

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	691 989	(128 818)	83 322	-	-	(38 719)	-	-	-	-	-	775 311	(167 537)
	За 2024 г.	664 492	(95 657)	27 497	-	-	(33 160)	-	-	-	-	-	691 989	(128 818)
в том числе: Здания	За 2025 г.	617 292	(90 661)	8 313	-	-	(30 880)	-	-	-	-	-	625 606	(121 542)
	За 2024 г.	600 328	(60 975)	16 964	-	-	(29 686)	-	-	-	-	-	617 292	(90 661)
Сооружения	За 2025 г.	49 197	(33 203)	21 994	-	-	(3 088)	-	-	-	-	-	71 191	(36 291)
	За 2024 г.	49 197	(32 046)	-	-	-	(1 157)	-	-	-	-	-	49 197	(33 203)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	19 628	(3 920)	42 352	-	-	(3 740)	-	-	-	-	-	61 980	(7 661)
	За 2024 г.	11 288	(1 951)	8 340	-	-	(1 969)	-	-	-	-	-	19 628	(3 920)
Офисное оборудование	За 2025 г.	1 628	(130)	1 679	-	-	(543)	-	-	-	-	-	3 307	(673)
	За 2024 г.	-	-	1 628	-	-	(130)	-	-	-	-	-	1 628	(130)
Транспортные средства	За 2025 г.	699	(596)	-	-	-	(26)	-	-	-	-	-	699	(622)
	За 2024 г.	699	(570)	-	-	-	(26)	-	-	-	-	-	699	(596)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	1 778	(308)	8 983	-	-	(442)	-	-	-	-	-	10 760	(749)
	За 2024 г.	1 214	(115)	564	-	-	(193)	-	-	-	-	-	1 778	(308)
Земельные участки	За 2025 г.	1 768	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 768	-
	За 2024 г.	1 768	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 768	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	1 678	(666)	2 772	(1 678)	1 879	(1 290)	-	-	-	2 772	(77)
	За 2024 г.	2 308	(1 153)	1 101	(1 730)	1 023	(536)	-	-	-	1 678	(666)
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	1 468	-	-	(41)	-	-	-	1 468	(41)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 727	(959)	-	(1 727)	1 023	(64)	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	1 678	(666)	1 304	(1 678)	1 879	(1 249)	-	-	-	1 304	(36)
	За 2024 г.	581	(194)	1 101	(4)	-	(472)	-	-	-	1 678	(666)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	608 701	562 415	568 222
в том числе: Здания	504 064	526 631	539 353
Сооружения	34 900	15 993	17 150
Машины и оборудование (кроме офисного)	54 320	15 708	9 336
Офисное оборудование	2 634	1 498	-
Транспортные средства	77	103	129
Производственный и хозяйственный инвентарь	10 011	1 470	1 099
Право пользования активом: аренда недвижимого имущества	1 427	-	-
Право пользования активом: аренда машин и оборудования (кроме офисного)	-	-	768
Право пользования активом: аренда транспортных средств	1 268	1 012	387
Неамортизируемые основные средства - всего	1 768	1 768	1 768

основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Земельные участки	1 768	1 768	1 768
---	-------	-------	-------

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	2 772	1 678	2 308
в том числе:	2 772	1 678	2 308
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	424 896	424 895	424 895
в том числе:	-	-	-
из них основные средства, находящиеся в залоге	424 896	424 895	424 895

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	1 170	-	19 258	-	(4 071)	(16 357)	-	-
	За 2024 г.	-	-	6 247	-	(2 045)	(3 032)	1 170	-
в том числе: Серверное оборудование	За 2025 г.	1 170	-	-	-	(1 170)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 246	-	(1 077)	-	1 170	-
ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	За 2025 г.	-	-	2 901	-	(2 901)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	1 304	-	-	(1 304)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	8 983	-	-	(8 983)	-	-
	За 2024 г.	-	-	564	-	-	(564)	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	261	-	-	(261)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	За 2025 г.	-	-	1 468	-	-	(1 468)	-	-
	За 2024 г.	-	-	727	-	-	(727)	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	1 527	-	-	(1 527)	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 628	-	-	(1 628)	-	-

Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	2 814	-	-	(2 814)	-	-
	За 2024 г.	-	-	113	-	-	(113)	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	727	-	(727)	-	-	-
МАТЕРИАЛЫ	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	242	-	(242)	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	21 213	-	48 524	-	-	(69 737)	-	-
	За 2024 г.	14 081	-	31 598	-	-	(24 465)	21 213	-
в том числе: Пруд-испаритель	За 2025 г.	21 053	-	-	-	-	(21 053)	-	-
	За 2024 г.	14 081	-	6 973	-	-	-	21 053	-
Система пожарно-охранной сигнализации (ПОС)	За 2025 г.	160	-	5 298	-	-	(5 458)	-	-
	За 2024 г.	-	-	160	-	-	-	160	-
Модернизация системы видеонаблюдения	За 2025 г.	-	-	167	-	-	(167)	-	-
	За 2024 г.	-	-	577	-	-	(577)	-	-
Модернизация серверов Dell,PowerEdge R660xc,Intel Xeon Silver 4410T 10C,64 ГБ,	За 2025 г.	-	-	152	-	-	(152)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Модернизация системы контроля управления доступом (СКУД)	За 2025 г.	-	-	1 064	-	-	(1 064)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Замена ламп досвечивания в 1 блоке, 1,6га	За 2025 г.	-	-	6 863	-	-	(6 863)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Модернизация блока-теплиц (прачечная)	За 2025 г.	-	-	1 060	-	-	(1 060)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Линия электроснабжения от КТП до КПП	За 2025 г.	-	-	680	-	-	(680)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Модернизация системы контроля управления доступом (СКУД)	За 2025 г.	-	-	471	-	-	(471)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Модернизация блока теплиц (монтаж теплотрассы)	За 2025 г.	-	-	7 253	-	-	(7 253)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Модернизация системы контроля управления доступом (СКУД) -металлодетектор	За 2025 г.	-	-	307	-	-	(307)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Система управления микроклиматом PRIVA CLIMATE	За 2025 г.	-	-	25 208	-	-	(25 208)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Система учета рабочего времени PRIVA FS Performance	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	6 280	-	-	(6 280)	-	-
Кап.ремонт кабельных линий 10кВ, выключателя КТП-1000/10/04 Кв.КЛ-19,ЯКНО	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 370	-	-	(1 370)	-	-
Здание модульное "КПП 6000*7350*2450"	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	3 109	-	-	(3 109)	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	84 890	-	379 881	(366 671)	-	-	X	X	98 100	-
	За 2024 г.	89 079	-	306 260	(310 449)	-	-	X	X	84 890	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	47 658	-	139 096	(25 409)	-	-	(106 188)	-	55 157	-
	За 2024 г.	51 711	-	96 914	(6 771)	-	-	(94 196)	-	47 658	-
Готовая продукция	За 2025 г.	1 469	-	57	(339 897)	-	-	340 486	-	2 116	-
	За 2024 г.	1 506	-	-	(301 924)	-	-	301 887	-	1 469	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	35 762	-	240 727	(1 365)	-	-	(234 298)	-	40 827	-
	За 2024 г.	35 861	-	209 346	(1 754)	-	-	(207 691)	-	35 762	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	528	231	-	-	-	305 195	305 954
	За 2024 г.	-	528	-	-	-	-	528
в том числе: Прочие долгосрочные обязательства по аренде	За 2025 г.	528	231	-	-	-	-	759
	За 2024 г.	-	528	-	-	-	-	528
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	305 195	305 195
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	480 698	171 990	17 583	(184 734)	-	305 195	180 342
	За 2024 г.	582 968	579 335	19 639	(703 761)	-	2 518	480 698
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	7 242	9 303	-	(2 233)	-	-	14 312
	За 2024 г.	3 172	5 759	-	(1 690)	-	-	7 242
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	90 913	405 878	-	(496 791)	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	738	2 050	-	(871)	-	-	1 917
	За 2024 г.	1 378	336	5	(980)	-	-	738
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	160 000	160 000	17 583	(177 583)	-	-	160 000
	За 2024 г.	149 318	166 357	19 634	(175 309)	-	-	160 000
Краткосрочные займы	За 2025 г.	305 195	-	-	-	-	305 195	-
	За 2024 г.	305 195	-	-	-	-	-	305 195
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	18 489	-	-	(18 489)	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	757	-	-	(451)	-	-	305
	За 2024 г.	2 925	-	-	(2 168)	-	-	757
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	353	-	-	(2 867)	-	2 515	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	5 465	-	-	(5 468)	-	4	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	2 738	637	-	-	-	-	3 376
	За 2024 г.	2 329	409	-	-	-	-	2 738
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	4 027	-	-	(3 596)	-	-	432
	За 2024 г.	3 432	596	-	-	-	-	4 027

Итого	За 2025 г.	481 226	172 221	17 583	(184 734)	-	X	486 296
	За 2024 г.	582 968	579 863	19 639	(703 761)	-	X	481 226

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	6 834	15 934	9 051	-	13 717
	За 2024 г.	5 089	8 207	6 462	-	6 834
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	6 834	10 833	9 051	-	8 616
	За 2024 г.	5 089	8 207	6 462	-	6 834
резерв на выплату годового бонуса	За 2025 г.	-	3 903	-	-	3 903
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
резерв на выплату годового бонуса (взносы)	За 2025 г.	-	1 198	-	-	1 198
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	103 728 893	92 282 342	89 099 125
в том числе:			
ОС по залоговой стоимости	424 896	424 895	424 895
Выданные поручительства	103 303 997	91 857 447	88 674 230

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	109 923	97 338
Затраты на оплату труда	108 924	88 291
Отчисления на социальные нужды	30 087	28 064
Амортизация	40 019	33 706
Прочие затраты	140 260	127 872
Итого по элементам	429 213	375 271
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(5 711)	136
Итого расходы по обычным видам деятельности	423 502	375 407

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

И. Духаммер
24.02.2026





Ломан

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах
Часть 2 (текстовая часть)
ООО «Ломан»
за 2025 год**

