачивались.

4. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Игнатьев Борис Иванович (Решение № 6/н от 15.07.2021 на 5 лет).

Главный бухгалтер — Игнатьев Борис Иванович.

5. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

- не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
- не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

6. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

7. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;

9. Кредиты и займы

Учет кредитов и займов отражаются в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями ПБУ 15/2008, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.10.2008 N 107н.

Задолженность по полученным кредитам и займам подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой, согласно условиям договора, не превышает 12 месяцев) и долгосрочную (со сроком погашения более 12 месяцев).

Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов.

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

За 2025 год Общество понесло убытки в размере 1 426 тыс. руб.

Убыток получен в связи с высокими ставками земельного налога и дорогостоящим содержанием земельных участков.

Выручка организации за отчетный период составила 65 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со значительным снижением спроса на земельные участки из-за снижения уровня платежеспособности покупателей.

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 февраля 2026 года.

Директор ООО «Карелия»

Б.И. Игнатьев

Главный бухгалтер ООО «Карелия»

Б.И. Игнатьев