Содержание:	
1. Общие сведения об организации	4
2. Учетная политика и её изменения	5
2.1. Основа составления	5
Критерий существенности	6
2.2. Основные средства и инвестиционная недвижимость, права пользования активом, капитальные вложения.	7
2.3. Нематериальные активы.....	9
2.4. Поисковые затраты	9
2.5. Финансовые вложения	9
2.6. Незавершенное строительство.....	10
2.7. Материально-производственные запасы, готовая продукция, товары.....	10
2.8. Резерв под снижение стоимости МПЗ	11
2.9. Незавершенное производство	11
2.10. Признание дохода.....	11
2.11. Порядок признания расходов	11
2.12. Порядок определения величины оценочных резервов	12
2.13. Порядок определения резервов сомнительных долгов	12
2.14. Порядок учета государственной помощи	13
2.15. Перечень сегментов	13
2.16. Учет договоров строительного подряда	13
2.17. Применение ПБУ 18/02	13
2.18. Учет специальных фондов	14
2.19. Связанные стороны	14
2.20. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности.....	15
2.21. Критерий существенности	15
2.22. Иные подходы к формированию бухгалтерской отчетности:	16
3. Раскрытие существенных показателей отчетности	17
3.1. Оценка структуры баланса	17
3.2. Нематериальные активы.....	18
3.3. Основные средства	18
3.4. Незавершенные капитальные вложения	20
3.5. Инвестиционная недвижимость	20
3.6. Финансовые вложения	20
3.7. Запасы	20
3.8. Дебиторская задолженность	21
3.9. Прочие оборотные и внеоборотные активы.....	21
3.10. Кредиты и займы	21
3.11. Кредиторская задолженность и обязательства по аренде	22
3.12. Доходы будущих периодов	23
3.13. Доходы и расходы по обычным видам деятельности	23
3.14. Прочие доходы и расходы	24
3.15. Прибыль	25
3.16. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли	26
3.17. Информация о прибыли, приходящейся на одну акцию.....	26
3.18. Информация об операциях со связанными сторонами	26
3.19. Изменение оценочных значений	45
3.20. Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах и их изменении	45
3.20.1 Условные обязательства	45
3.20.2 Условные активы.....	45
3.20.3 Оценочные обязательства	45
3.21. Информация об участии в совместной деятельности.....	46
3.22. Государственная помощь	46
3.23. Информация по отчетным сегментам	46
3.24. Информация по прекращаемой деятельности	46
3.25. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом	46
3.26. Движение денежных средств	47
3.27. Долевое строительство.....	48
3.28. Информация об исправленных существенных ошибках	48
3.29. Чрезвычайные факты.....	49

3.30. Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности.....	49
3.31. Допущение непрерывности деятельности.....	49
3.32. Информация о событиях после отчетной даты.....	49
3.33. Информация о рисках хозяйственной деятельности организации.....	49
3.34. Информация об экологической деятельности.....	51

В данных Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах раскрывается дополнительная информация в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 и нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, установленными соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, а также представляется иная информация, необходимая для оценки финансового положения Организации, финансовых результатов ее деятельности и движения денежных средств за 2025 год.

1. Общие сведения об организации

1.1. Полное фирменное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Ломан» (далее по тексту Общество).
Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «Ломан».

Общество учреждено 06.07.2018 г. Решением единственного учредителя – ООО «Ломан»), зарегистрировано 11.07.2018 года в МИ ФНС № 9 по Тульской области,

По состоянию на 31.12.2025 г. участниками Общества являются:

- АО «Группа Компаний Рост» ИНН 7840119780; (образовано 19.06.2025 г. путем преобразования из Общества с ограниченной ответственностью "ТТР Холдинг" ИНН 7841037957)

1.2. Уставный капитал Организации составляет: 50 тыс. руб.

Распределение долей на 31.12.2025 г.:

- АО «Группа Компаний Рост» - номинальная стоимость доли 50 тыс. руб. (100%);

1.3. Организация зарегистрирована по адресу: 457419, Челябинская обл., Агаповский м.р-н, Наровчаткое с.п., Наровчатка п., Полевая ул., дом № 3/1, помещ. 1-Н, оф.1

Фактический адрес Организации: 457419, Челябинская обл., Агаповский м.р-н, Наровчаткое с.п., Наровчатка п., Полевая ул., дом № 3/1, помещ. 1-Н, оф.1

1.4. В Организации филиалов и обособленных подразделений на 31.12.2025г. нет.

1.5. Данные о государственной регистрации Организации,

ОГРН 1187154015773,

1.6. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 11.07.2018г. ИНН/КПП 7112028776/711201001 в МИФНС № 9 по Тульской области.

Решение №5/2022 единственного участника Общества на изменение юридического адреса. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 24.06.2022г. ИНН/КПП 7112028776/745501001 в МИФНС № 16 по Челябинской области.

1.7. Основными видами деятельности фирмы являлись:
выращивание овощей защищенного грунта, ОКВЭД 01.13.12.

1.8. Доля выручки по выращиванию овощей в закрытом грунте в составе общей выручки Общества в 2025 году составила 100 %

1.9. Средняя численность за 2025 год составила 121 человек, за 2024 год - 125 человек.

1.10. Дочерние и зависимые Организации: по состоянию на 31.12.2025г. дочерних и зависимых организаций не имеется.

1.11. Органы управления: Единоличный исполнительный орган Общества – ООО «Управляющая Компания «РОСТ», генеральный директор – Наталья Андреевна Лореш, приказ № 2/131222 от 13.12.2022 г.

С 13.12.2022 г. по 31.07.2024 г. президент - Рукин С. И., решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «РОСТ» № 203 от 21.11.2022 г., приказ № 1/131222 от 13.12.2022, приказ УК-КО299 от 27.07.2024 г.

С 01.08.2025 г. президент – Лашин Д.А., решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «РОСТ» № 406 от 01.08.2025 г., приказ № б/н от 08.08.2025.

1.12. Ведение бухгалтерского учета возложено на ООО «Управляющая Компания «РОСТ» (договор передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации № 1 от 09.12.2022 г.) Ответственность за ведение бухгалтерского учета, своевременность и достоверность предоставления бухгалтерской отчетности несет главный бухгалтер Общества Азисова Гульнара Ахмедовна.

2. Учетная политика и её изменения

2.1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности. При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности Организация руководствовалась нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации», утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 №106н, Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 04.10.2023 г. N 157н, другими действующими положениями по бухгалтерскому учету и федеральными стандартами по бухгалтерскому учету, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 г. № 94н и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, а также приказом 2256-17/24/ЛМ от 28.12.2024 г. «Об утверждении учетной политики» ООО «Ломан» на 2025 год.

Отступления при формировании бухгалтерской (финансовой) отчетности, учетной политики, допущения

Существенные отступления от норм ФСБУ 4/2023 при формировании бухгалтерской отчетности отсутствовали.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации в отчетном году отсутствовали.

Существенные отступления от установленных п. 7 и п. 7.1 ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации" правил формирования учетной политики и применение альтернативных способов ведения бухгалтерского учета – отсутствовали.

Допущения при формировании учетной политики:

Учетная политика организации сформирована исходя из допущений, предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008.

Изменения учетной политики, корректировки, связанные с изменением учетной политики, последствия изменения учетной политики

В отчетном году происходили следующие изменения учетной политики:

А) связанные с изменением законодательства Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету:

С 2025 года произошли изменения в учетной политике:

В связи с применением ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»:

В соответствии с п. 28 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» в отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним (в частности, результат от выбытия объекта основных средств) или несколькими аналогичными (в частности, результат переоценки внеоборотных активов, включаемый в доходы или расходы отчетного периода, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения, включаемый в расходы или доходы отчетного периода) фактами хозяйственной жизни, зачитываются, за исключением случаев, когда:

а) раздельное представление таких доходов и расходов способно повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчетности;

б) иной порядок представления показателей таких доходов и расходов установлен федеральными или отраслевыми стандартами.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности свернуто подлежат отражению:

- резервы по сомнительным долгам, начисленные и списанные в одном отчетном периоде в разрезе контрагентов

- возмещенные расходы и расходы к возмещению

- результат операций с инструментами финансового рынка

- результат сдачи имущества в аренду или субаренду

- результат реализации и ликвидация внеоборотных активов в разрезе выбывших объектов

- результат переоценки внеоборотных активов

- результат реализации иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг

Развернуто отражаются:

- курсовые разницы

- проценты по выданным и полученным заемным обязательствам

Проценты по выданным займам, ожидаемые к получению в течение периода, превышающего 12 месяцев, отражаются по строке 1190 бухгалтерского баланса «Прочие внеоборотные активы».

Изменения показателей отчетности, связанные с изменением учетной политики, в стоимостном выражении показаны в разделе 3.28 текстовой части пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Существенных изменений учетной политики на 2026 год не предусмотрено.

Б) связанные с разработкой организацией новых способов ведения бухгалтерского учета. Применение нового способа ведения бухгалтерского учета предполагает повышение качества информации об объекте бухгалтерского учета: отсутствовали

В) связанные с существенным изменением условий хозяйствования (Существенное изменение условий хозяйствования организации может быть связано с реорганизацией, изменением видов деятельности и т.п.): отсутствовали

Критерий существенности

Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5 (Пяти) процентов от соответствующего итога данных (для активов и пассивов – от валюты бухгалтерского баланса, для доходов и расходов – от совокупной суммы доходов/расходов отчета о финансовых результатах, для показателя капитала в отчете

об изменениях капитала – от итога по разделу III бухгалтерского баланса, отражаемого также в отчете об изменениях капитала, для статьи в отчете о движении денежных средств – от всей суммы поступлений/оттока денежных средств). При этом в определенных случаях при недостижении количественных критериев ошибка может быть признана существенной по решению руководства. Также при невозможности количественной оценки допущенной ошибки осуществляется ее качественная оценка, по результатам которой такая ошибка решением руководства может быть признана существенной.

2.2. Основные средства и инвестиционная недвижимость, права пользования активом, капитальные вложения.

К основным средствам Организации отнесены активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств (ФСБУ 6/2020), стоимостью более 100 тыс. рублей за единицу. В первоначальную стоимость ОС не включается сумма оценочных обязательств на их демонтаж и утилизацию, так как оценить расходы на возникновение обязательств на демонтаж и утилизацию основных средств при их ликвидации в момент принятия к учету не представляется возможным. При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ. Амортизация начисляется с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету. Организация определяет срок полезного использования объекта основных средств самостоятельно, он устанавливается исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью. Коэффициенты ускоренной амортизации не применяются.

Переоценка основных средств не производится.

Организация проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом № 217н.

Ремонт основных средств:

Существенными признаются расходы на капитальный ремонт и техническое обслуживание стоимостью более 30% первоначальной стоимости объекта, но не менее 100 000 руб., за исключением перечисленных ниже расходов, учитываемых в составе объектов основных средств, независимо от стоимостного критерия, при условии, что межремонтный период существенно отличается от оставшегося срока полезного использования объекта:

Вид капитального ремонта/регулярного технического обслуживания	Рекомендуемая периодичность
ТО 30 000 для ГПУ Jenbacher	1 раз в 8 лет
ТО E60 для ГПУ MWM	1 раз в 10 лет
ТО 10 000/20 000 для ГПУ	1 раз в 2,5 года
Замена ламп досвечивания	1 раз в 4 года
Замена пленочного покрытия теплиц	1 раз в 5 лет
Замена напольного полотна (агроткани) в теплицах	1 раз в 7 лет
Ремонт части здания/сооружения или его инженерных систем с полной или почти полной заменой и/или восстановлением основных элементов, заменой несущих конструкций без изменения технического плана здания/сооружения	1 раз в 7-10 лет
Замена мембраны искусственных водоемов	1 раз в 10-12 лет
Замена бумажных кассет УльтраКлима	1 раз в 5 лет
Замена лотков или поддонов гидропонных не менее 90% объема тепличного блока	1 раз в 10-12 лет

Расходы на текущий ремонт и незначительные расходы на техническое обслуживание основных средств включаются в состав затрат по мере выполнения ремонтных работ в размере фактически понесенных расходов без формирования ремонтного фонда в том отчетном периоде, в котором произведены.

п. 5, 7 Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утверждено Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 33н;

п. 65, 72 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утверждено Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н.

Существенные затраты на капитальный ремонт объекта основных средств накапливаются на счете 08 – вложения во внеоборотные активы, после его окончания увеличивают первоначальную стоимость такого объекта, если межремонтный период существенно не отличается от оставшегося срока полезного использования объекта или если в результате ремонта улучшаются (повышаются) первоначально принятые нормативные показатели функционирования (срок полезного использования, норма выработки и т. п.) объекта основных средств.

Если срок полезного использования (СПИ) результата капитального ремонта, выполняемого неоднократно и регулярно с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев, в течение СПИ объекта, существенно отличается от СПИ объекта, такой капитальный ремонт учитывается как отдельный объект основных средств. пп. "ж" п. 5 ФСБУ 26/2020

Если затраты на капитальный ремонт незначительны для организации, то, руководствуясь требованием рациональности, затраты на капитальный ремонт учитываются так же, как затраты на текущий.

п. 7.4 ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации"

Отражение в бухгалтерском балансе авансов, выданных при строительстве объектов основных средств: Суммы перечисленных авансов и предварительной оплаты работ, услуг, связанных со строительством объектов основных средств, отражаются в разд. I «Внеоборотные активы» Бухгалтерского баланса – по строке Прочие внеоборотные активы.

Отражение в бухгалтерском балансе сырье, МПЗ и активы, используемых для создания внеоборотных активов: в разд. I «Внеоборотные активы» Бухгалтерского баланса – по строке Прочие внеоборотные активы.

Общество применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды". При выполнении условий, установленных п. 12 ФСБУ 25/2018, в случаях, перечисленных в пп. «а» и (или) «б» п. 11 ФСБУ 25/2018, Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде, как в отношении каждого предмета аренды, так и в отношении групп однородных по характеру и способу использования предметов аренды. При применении п. 11 ФСБУ 25/2018 арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

Для учета права пользования активом (ППА) Общество-арендатор применяет счет 01.03. В бухгалтерском балансе ППА отражено в составе основных средств по строке 1150, расшифровка строки представляется в таблицах раздела 4 табличной части пояснений.

Доходы от операционной аренды (п.42 ФСБУ 25/2018) признаются Обществом равномерно.

Обязательства по аренде отражены в балансе по строкам 1450 и 1550 «Прочие обязательства» в зависимости от срока погашения обязательств.

Инвестиционная недвижимость

Способы оценки инвестиционной недвижимости (п. 21 ФСБУ 6/2020) – по первоначальной стоимости

Критерии отличий инвестиционной недвижимости от недвижимости, занимаемой владельцем, и от недвижимости, предназначенной для продажи в ходе обычной деятельности:

Инвестиционная недвижимость - недвижимость (земля, или здание (либо часть здания), или то и другое), удерживаемая (собственником или же арендатором в качестве актива в форме права пользования) с целью получения арендных платежей, или с целью получения выгоды от прироста стоимости, или того и другого, но не для:

(в ред. МСФО (IFRS) 16, утв. Приказом Минфина России от 11.07.2016 N 111н)

- использования в производстве или поставке товаров или услуг либо в административных целях; или

- продажи в ходе обычной деятельности.

Недвижимость, занимаемая владельцем, - недвижимость, удерживаемая (собственником или же арендатором в качестве актива в форме права пользования) для использования в производстве или поставке товаров, или оказании услуг либо в административных целях.

(в ред. МСФО (IFRS) 16, утв. Приказом Минфина России от 11.07.2016 N 111н)

2.3. Нематериальные активы

Общество применяет ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» с 01.01.2024 г.

Стоимостный лимит признания активов объектами ОС (п. 7 ФСБУ 14/2022) 100 тыс. руб.
Контроль наличия и движения не характеризующихся признаками, установленными пунктом 4 ФСБУ 4/2022, результатов интеллектуальной деятельности, средств индивидуализации, в отношении которых у организации имеются исключительные права, права в соответствии с лицензионными договорами либо иными документами, подтверждающими существование права на них, организован с использованием забалансового счета 012 «НМА, полученные по лицензионному договору».

При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости.

Способ оценки НМА после признания (п. 15 ФСБУ 14/2022):

- по первоначальной стоимости;

Срок полезного использования нематериального актива определяется как: из срока действия прав организации на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации; из срока действия специального разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности; из ожидаемого периода использования объекта НМА с учетом нормативных, договорных и других ограничений использования, намерений руководства организации в отношении использования объекта

Переоценка нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится.

Амортизация нематериальных активов производится линейным способом, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта.

Сумма вложений Общества в нематериальные активы включается в показатель строки 1110 «Нематериальные активы» Бухгалтерского баланса и отражается в балансе обособленно по одной из строк, расшифровывающих показатель «Нематериальные активы», также в таблицах раздела 3 табличной части пояснений.

2.4. Поисковые затраты

Поисковых затрат в 2025 году не осуществлялось.

2.5. Финансовые вложения

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного периода по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую

отчетную дату. Указанную корректировку Общество производит ежеквартально. Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений Общество относит на финансовые результаты в составе прочих доходов или расходов в корреспонденции со счетом учета финансовых вложений. В отчетном году Общество не имело финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью признается в составе прочих доходов или расходов в момент погашения (выбытия) актива. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Расходы на приобретение таких финансовых вложений, как ценные бумаги, в случае незначительности величины затрат (п.11 ПБУ 19/02) Общество признает прочими расходами в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги.

Расчет оценки долговых ценных бумаг и предоставленных займов по дисконтированной стоимости не осуществляется.

Депозитные счета сроком до 2 месяцев относятся к денежным эквивалентам.

2.6. Незавершенное строительство

В целях применения норм ПБУ 15/2008 под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. Длительным временем на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива считается период, превышающий 12 месяцев. К таким активам Общество относит затраты на незавершенное строительство и приобретение объектов основных средств, если она превышает 100 000 (Сто тысяч) рублей.
п. 7 ПБУ 15/2008

Величина незавершенных капитальных вложений в объекты, которые впоследствии будут приняты к учету на счете 01, отражается в разд. I «Внеоборотные активы» по строке «Прочие внеоборотные активы» (по вопросу раскрытия данных о незавершенных капитальных вложениях см. также Письмо Минфина России от 27.01.2012 г. № 07-02-18/01).

2.7. Материально-производственные запасы, готовая продукция, товары

В отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, (п. 2 ФСБУ 5/2019, п. 7 ПБУ 1/2008) Организация применяет ФСБУ 5/2019.

Оценка материально-производственных запасов при приобретении осуществляется по фактической себестоимости.

Оценка продукции сельского хозяйства по справедливой стоимости при признании не производится (п.19 ФСБУ 5/2019).

По Организациям, осуществляющие торговую деятельность, включение в состав расходов на продажу затрат по заготовке и доставке товаров до центральных складов (баз), которые они понесли до момента их передачи в продажу (п. 21 ФСБУ 5/2019) включаются в стоимость приобретения товаров.

Изменения способов расчета себестоимости запасов (по сравнению с предыдущим отчетным периодом) (пп. «е» п. 45 ФСБУ 5/2019) – в отчетном периоде изменения отсутствовали.

Способы расчета себестоимости запасов при их отпуске в производство (отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов) (п. 36 ФСБУ 5/2019): по средней себестоимости.

Данные об авансах (предоплате, задатках) включаются в состав показателя строки 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

2.8. Резерв под снижение стоимости МПЗ

Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов (МПЗ) создается по каждой единице материально-производственных запасов, в случае выявления в результате инвентаризации, утерявших свои потребительские качества или морально устаревших МПЗ.

2.9. Незавершенное производство

При единичном производстве продукции незавершенное производство отражается в бухгалтерском балансе по фактически произведенным затратам.

Оценка незавершенного производства в массовом и серийном производстве осуществляется (ФСБУ 5/2019 п.27): по фактической производственной себестоимости. ГОЗ в отчетном периоде Общество не получало.

2.10. Признание дохода

Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг, признается для целей бухгалтерского учета по мере реализации товаров, работ, услуг покупателям и предъявления им расчетных документов и отражена в «Отчете о финансовых результатах» за минусом налога на добавленную стоимость.

пп. а п.17 ПБУ 9/99

Общество определяет доходы и расходы в налоговом учете методом начисления.

Доходом Организации от обычных видов деятельности признается выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг.

В бухгалтерской отчетности выручка от реализации товаров (работ, услуг) показывается без учета косвенных налогов и за минусом списанной дебиторской задолженности клиентов в связи с корректировкой реализации.

Порядок отражения прочих доходов в отчете о финансовых результатах за минусом расходов, относящихся к этим доходам, когда доходы и связанные с ними расходы, возникающие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности: свернуто.

Курсовые разницы, возникшие в отчетном периоде и учтенные на соответствующих субсчетах к счету 91 "Прочие доходы и расходы", в отчете о финансовых результатах отражаются развернуто:

положительные - по строке 2340 "Прочие доходы";

отрицательные - по строке 2350 "Прочие расходы".

2.11. Порядок признания расходов

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления расчетов

(допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности). При этом коммерческие и управленческие расходы признаются полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности и списываются непосредственно в дебет счета 90 «Продажи».

Учет дополнительных расходов по займам в составе прочих расходов единовременно в течение срока займа, кредитного договора.

Порядок списания расходов будущих периодов: согласно условиям признания активов.

Отражение в бухгалтерском балансе расходов будущих периодов:

Если срок списания Расходов будущих периодов составляет менее года, то в бухгалтерском балансе данная сумма будет отражаться в разделе II «Оборотные активы» по строке «Дебиторская задолженность», если срок списания РБП более 12 месяцев, то отражается в Разделе I «Внеоборотные активы» по строке «Прочие внеоборотные активы».

2.12. Порядок определения величины оценочных резервов

Организация формирует оценочные обязательства в случае одновременного выполнения трех условий:

- а) у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой организация не может избежать. В случае, когда у организации возникают сомнения в наличии такой обязанности, она признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;
- б) уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;
- в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Порядок определения величины оценочных обязательств в связи с предстоящей оплатой отпусков работников: Ежемесячно создается резерв на оплату отпусков, рассчитываемый как произведение среднедневной заработной платы по каждому сотруднику за предшествующие 12 месяцев и страховых взносов на нее с учетом предельной величины базы для исчисления страховых взносов и остатка дней неиспользованного отпуска на конец отчетного месяца. Ежегодно перед составлением годовой бухгалтерской отчетности резерв на оплату отпусков инвентаризируется, остаток резерва на конец отчетного года сравнивается с расчетным показателем, определяемым как произведение среднедневной заработной платы по каждому сотруднику за предшествующие 12 месяцев и остатка дней неиспользованного отпуска на 31 декабря отчетного года. При отклонении суммы остатка резерва на конец года от расчетной более, чем на 5%, производится корректировка резерва. Корректировка начисленного резерва отражается в учете в корреспонденции со счетами учета прочих доходов и расходов.

2.13. Порядок определения резервов сомнительных долгов

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу путем перемножения величины задолженности на экспертный коэффициент вероятности ее непогашения.

Если в году, следующем за годом создания резерва, наступили обстоятельства, из которых следует, что задолженность будет погашена, Общество списывает резерв и признает его доходом.

В остальных случаях, исходя из принципа рациональности, согласно ПБУ 21/2008 в учете отражается лишь изменение оценочного значения, а не восстановление неизрасходованного резерва в конце года и создание нового резерва в следующем году.

2.14. Порядок учета государственной помощи

Бюджетные средства признаются в бухгалтерском учете по мере возникновения целевого финансирования и задолженности по этим средствам.

В случае предоставления из бюджета субсидий на уплату процентов по полученным кредитам, средства которых были направлены на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива, затраты на уплату процентов по этим кредитам включаются в стоимость инвестиционного актива в сумме, за вычетом полученной до ввода объекта в эксплуатацию (подлежащей получению с высокой вероятностью) субсидии при условии отсутствия вероятности возврата субсидии (уверенности с высокой долей вероятности в выполнении условий соглашений о субсидиях). Вероятность получения субсидий и выполнения условий соглашений оценивается экспертным мнением финансового директора управляющей компании.

Прочее целевое финансирование признается в бухгалтерском учете по мере возникновения целевого финансирования и задолженности по этим средствам.

Учет остатка средств целевого финансирования в бухгалтерском балансе по статье «Доходы будущих периодов»;

Доходы будущих периодов, признанные в соответствии с абзацем вторым пункта 9 ПБУ 13/2000 в связи с полученными бюджетными средствами на финансирование капитальных затрат, представляются в бухгалтерском балансе:

в качестве обособленной статьи в составе долгосрочных обязательств (по строке 1450), в составе краткосрочных обязательств в сумме, подлежащей принятию в составе доходов в течении 12 месяцев после отчетной даты (по строке 1530). При этом суммы, отнесенные в отчетном периоде на финансовые результаты, представляются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расшифровываются в Пояснениях в разделе 3.14.

2.15. Перечень сегментов

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010) и не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2.16. Учет договоров строительного подряда

Выручка по договорам строительного подряда и расходы по договорам признаются способом "по мере готовности", если финансовый результат (прибыль или убыток) исполнения договора на отчетную дату может быть достоверно определен. Стоимость выполненных этапов по незавершенным работам с учетом НДС отражается в бухгалтерском балансе по строке 1230 «Дебиторская задолженность», сумма НДС, отложенного к уплате в бюджет, отражается в составе кредиторской задолженности по строке 1520.

2.17. Применение ПБУ 18/02

В связи с применением с 01.01.2024г. (уведомление от 01.12.2023г.) Системы налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог, далее - ЕСХН), Общество с 2024 года не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций".

2.18. Учет специальных фондов

Организация учета специальных фондов (на выплату дивидендов по привилегированным акциям, на акционирование работников и т.п.) не ведется.

2.19. Связанные стороны

Перечень связанных сторон:

№	Группа связанных сторон	Перечень	Характер отношений*
1	Основное общество	АО «ГК РОСТ»	Контролирует ООО «Ломан» в силу владения 100% уставного капитала
2	Дочерние общества	Отсутствуют	<i>Контролируется*</i>
3	Преобладающие общества	АО «ГК РОСТ»	
4	Зависимые общества	Отсутствуют	
5	Участники совместной деятельности	Отсутствуют	
6	Иные связанные стороны, аффилированные лица	<ul style="list-style-type: none"> - ООО «УК «РОСТ»; - Лореш Наталья Андреевна; - Рукин Сергей Ильич; - Лашин Дмитрий Александрович; - ООО «ТТР Групп»; - ООО «Торговый дом «РОСТ»; - ООО «Донская усадьба»; - ООО «ТК «Гусиноозерский»; - ООО «ТК «Сибирский»; - ООО «ТК Журинички»; - ООО «ТК ТюменьАгро»; - ООО «МонтажРемСтрой»; - ООО Агрокомплекс «Чурилово»; - ООО АК «МАРТЫНОВСКИЙ»; - ООО «Агропарк Урал»; - ООО «Луховицкие овощи»; - ООО «ТК Мичуринский»; - ООО «ТК Нижегородский»; - ООО «Агрокультура Групп»; - ООО «Овощи Заполярья»; - ООО «Овощи Дальнего Востока»; - ООО «АгроТехнические Системы»; - ООО «УК Агрокапитал»; - ООО «ТК Елецкие овощи»; - ООО «ТК ЛипецкАгро»; - АО «Тепличное»; - ООО «Овощи Краснодарского края»; - ООО СХП «Теплицы Белогорья»; - ООО «Промпарк»; - ООО «Агропромышленная компания «Кумир»; - ООО «ЭкоПродукт»; - ООО «Овощевод»; - ООО «Ферст Квантум АГРО»; - ООО «ТК Сибирь»; - ООО «Рязанские овощи»; - ООО «ТК ЛипецкАгро»; - ООО «ТК «Балтийский». 	
7	Бенефициарный владелец	Рукин Сергей Ильич	лицо, имеющее право распоряжаться более чем 25% голосов, приходящихся на уставный капитал Общества, через подконтрольное лицо

Основной управленческий персонал

К основному управленческому персоналу Обществ относятся (при наличии должности в штате):

- - генеральный директор
- - заместитель генерального директора
- - исполнительный директор
- - главный бухгалтер
- - финансовый директор
- - директор по персоналу
- - директор по IT
- - директор по маркетингу
- - заместитель генерального директора по производству
- - директор по строительству
- - директор по развитию
- - директор по инвестициям
- - операционный директор
- - директор тепличного комбината
- - главный агроном
- - главный инженер
- - заведующий складом
- - руководитель бухгалтерской службы
- - руководитель РЦ

Бенефициарные владельцы

Бенефициарным владельцем Организации является Рукин Сергей Ильич, ИНН 781409444310.

2.20. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Критерии определения существенности ошибок: устанавливается в размере 5 процентов от соответствующего итога данных (для активов и пассивов – от валюты бухгалтерского баланса, для доходов и расходов – от совокупной суммы доходов/расходов отчета о финансовых результатах, для показателя капитала в отчете об изменениях капитала – от итога по разделу III бухгалтерского баланса, отражаемого также в отчете об изменениях капитала, для статьи в отчете о движении денежных средств – от всей суммы поступлений/оттока денежных средств). При этом в определенных случаях при недостижении количественных критериев ошибка может быть признана существенной по решению руководства. Также при невозможности количественной оценки допущенной ошибки осуществляется ее качественная оценка, по результатам которой такая ошибка решением руководства может быть признана существенной.

Исправления в бухгалтерский учет вносятся в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), с учетом существенности найденной ошибки.

2.21. Критерий существенности

Критерии существенности для отражения событий после отчетной даты: Событие после отчетной даты признается существенным по решению руководства. В соответствии со статьей 7 Федерального закона РФ от 06.12.2011г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", в случае возникновения разногласий в отношении ведения бухгалтерского учета между руководителем экономического субъекта и лицом, на которого возложена обязанность по ведению бухгалтерского учета:

данные, содержащиеся в первичном учетном документе, принимаются (не принимаются) к регистрации и накоплению в регистрах бухгалтерского учета по письменному распоряжению руководителя экономического субъекта, который единолично несет ответственность за созданную в результате этого информацию;

объект бухгалтерского учета отражается (не отражается) в бухгалтерской (финансовой) отчетности на основании письменного распоряжения руководителя экономического субъекта, который единолично несет ответственность за достоверность представления финансового положения экономического субъекта на отчетную дату, финансового результата его деятельности и движения денежных средств за отчетный период.

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 5% и более валюты баланса. Показатели, составляющие менее 5 % валюты баланса, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

2.22. Иные подходы к формированию бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерский баланс:

В бухгалтерском балансе выданные (полученные) авансы отражаются за минусом принятого к вычету (начисленного) НДС (Письмо Минфина от 09.01.2013 г. № 07-02-18/01).

Отражение разовых платежей по договорам страхования (авансы) в бухгалтерском балансе: данные суммы формируют показатель по строке 1230 «Дебиторская задолженность» в разд. II баланса. В зависимости от срока задолженности ее отражают по двум разным подстрокам в балансе /либо в Пояснениях:

- долгосрочная дебиторская задолженность (срок – более 12 месяцев);
- краткосрочная дебиторская задолженность (срок – менее 12 месяцев)

В составе денежных средств и денежных эквивалентов в Бухгалтерском балансе и Отчете о движении денежных средств учтены следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;
- денежные переводы в пути на отчетную дату;
- высоколиквидные финансовые вложения, которые подвержены незначительному риску изменения стоимости и могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств.

Подходы, применяемые организацией для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений: к денежным эквивалентам Организация, в частности, относит банковские депозиты на срок до двух месяцев, а также векселя Сбербанка России, используемые при расчетах за реализованные товары, выполненные работы, оказанные услуги, со сроком погашения до двух месяцев.

Отчет о финансовых результатах

В бухгалтерской (финансовой) отчетности свернуто подлежат отражению:

- резервы по сомнительным долгам, начисленные и списанные в одном отчетном периоде в разрезе контрагентов
 - возмещенные расходы и расходы к возмещению
 - результат операций с инструментами финансового рынка
 - результат сдачи имущества в аренду или субаренду
 - результат реализации и ликвидация внеоборотных активов в разрезе выбывших объектов
 - результат переоценки внеоборотных активов
 - результат реализации иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг
- Развернуто отражаются:
- курсовые разницы
 - проценты по выданным и полученным заемным обязательствам

Доходы и расходы отражены отдельно по каждому виду деятельности:

Выручка от продажи продукции (товаров), выручка от выполнения работ (оказания услуг и т.п.), составляющие **пять и более** процентов от общей суммы выручки организации за отчетный период, показываются по каждому виду в отдельности. Для этого организация вводит к строке «Выручка» дополнительные строки (п. 18.1 ПБУ 9/99).

В случае выделения в Отчете о финансовых результатах видов доходов, каждый из которых в отдельности составляет пять и более процентов от общей суммы доходов организации за отчетный год, к строке 2120 «Себестоимость продаж» вводятся дополнительные строки, по которым указываются расходы, соответствующие выделенным организацией видам доходов (п. 21.1 ПБУ 10/99).

Отчет о движении денежных средств (п. 23 ПБУ 23/2011): В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) Организация отражает без учета НДС. Ведется раздельный учет денежных потоков НДС по инвестиционной, текущей и финансовой деятельности. В Отчете о движении денежных средств НДС отражается в том разделе, к которому относится платеж свернуто по строкам Прочие платежи или Прочие поступления.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС: полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков); перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам); уплаченные в бюджетную систему РФ; возвращенные из бюджета.

В отчете о движении денежных средств суммы страховых взносов и суммы удержанного НДФЛ по текущим операциям, отражаются, в том числе в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по группе статей «в связи с оплатой труда».

Денежные выплаты, осуществленные арендатором в счет уменьшения непогашенной суммы обязательства по аренде, отражать в составе денежных потоков от финансовой деятельности.

Раздельное отражение денежных потоков организации между ней и хозяйственными обществами или товариществами, являющимися по отношению к организации дочерними, зависимыми или основными, отражаются в Отчете о движении денежных средств **отдельно** от аналогичных денежных потоков между организацией и другими лицами (п. 20 ПБУ 23/2011)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:
Формируются в табличной и текстовой форме

3. Раскрытие существенных показателей отчетности

3.1. Оценка структуры баланса

На 31.12.2025г. валюта баланса Организации составляет 893 691 тыс. руб.

На 31.12.2024 г валюта баланса Организации составляет 763 282 тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
АКТИВ						

I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	611 428	68	605 521	79	584 496	84
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	282 263	32	157 761	21	109 008	16
БАЛАНС	893 691	100	763 282	100	693 204	100
ПАССИВ						
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ	393 678	44	275 222	36	105 147	15
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	305 954	34	528	0,1	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	194 059	22	487 532	63,9	588 057	85
БАЛАНС	893 691	100	763 282	100	693 204	100

3.2. Нематериальные активы

Наличие и движение нематериальных активов и иная информация в соответствии с ФСБУ 14/2022 представлена в разделе 3.1 Табличных пояснений.

В качестве НМА в 2025 году Общество учитывало:

Наименование	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Амортизация, тыс.руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
Лицензия на осущ-е эксплуатации взрывопожароопасных и хим. опасных производ. объектов I,II,III кл.оп	128	22	106

НМА, созданные самой организацией отсутствуют.

Результат от списания нематериальных активов за отчетный период: отсутствует.

Результат обесценения нематериальных активов и восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы отчетного периода: отсутствует.

Результат переоценки нематериальных активов, включенный в доходы или расходы отчетного периода: отсутствует.

Результат переоценки нематериальных активов, включенный в капитал в отчетном периоде: отсутствует.

Сумма обесценения нематериальных активов, отнесенного в отчетном периоде на уменьшение накопленного результата переоценки: отсутствует.

Балансовая стоимость нематериальных активов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе нематериальных активов, находящихся в залоге, на отчетную дату: отсутствует.

Изменения элементов амортизации нематериальных активов в 2025 г.: не изменялись.

Наличие и движение результатов НИОКР отсутствуют

3.3. Основные средства

На 31.12.2025 г. в собственности Общества находилось 54 объекта основных средств общей стоимостью 775 311 тыс. руб., остаточной стоимостью 607 774 тыс. руб.

На 31.12.2024 г. в собственности Общества находился 36 объект основных средств общей стоимостью 691 898 тыс. руб., остаточной стоимостью 563 171 тыс. руб.

В таблице 4.1 части 1 пояснений раскрыта с учетом существенности следующая информация:

- балансовая стоимость отличных от инвестиционной недвижимости основных средств и инвестиционной недвижимости на начало и конец отчетного периода;
- балансовая стоимость амортизируемых и не амортизируемых основных средств;
- сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной (переоцененной) стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и движения основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, переклассификация в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, амортизация, обесценение, другие изменения)

Балансовая стоимость арендованных основных средств, предоставленных полностью или частично за плату во временное пользование, на отчетную дату составляет 2 695 тыс. руб. и представлена в таблице 4.2 части 1 пояснений.

Результат переоценки основных средств, включенный в доходы или расходы отчетного периода (пп. д п. 45 ФСБУ 6/2020) – отсутствует.

Результат переоценки основных средств, включенный в капитал в отчетном периоде (пп. е п. 45 ФСБУ 6/2020) - отсутствует.

Результат обесценения основных средств и восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы отчетного периода (пп. ж п. 45 ФСБУ 6/2020) - отсутствует.

Сумма обесценения основных средств, отнесенная в отчетном периоде на уменьшение накопленного результата переоценки (пп. з п. 45 ФСБУ 6/2020): отсутствует.

Балансовая стоимость пригодных для использования, но не используемых объектов основных средств, когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации, на отчетную дату (пп. и п. 45 ФСБУ 6/2020): отсутствует.

Балансовая стоимость основных средств, предоставленных за плату во временное пользование, на отчетную дату (пп. к п. 45 ФСБУ 6/2020): отсутствует.

Балансовая стоимость основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основных средств, находящихся в залоге, на отчетную дату (пп. л п. 45 ФСБУ 6/2020): отражены в таблице 4.4.

Элементы амортизации основных средств и их изменения (пп. л п. 45 ФСБУ 6/2020):

Элементы амортизации	Изменение	Примечание
Срок полезного использования	-	Без изменений
Ликвидационная стоимость	-	Без изменений
Способ начисления амортизации	-	Без изменений

Признанная доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов основных средств, предоставленного организации другими лицами (пп. о п. 45 ФСБУ 6/2020): отсутствует.

В отношении основных средств, оцениваемых на основе переоцененной стоимости, в дополнение раскрывается следующая информация (п. 46 ФСБУ 6/2020): в отчетный период отсутствует.

Приобретено (создано) объектов основных средств, связанных с инновациями (в течение отчетного года по основным группам и иное движение объектов основных средств, связанных с инновациями (п. 15 Информации Минфина России № ПЗ-8/2011, Письмо Минфина России от 09.01.2013 г. № 07-02-18/01): отсутствует.

Раскрытие предусмотренной Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный № 40940), информации об обесценении основных средств п. 47 ФСБУ 6/2020: убытков от обесценения не установлено.

Информация по земельным участкам (для с/х предприятий):

- Земельный участок, 1051420 кв.м. земли с/х назначения, кадастровый номер 74:01:1002001:95
- Земельный участок, 300000 кв.м. земли с/х назначения, кадастровый номер 74:01:1002001:65

3.4. Незавершенные капитальные вложения

Расшифровка незавершенных капитальных вложений, в том числе информация с учетом существенности о балансовой стоимости капитальных вложений в объекты, отличные от инвестиционной недвижимости, и в инвестиционную недвижимость на начало и конец отчетного периода (пп. а п. 23 ФСБУ 26/2020) представлены в Табл. 4.5, 4.6 «Незавершенные капитальные вложения».

Результат от выбытия капитальных вложений за отчетный период (пп. б п. 23 ФСБУ 26/2020): отсутствует.

Результат обесценения капитальных вложений и восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы отчетного периода (пп. в п. 23 ФСБУ 26/2020): отсутствует.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений (пп. г п. 23 ФСБУ 26/2020): ООО «Бауфенс» 152292,80 руб., ООО «ПГС-К» в сумме 699869,10 руб.

Признанная доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов капитальных вложений, предоставленного организации другими лицами (пп. д п. 23 ФСБУ 26/2020): отсутствует.

Раскрытие предусмотренной Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный № 40940), информации об обесценении капитальных вложений. п. 23 ФСБУ 26/2020: убытков от обесценения не установлено.

Капитальные вложения в связи с экологической деятельностью (п. 7 Письма Минфина России № ПЗ-7/2011) отсутствуют.

3.5. Инвестиционная недвижимость

В Обществе отсутствуют собственные объекты недвижимости, предназначенные для передачи в аренду или с целью получения выгоды от прироста стоимости.

3.6. Финансовые вложения

Финансовые вложения у Общества в 2025 году отсутствуют.

3.7. Запасы

Расшифровка балансовой стоимости запасов на начало и конец отчетного периода (пп. «а» п. 45 ФСБУ 5/2019), сверка остатков запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода и движения запасов за отчетный

период (пп. «б» п. 45 ФСБУ 5/2019), а также информация о запасах (сырье и материалы, незавершенное производство, полуфабрикаты на промежуточных стадиях производства, готовая продукция и товары отгруженные, др.), в разрезе видов запасов (п.46 ФСБУ 5/2019) представлена в табл. 6.1 Пояснений.

Материально-производственные запасы, утратившие свои свойства, на конец 2025 и на конец 2024 года отсутствовали, резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов на 31.12.2025 г. и на 31.12.2024 года не создавался. Запасы в залоге отсутствуют.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов составили ((пп. «ж» п. 45 ФСБУ 5/2019):

на 31.12.2024 г. 7 101 тыс. руб.;

на 31.12.2025 г. 11 278 тыс. руб.;

3.8. Дебиторская задолженность

Расшифровка дебиторской задолженности представлена в таблице 7.1 Пояснений.

Долгосрочная дебиторская задолженность на 31.12.2025г.: отсутствует.

Краткосрочная дебиторская задолженность на 31.12.2025 г.

в сумме 184 006 тыс. руб. представляет собой:

авансы выданные в сумме 22 683 тыс. руб.,

задолженность покупателей в сумме 158 891 тыс. руб.

прочие дебиторы в сумме 2 432 тыс. руб.

Краткосрочная дебиторская задолженность на 31.12.2024 г.

в сумме 72 804 тыс. руб. представляет собой:

авансы выданные в сумме 18 653 тыс. руб., за вычетом НДС (87 тыс.руб.) 76 ВА,

задолженность покупателей в сумме 51 268 тыс. руб.

прочие дебиторы в сумме 2 884 тыс. руб.

Не предъявленная к оплате начисленная выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления, учтенная по дебету счета 46 или 76, если на отчетную дату срок до получения оплаты от заказчика (покупателя) не превышает 12 месяцев (Приложение к Письму Минфина России от 29.01.2014 г. № 07-04-18/01): отсутствует.

Резерв сомнительных долгов на 31.12.2025 г. отсутствует. Сомнительная задолженность не выявлена

3.9. Прочие оборотные и внеоборотные активы

По статье Прочие внеоборотные активы отражены: дебиторская задолженность по выданному авансу и предварительной оплаты связанные со строительством основных средств на 31.12.2025 г. – 852 тыс. руб., 31.12.2024 г. – 3 179 тыс. руб., оборудование к установке на 31.12.2024 г. – 15 659 тыс. руб., незавершенное строительство и капитальные вложения на 31.12.2024 г. – 22 384 тыс. руб.

3.10. Кредиты и займы

Краткосрочные заемные средства Организации (сроком погашения менее 12-ти месяцев после отчетной даты) на конец 2025 года составили 160 000 тыс. руб., на 31.12.2024 г. 465 195 тыс. руб.

Долгосрочные заемные средства Организации (сроком погашения более 12-ти месяцев после отчетной даты) на конец 2025 года составили 305 195 тыс. руб., на 31.12.2024 г. не имеются.

В бухгалтерской отчетности отражена задолженность в сумме фактически денежных средств, полученных по договору займа (кредитному договору) и не погашенных на 31.12.2025 г.

Организацией выданы следующие обеспечения:
- залого:

Вид залога	На 31.12.2025 г.		На 31.12.2024 г.	
	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Залоговая стоимость, тыс. руб.	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Залоговая стоимость, тыс. руб.
Основные средства	530 980	424 896	549 847	424 895

- поручительства на сумму 103 303 997 тыс. руб.

Сведения о полученных кредитах и займах (абз. 6 п. 17 ПБУ 15/2008):

Вид заемного обязательства	Кредитор	Сумма задолженности, тыс. руб.	Срок погашения
Кредит	Россельхозбанк Челябинский РФ АО - филиал	80 000	17.03.2026
Кредит	Россельхозбанк Челябинский РФ АО - филиал	80 000	27.07.2026
Заем	АО ГК Рост	305 195	31.12.2030
ИТОГО:		465 195	

Сумма дохода от временного использования средств полученного займа (кредита) в качестве долгосрочных и (или) краткосрочных финансовых вложений, в том числе учтенных при уменьшении расходов по займам, связанных с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива (абз. 7 п. 17 ПБУ 15/2008) отсутствует.

Сумма включенных в стоимость инвестиционного актива процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), по займам, взятым на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива (абз. 8 п. 17 ПБУ 15/2008) отсутствует.

Информация о суммах займов (кредитов), недополученных по сравнению с условиями договора займа (кредитного договора), в случае неисполнения или неполного исполнения заимодавцем договора займа (кредитного договора) организация-заемщик раскрывает в пояснительной записке к годовой бухгалтерской отчетности (п.18 ПБУ 15/2008) факты неисполнения заимодавцами договоров отсутствовали.

Получено заемных средств, на осуществление экологической деятельности (п. 18 Письма Минфина России № ПЗ-7/2011): отсутствует.

Суммы процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), подлежащих включению в стоимость инвестиционных активов, в рамках проектов, связанных с экологической деятельностью (п. 18 Письма Минфина России № ПЗ-7/2011) отсутствуют.

3.11. Кредиторская задолженность и обязательства по аренде

Расшифровка Кредиторской задолженности представлена в таблице 8.1 Пояснений.

Долгосрочные обязательства по аренде отражены на 31.12.2025 г. в сумме 759 тыс. руб., 31.12.2024 г в сумме 528 тыс. руб. в Бухгалтерском балансе: по строке 1450 «прочие долгосрочные обязательства».

Краткосрочные обязательства по аренде отражены на 31.12.2025 г. в сумме 1 895 тыс. руб., 31.12.2024 г в сумме 485 тыс. руб. в Бухгалтерском балансе: по строке 1550 «прочие краткосрочные обязательства».

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. в сумме 18 447 тыс. руб. отражена в Бухгалтерском балансе в составе строки 1520 «Кредиторская задолженность» И представляет:

зadолженность перед поставщиками в сумме 14 312 тыс. руб.

зadолженность перед персоналом 432 тыс. руб.

зadолженность перед государственными внебюджетными фондами 3 376 тыс. руб.

зadолженность по налогам и сборам 305 тыс. руб.».

прочие 22 тыс. руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2024 г. в сумме 15 018 тыс. руб. отражена в Бухгалтерском балансе в составе строки 1520 «Кредиторская задолженность» И представляет:

зadолженность перед поставщиками в сумме 7 242 тыс. руб.

зadолженность перед персоналом 4 027 тыс. руб.

зadолженность перед государственными внебюджетными фондами 2 738 тыс. руб.

зadолженность по налогам и сборам 757 тыс. руб.

прочие 254 тыс. руб.

3.12. Доходы будущих периодов

По состоянию на 31.12.2025 г доходы будущих периодов отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2024 г доходы будущих периодов отсутствуют.

3.13. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Доходы по обычным видам деятельности в 2025 году составили 579 826 тыс. руб. и представляют собой выручку от реализации готовой продукции.

Расходы по обычным видам деятельности в 2025 году составили (423 502) тыс. руб. и представляют собой себестоимость готовой продукции, коммерческие и управленческие расходы.

Доходы по обычным видам деятельности в 2024 году составили 575 645 тыс. руб. и представляют собой выручку от реализации готовой продукции.

Расходы по обычным видам деятельности в 2024 году составили (375 407) тыс. руб. и представляют собой себестоимость готовой продукции, коммерческие и управленческие расходы.

Расшифровка данной статьи представлена в табл. 10 Пояснений в сумме, относящейся к расходам основного производства в части реализованной продукции (в части выпущенной продукции).

Прибыль от продаж (строка 2200 Отчета о финансовых результатах) составила 156 324 тыс. руб. на 31.12.2025г. и 200 238 тыс. руб. на 31.12.2024г.

Общее количество организаций, с которыми осуществляются договоры, предусматривающие исполнение обязательств неденежными средствами, с указанием организаций, на которые приходится основная часть такой выручки (пп. «а» п. 19 ПБУ 9/99) отсутствует.

Доля выручки, полученной по договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами, со связанными организациями (пп. «б» п. 19 ПБУ 9/99) отсутствует.

3.14. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы составили 2 131 тыс. руб.,

Вид прочих доходов	Сумма, тыс. руб. за 2025 г.	Сумма, тыс. руб. за 2024 г.
Доходы от реализации прочего имущества	338	1 502
Курсовые разницы	1 207	389
Результаты инвентаризации	253	409
Прекращение договора аренды	53	67
Прочее финансирование понесенных затрат (санкур)	191	
Прочие внереализационные доходы (оприходование излишков)	64	10
Штрафы, пени по условиям договора	25	2
Итого	2 131	2 379

Прочие расходы составили (28 067) тыс. руб.,

Вид прочих расходов	Сумма, тыс. руб. за 2025 г.	Сумма, тыс. руб. за 2024 г.
Банковское обслуживание, комиссия	(185)	(247)
Госпошлина	(13)	(7)
Расходы от реализации прочего имущества	-	(1 203)
Курсовые разницы	(603)	(668)
НДС, не принимаемый или начисленный к уплате в бюджет	(997)	(746)
Нотариальные расходы	(3)	-
Поздравительный фонд и корпоративные мероприятия	(1 690)	(1 248)
Потери от брака сверх нормы и недостач	(3 583)	(70)
Производственные расходы прошлых периодов	(191)	(299)
Прочие налоговые расходы	(87)	(5)
Прочие расходы, не принимаемые для НУ (списание ТМЦ)	(195)	(174)
Прочие расходы, не принимаемые для НУ (списание готовой продукции)	(382)	(1590)
Прочие расходы, не принимаемые для НУ (питание работников)	(3965)	(3131)
Прочие расходы, не принимаемые для НУ (начисления по зарплате)	(1931)	(972)

Вид прочих расходов	Сумма, тыс. руб. за 2025 г.	Сумма, тыс. руб. за 2024 г.
премий, не связанных с труд. обязанностями, компенсации за ГСМ, страховые взносы, резервы отпусков)		
Прочие расходы, не принимаемые для НУ (плодоовощной союз, авансовые отчеты)	(57)	(400)
Расходы прошлых лет, не принимаемые к НУ	(6030)	
Списание задолженности, безвозмездно переданные ценности	(40)	
Страхование имущества	(99)	(116)
Штрафы, пени в бюджет		(1)
Штрафы, пени в соответствии с условиями договора	(8016)	(2005)
Итого	(28 067)	(12 882)

Проценты к уплате составили (17 704) тыс. руб.

Наименование контрагента	Сумма, тыс. руб.
Россельхозбанк Челябинский РФ АО - Филиал	(17 583)
По арендным обязательствам	(121)
Итого	(17 704)

Величина прочих доходов организации за отчетный период, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются на счет учета прибылей и убытков (например, доходы, полученные при размещении облигаций выше номинальной стоимости, разница между взыскиваемой с виновных лиц суммой за недостающие материальные и иные ценности и их стоимостью, числящейся в бухгалтерском учете организации) (п. 20 ПБУ 9/99) отсутствуют.

Величина прочих расходов организации за отчетный год, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются в отчетном году на счет прибылей и убытков (п. 23 ПБУ 10/99) отсутствуют.

3.15. Прибыль

По итогам 2025 года Обществом получена чистая прибыль в размере 118 456 тыс. руб., по итогам 2024 года прибыль составила 170 075 тыс. руб.

Общество имеет статус сельхозпроизводителя, отвечающего критериям, предусмотренным подпунктом 1 или 1.1 пункта 2.1 статьи 346.2 Налогового Кодекса.

В 2024 году Общество перешло на уплату ЕСХН, установленным статьей 346.2 НК РФ Налогового Кодекса РФ.

Объектом налогообложения признаются доходы, уменьшенные на величину расходов. Налоговая ставка по ЕСХН – 0 процентов (Закон Челябинской области от 29.07.2024 N 113-30).

3.16. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли

Решений о начисленных учредителям дивидендах и создании фондов специального назначения в 2025 году за предшествующий период, а также за 2025 год, произошедших после 31.12.2025 не было.

3.17. Информация о прибыли, приходящейся на одну акцию

Организация не является акционерным Обществом.

3.18. Информация об операциях со связанными сторонами

Перечень связанных сторон ООО «Ломан» (далее - Общество)

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или Ф.И.О.	Основание
1	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РОСТ» ОГРН 1137847127296 ИНН 7802820770 КПП 784101001	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа
2	Лореш Наталья Андреевна	- Генеральный директор юридического лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа Общества - член Совета директоров юридического лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа Общества
3	Лашин Дмитрий Александрович	- Президент юридического лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа Общества; - член Совета директоров юридического лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа Общества - лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20% голосов, приходящихся на уставный капитал Общества, через подконтрольное лицо.
4	Рукин Сергей Ильич	- член Совета директоров юридического лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа Общества; - лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20% голосов, приходящихся на уставный капитал Общества, через подконтрольное лицо.
5	Общество с ограниченной ответственностью «ТТР Групп» ОГРН 1177847221617 ИНН 7841062167 КПП 784101001	Принадлежность к одной группе лиц
6	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «РОСТ» ОГРН 1147847313811 ИНН 7841507641 КПП 784101001	Принадлежность к одной группе лиц
7	Общество с ограниченной ответственностью «Донская усадьба»	Принадлежность к одной группе лиц

	ОГРН 1076162005480 ИНН 6162049995 КПП 613301001	
8	Общество с ограниченной ответственностью ТК «Гусиноозерский» ОГРН 1180327000171 ИНН 0318018077 КПП 031801001	Принадлежность к одной группе лиц
9	Общество с ограниченной ответственностью ТК «Сибирский» ОГРН 1245500004639 ИНН 5509012865 КПП 550901001	Принадлежность к одной группе лиц
10	Общество с ограниченной ответственностью «Тепличный Комбинат Журинички» ОГРН 1173256007957 ИНН 3245013281 КПП 324501001	Принадлежность к одной группе лиц
11	Общество с ограниченной ответственностью «Тепличный Комбинат ТюменьАгро» ОГРН 1137232041913 ИНН 7224050762 КПП 722401001	Принадлежность к одной группе лиц
12	Общество с ограниченной ответственностью «МонтажРемСтрой» ОГРН 1237800018961 ИНН 7811785183 КПП 784001001	Принадлежность к одной группе лиц
13	Общество с ограниченной ответственностью Агрокомплекс «Чурилово» ОГРН 1117452012920 ИНН 7452098918 КПП 745201001	Принадлежность к одной группе лиц
14	Общество с ограниченной ответственностью АГРОКОМПЛЕКС «МАРТЫНОВСКИЙ» ОГРН 1147452004347 ИНН 7452117857 КПП 451901001	Принадлежность к одной группе лиц
15	Общество с ограниченной ответственностью «Агропарк Урал» ОГРН 1167456086380 ИНН 7457006808 КПП 745701001	Принадлежность к одной группе лиц
16	Общество с ограниченной ответственностью «Луховицкие овощи» ОГРН 1135072000733 ИНН 5072003472 КПП 507201001	Принадлежность к одной группе лиц
17	Общество с ограниченной ответственностью «Тепличный Комбинат Мичуринский» ОГРН 1176820006714 ИНН 6827028412 КПП 682701001	Принадлежность к одной группе лиц
18	Общество с ограниченной ответственностью «Тепличный Комбинат Нижегородский» ОГРН 1165275055043 ИНН 5246049904, КПП 524601001	Принадлежность к одной группе лиц

19	Общество с ограниченной ответственностью «Агрокультура Групп» ОГРН 1145019001050 ИНН 5019026210 КПП 501901001	Принадлежность к одной группе лиц
20	Общество с ограниченной ответственностью «Овощи Заполярья» ОГРН 1198617006390 ИНН 8608060840 КПП 860701001	Принадлежность к одной группе лиц
21	Общество с ограниченной ответственностью «Овощи Дальнего Востока» ОГРН 1192724014856 ИНН 2720060342 КПП 272001001	Принадлежность к одной группе лиц
22	Общество с ограниченной ответственностью «АгроТехнические Системы» ОГРН 1194827003029 ИНН 4807056697 КПП 480701001	Принадлежность к одной группе лиц
23	Акционерное общество «Группа Компаний РОСТ» ОГРН 1257800055402 ИНН 7840119780 КПП 784001001	Принадлежность к одной группе лиц
24	Общество с ограниченной ответственностью «Тепличный комбинат Елецкие овощи» ОГРН 1154827006245 ИНН 4807039564 КПП 480701001	Принадлежность к одной группе лиц
25	Общество с ограниченной ответственностью «Тепличный комбинат ЛипецкАгро» ОГРН 1134811000807 ИНН 4803009110 КПП 480301001	Принадлежность к одной группе лиц
26	Акционерное общество «Тепличное» ОГРН 1181326002296 ИНН 1328016109 КПП 132801001	Принадлежность к одной группе лиц
27	Общество с ограниченной ответственностью «Овощи Краснодарского края» ОГРН 1092368000592 ИНН 2368000361 КПП 236801001	Принадлежность к одной группе лиц
28	Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Теплицы Белогорья» ОГРН 1113123003069 ИНН 3123227670 КПП 310201001	Принадлежность к одной группе лиц
29	Общество с ограниченной ответственностью «Промпарк» ОГРН 1145053001312 ИНН 5053037003 КПП 571901001	Принадлежность к одной группе лиц
30	Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная компания «Кумир»	Принадлежность к одной группе лиц

	ОГРН 1145749005423 ИНН 5754200723 КПП 572001001	
31	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПродукт» ОГРН 1145749010770 ИНН 5704006294 КПП 570401001	Принадлежность к одной группе лиц
32	Общество с ограниченной ответственностью «Овощевод» ОГРН 1043400071550 ИНН 3435701575 КПП 343501001	Принадлежность к одной группе лиц
33	Общество с ограниченной ответственностью «Ферст Квантум АГРО» ОГРН 1237900001020 ИНН 7900005251 КПП 790001001	Принадлежность к одной группе лиц
34	Общество с ограниченной ответственностью «Тепличный комплекс «Сибирь» ОГРН 1192468030391 ИНН 2459021048 КПП 784101001	Принадлежность к одной группе лиц
35	Общество с ограниченной ответственностью «Рязанские овощи» ОГРН 1136215000382 ИНН 6213010815 КПП 621301001	Принадлежность к одной группе лиц
36	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Агрокапитал» ОГРН 1167746501559 ИНН 7713416090 КПП 773001001	Принадлежность к одной группе лиц
37	Общество с ограниченной ответственностью «Тепличный комбинат «Балтийский» ОГРН 1253900012827 ИНН 3900048265 КПП 390001001	Принадлежность к одной группе лиц

АО «Группа Компаний Рост», ИНН 7840119780

АО «Группа Компаний Рост» лицо, являющееся единственным участником Общества (владеет 100% доли в уставном капитале Общества).

Виды операций:

- Кредиторская задолженность на 31.12.25г. по договору уступки прав (требований) № 11/2021 от 21.10.21 составила 305 195 тыс. руб.

ООО «УК «РОСТ», ИНН 7802820770

Виды операций:

- Оказание услуг по договору № 1 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 09.12.2022 г. Объем операций – ежемесячно. Стоимость услуг – 1 200 тыс. руб. На 31.12.2025г. дебиторская задолженность по договору составляет 4 тыс. руб., на 31.12.2024г. задолженности по договору нет. Условия оплаты: ООО «ЛОМАН» уплачивает вознаграждение путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации либо иным не запрещенным законодательством способом после получения от Управляющей организации

- требования об оплате оказанных услуг (выставления счета). Просроченная задолженность отсутствует.
- Поставка товаров по договору № 26114 от 11.03.2022 г. Объем операций за 2025 г. составляет 106 120 тыс. руб. за 2024 год 75 628 тыс. руб. На 31.12.2025г. дебиторская задолженность по договору составляет 7 951 тыс. руб. На 31.12.2024г. кредиторская задолженность по договору составила 156 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в течение 30 банковских дней с момента поставки партии оборудования. Просроченная задолженность отсутствует.
 - Поставка товаров по Договору № 37442 от 19.06.2023 г. Объем операций за 2025г. составил 80 тыс. руб., за 2024г. составил 37 тыс. руб. На 31.12.2025г. и 31.12.2024 г. задолженность Общества отсутствует. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, установленный в спецификации.
 - Оказание услуг по Договору 67730 от 18.04.2025г. Объем операций – ежемесячно. Объем операций за 2025г. составил 909 тыс. руб. На 31.12.2025 года задолженность по договору отсутствует. Условия оплаты: ООО «ЛОМАН» уплачивает вознаграждение путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации либо иным не запрещенным законодательством способом после получения от Управляющей организации требования об оплате оказанных услуг (выставления счета).
 - Компенсация расходов за проживание в гостинице по Счету 35 от 01.12.2025 г. Объем операций за 2025 год 50 тыс. руб. На 31.12.2025 г. задолженность отсутствует. Условия оплаты: ООО «ЛОМАН» уплачивает вознаграждение путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации либо иным не запрещенным законодательством способом после получения от Управляющей организации требования об оплате оказанных услуг (выставления счета).
 - Обществом выданы обеспечения по обязательствам ООО «Ломан» перед АО «Россельхозбанк» в рамках договоров об открытии кредитной линии.

Сумма обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено обеспечение	Обеспечение
80 000	18.03.25	28.07.29	227800/0012-8/5 от 01.03.2022 поручительство к договору 257800/00010 от 18.03.25	поручительство
80 000	28.07.25	28.07.29	227800/0012-8/5 от 01.03.2022 поручительство к договору 257800/0034 от 28.07.25	поручительство

ООО «Торговый Дом РОСТ» (ООО «ТД РОСТ»), ИНН 7841507641

Виды операций:

- Договор купли-продажи № 23913 от 01.04.2022. Объем операций за 2025 год составил 639 222 тыс. руб., за 2024 год – 644 413 тыс. руб. Условия оплаты согласовываются в спецификациях. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 158 874 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2024 составляет 51 244 тыс.руб. Просроченная задолженность отсутствует.

- Счет на оплату № 8 от 28.12.2024г. компенсация расходов. На 31.12.2025 года задолженность по договору отсутствует. Кредиторская задолженность на 31.12.2024 составляет 129 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- Счет на оплату № 26 от 25.12.2025г. компенсация расходов. Объем операций за 2025 г. составил 336 тыс. руб. На 31.12.2025 года задолженность по договору отсутствует. Просроченная задолженность отсутствует.
- ООО "ТД РОСТ" предоставлено обеспечение по обязательствам ООО «Ломан» перед АО «Россельхозбанк»

Сумма обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено обеспечение	Обеспечение
80 000	18.03.25	27.07.29	227800/0012-8/6 от 01.03.2022 поручительство к договору 257800/00010 от 18.03.25	поручительство
80 000	28.07.25	27.07.29	227800/0012-8/6 от 01.03.2022 поручительство к договору 257800/0034 от 28.07.25	поручительство

ООО Агрокомплекс «Чурилово», ИНН 7452098918

Виды операций:

- Договор возмездного оказания услуг № 22470 от 05.04.2022 г. Объем операций за 2025 г. составил 535 тыс. руб. Объем операций за 2024 г. составил 437 тыс. руб. Условия оплаты: заказчик оплачивает услуги в течении 30 рабочих дней после подписания акта приемки-сдачи оказанных услуг. Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. составила 126 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2024 г. составила 92 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.
- Договор поставки № 29893 от 18.07.2022 г. Объем операций за 2025 г. составил 1227 тыс. руб. Объем операций за 2024 г. составил 1631 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, установленный в спецификации. Задолженность на 31.12.2025 г. отсутствует. Задолженность на 31.12.2024 г. отсутствует. Просроченная задолженность отсутствует.
- Договор поставки № 37442 от 19.06.2023 г. Объем операций за 2025 г. составил 19 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, установленный в спецификации. Задолженность на 31.12.2025 г. отсутствует. Задолженность на 31.12.2024 г. отсутствует. Просроченная задолженность отсутствует.
- Договор поставки № 59661 от 12.12.2024 г. Объем операций за 2025 г. составил 630 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, установленный в спецификации. Задолженность на 31.12.2025 г. отсутствует. Задолженность на 31.12.2024 г. отсутствует. Просроченная задолженность отсутствует.
- ООО Агрокомплекс «Чурилово» предоставлено обеспечение по обязательствам ООО «Ломан» перед АО «Россельхозбанк»

Сумма обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено поручительство и т. д.	Обеспечение, предоставленное Клиентом по поручительству
80 000	18.03.25	27.07.29	227800/0012-8/13 от 01.03.2022 поручительство к Договору 257800/00010 от 18.03.25	поручительство

80 000	28.07.25	27.07.29	227800/0012-8/13 от 01.03.2022 поручительство к Договор 257800/0034 от 28.07.25	поручительство
--------	----------	----------	---	----------------

- ООО «Ломан» предоставлено обеспечение по обязательствам ООО Агрокомплекс «Чурилово» перед АО «Россельхозбанк»

Сумма обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено обеспечение	Обеспечение
249 731	23.09.2022	18.12.2037	177800/0083-8/19 от 01.03.2022 поручительство к договору 147800/0018 от 31.03.2014	поручительство
2 671 799	19.12.2024	18.12.2037	177800/0083-8/19 от 01.03.2022 поручительство к договору 247800/0052 от 19.12.2024	поручительство
-	28.03.2024	18.12.2037	177800/0083-8/19 от 01.03.2022 поручительство к договору 247800/0018 от 28.03.2024	поручительство
-	28.08.2024	18.12.2037	177800/0083-8/19 от 01.03.2022 поручительство к договору 247800/0043 от 28.08.2024	поручительство
175 561	23.09.2022	18.12.2037	177800/0083-8/19 от 01.03.2022 поручительство к договору 147800/0091 от 21.11.2014	поручительство
200 000	18.03.2025	20.09.2027	177800/0083-8/19 от 01.03.2022 поручительство к договору 257800/0009 от 18.03.2025	поручительство
100 000	07.05.2025	28.02.2027	177800/0083-8/19 от 01.03.2022 поручительство к договору 257800/0024 от 07.05.2025	поручительство
150 000	28.07.2025	27.07.2029	177800/0083-8/19 от 01.03.2022 поручительство к договору 257800/0033 от 28.07.2025	поручительство

ООО АК «Мартыновский», ИНН 7452117857

Виды операций:

- Договор аренды оборудования № 20794 от 21.09.2022 г. Объем операций – ежемесячно. Арендная плата 84 тыс. руб. в месяц. Объем операций за 2024 г. составил 62 тыс. руб. Условия оплаты: арендная плата вносится Арендатором на основании выставленного Арендодателем требования (счета) по банковским реквизитам Арендатора в течение 5 (Пяти) дней. Задолженность на 31.12.2024 г. отсутствует. Задолженность на 31.12.2025 г. отсутствует.
- ООО АК «Мартыновский» предоставлено обеспечение по обязательствам ООО «Ломан» перед АО «Россельхозбанк»

Сумма обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено поручительство и т. д.	Обеспечение, предоставленное Клиентом по поручительству
80 000	18.03.2025	27.07.2029	227800/0012-8/2 от 01.03.2022 поручительство к Договор 257800/00010 от 18.03.2025	поручительство

80 000	28.07.2025	27.07.2029	227800/0012-8/2 от 01.03.2022 поручительство к Договору 257800/0034	поручительство
--------	------------	------------	---	----------------

- ООО «Ломан» предоставлено обеспечение по обязательствам ООО АК «Мартыновский» перед АО «Россельхозбанк»

Сумма обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено обеспечение	Обеспечение, предоставленное Клиентом по поручительству
3 058 473	23.09.2022	18.12.2037	177800/0083-8/19 от 23.09.2022	поручительство
-	28.03.2024	18.12.2037	177800/0083-8/19 от 23.09.2022 поручительство к Договору 247800/0017 от 28.03.2024	поручительство
-	28.05.2024	18.12.2037	177800/0083-8/19 от 23.09.2022 поручительство к Договору 247800/0034 от 28.05.2024	поручительство
-	28.08.2024	22.10.2035	177800/0083-8/19 от 23.09.2022 поручительство к Договору 247800/0042 от 28.08.2024	поручительство
150 000	21.03.2025	20.03.2026	177800/0083-8/19 от 23.09.2022 поручительство к Договору 257800/0012 от 21.03.2025	поручительство
15 000	28.07.2025	27.07.2026	177800/0083-8/19 от 23.09.2022 поручительство к Договору 257800/0032 от 28.07.2025	поручительство

ООО "Агрокультура Групп" ИНН 5019026210

Виды операций:

- ООО "Агрокультура Групп" предоставлено обеспечение по обязательствам ООО «Ломан» перед АО «Россельхозбанк»

Сумма обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено поручительство и т. д.	Обеспечение, предоставленное Клиентом по поручительству
80 000	18.03.25	27.07.29	177800/0083-8/20 от 26.10.2023 поручительство к Договору 257800/00010 от 18.03.2025	поручительство
80 000	28.07.25	27.07.29	177800/0083-8/20 от 26.10.2023 поручительство к Договору 257800/0034 от 28.07.2025	поручительство

- ООО «Ломан» предоставлено обеспечение по обязательствам ООО "Агрокультура Групп" перед АО «Россельхозбанк»

Сумма обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено поручительство и т. д.	Обеспечение, предоставленное Клиентом по поручительству
729 128	10.11.2023	27.06.2042	217100/0081-8/13 от 25.02.2022 поручительство к Договору 00.02-2-2/01/079/16 от 06.06.2016	поручительство
3 328 070	10.11.2023	27.06.2042	217100/0081-8/13 от 25.02.2022 поручительство к Договору 00.02-5-2/01/279/16 от 14.11.2016	поручительство

3 311 640	20.10.2023	27.06.2042	217100/0081-8/13 от 25.02.2022 поручительство к Договору 237100/0094 от 11.09.2023	поручительство
4 092 032	20.10.2023	27.06.2042	217100/0081-8/13 от 25.02.2022 поручительство к Договору 237100/0093 от 11.09.2023	поручительство
736 897	20.10.2023	27.06.2042	217100/0081-8/13 от 25.02.2022 поручительство к Договору 237100/0095 от 11.09.2023	поручительство
500 000	04.03.2025	02.03.2026	217100/0081-8/13 от 25.02.2022 поручительство к Договору 257100/0018 от 04.03.2025	поручительство
100 000	04.07.2025	03.07.2025	217100/0081-8/13 от 25.02.2022 поручительство к Договору 257100/0092 от 04.07.2025	поручительство
70 000	30.07.2025	29.07.2026	217100/0081-8/13 от 25.02.2022 поручительство к Договору 257100/0101 от 30.07.2025	поручительство
330 000	02.12.2025	01.12.2026	217100/0081-8/13 от 25.02.2022 поручительство к Договору 257100/0148 от 02.12.2025	поручительство
-	27.05.2024	29.07.2026	217100/0081-8/13 от 25.02.2022 поручительство к Договору 247100/0058 от 27.05.2024	поручительство
-	02.12.2024	27.06.2042	217100/0081-8/13 от 25.02.2022 поручительство к Договору 247100/0111 от 02.12.2024	поручительство

ООО "ТК НИЖЕГОРОДСКИЙ" ИНН 5246049904

Виды операций:

- ООО «ТК Нижегородский» предоставлено обеспечение по обязательствам ООО «Ломан» перед АО «Россельхозбанк»

Сумма обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено поручительство и т. д.	Обеспечение, предоставленное Клиентом по поручительству
80 000	18.03.25	27.07.29	227800/0012-8/11 от 01.03.2022 поручительство к договору 257800/00010 от 18.03.2025	поручительство
80 000	28.07.25	27.07.29	227800/0012-8/11 от 01.03.2022 поручительство к договору 257800/0034 от от 28.07.2025	поручительство

- ООО «Ломан» предоставлено обеспечение по обязательствам ООО «ТК Нижегородский» перед АО «Россельхозбанк»

Сумма обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено поручительство и т. д.	Обеспечение, предоставленное Клиентом по поручительству
4 432 231	27.09.2022	22.12.2037	183900/0105-8/13 от 27.09.2022	поручительство
-	19.04.2023	23.12.2036	183900/0105-8/13 от 27.09.2022 поручительство к Договору 233900/0047 от 19.04.2023	поручительство
-	15.06.2023	23.12.2036	183900/0105-8/13 от 27.09.2022 поручительство к	поручительство

			Договору 233900/0050 от 15.06.2023	
-	26.07.2024	28.07.2028	243900/0066-8/12 от 26.07.2024 поручительство к Договору 243900/0066 от 26.07.2024	поручительство
-	06.09.2024	05.09.2028	243900/0071-8/12 от 06.09.2024 поручительство к Договору 243900/0071 от 06.09.2024	поручительство
100 000	21.03.2025	20.03.2029	253900/0027-8/12 от 21.03.25 поручительство к Договору 253900/0027 от 21.03.2025	поручительство
150 000	09.09.2025	08.09.2029	253900/0082-8/12 от 09.09.2025 поручительство к Договору 253900/0082 от 09.09.2025	поручительство

ООО "Тепличный Комбинат Журиничи" ИНН 3245013281

Виды операций:

- ООО "Тепличный Комбинат Журиничи" предоставлено обеспечение по обязательствам ООО «Ломан» перед АО «Россельхозбанк»

Сумма обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено обеспечение	Обеспечение
80 000	18.03.25	27.07.29	227800/0012-8/9 от 01.03.2022 поручительство к договору 257800/00010 от 18.03.2025	поручительство
80 000	28.07.25	27.07.29	227800/0012-8/9 от 01.03.2022 поручительство к договору 257800/0034 от 28.07.2025	поручительство

- ООО «Ломан» предоставлено обеспечение по обязательствам ООО "Тепличный Комбинат Журиничи" перед АО «Россельхозбанк»

Сумма обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено поручительство и т. д.	Обеспечение, предоставленное Клиентом по поручительству
1 511 846	30.09.22	25.10.36	176900/0113-8/11 от 30.09.2022	поручительство
6 140 286	23.06.23	25.10.36	176900/0113-8/11 от 30.09.2022 поручительство к договору 236900/0083	поручительство
-	29.03.24	25.10.36	176900/0113-8/11 от 30.09.2022 поручительство к договору 246900/0022	поручительство
-	21.08.24	25.10.36	176900/0113-8/11 от 30.09.2022 поручительство к договору 246900/0098	поручительство
-	14.11.24	13.11.28	246900/0112-8/11 от 14.11.2024 поручительство к договору 246900/0112	поручительство

Сумма обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено поручительство и т. д.	Обеспечение, предоставленное Клиентом по поручительству
1 511 846	30.09.22	25.10.36	176900/0113-8/11 от 30.09.2022	поручительство
135 000	13.05.25	11.03.29	256900/0015-8/11 от 13.05.25 поручительство к договору 256900/0015	поручительство
50 000	02.04.25	31.03.29	256900/0032-8/11 от 02.04.25 поручительство к договору 256900/0032	поручительство
50 000	08.09.25	07.09.29	256900/0086-8/11 от 08.09.25 поручительство к договору 256900/0086	поручительство

ООО «Агропарк Урал», ИНН 7457006808

Виды операций:

- Договор поставки № 37442 от 19.03.2023 г. Объем операций за 2025 г. составил 3216 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, установленный в спецификации. Задолженность на 31.12.2025 г. отсутствует. Задолженность на 31.12.2024 г. отсутствует. Просроченная задолженность отсутствует.
- ООО «Агропарк Урал» предоставлено обеспечение по обязательствам ООО «Ломан» перед АО «Россельхозбанк»

Сумма обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено поручительство и т. д.	Обеспечение, предоставленное Клиентом по поручительству
80 000	18.03.2025	27.07.2029	227800/0012-8/3 от 01.03.2022 поручительство к Договор 257800/00010 от 18.03.2025	поручительство
80 000	28.07.2025	27.07.2029	227800/0012-8/3 от 01.03.2022 поручительство к Договор 257800/0034 от 28.07.2025	поручительство

- ООО «Ломан» предоставлено обеспечение по обязательствам ООО «Агропарк Урал» перед АО «Россельхозбанк»

Сумма обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено обеспечение	Обеспечение
3 952 117	23.09.22	22.10.35	177800/0083-8/19 от 23.09.2022	поручительство
100 000	29.04.25	28.04.26	177800/0083-8/19 от 23.09.2022 поручительство к договору 257800/0021	поручительство
150 000	18.03.25	17.03.26	177800/0083-8/19 от 23.09.2022 поручительство к договору 257800/0008	поручительство
50 000	29.05.25	28.05.26	177800/0083-8/19 от 23.09.2022 поручительство к договору 257800/0026	поручительство

100 000	28.07.25	27.07.26	177800/0083-8/19 от 23.09.2022 поручительство к договору 257800/0031 от 28.07.2025	поручительство
-	28.03.24	22.10.35	177800/0083-8/19 от 23.09.2022 поручительство к договору 247800/0016 от 28.03.2024	поручительство
-	28.08.24	22.10.35	177800/0083-8/19 от 23.09.2022 поручительство к договору 247800/0041 от 28.08.2024	поручительство

ООО "Тепличный Комбинат ТюменьАгро" (ООО «ТК ТюменьАгро») ИНН 7224050762
Виды операций:

- Обществом ТК ТюменьАгро предоставлено обеспечение по обязательствам ООО «Ломан» перед АО «Россельхозбанк»

Сумма обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено обеспечение	Обеспечение
80 000	18.03.25	27.07.29	227800/0012-8/12 от 01.03.2022 поручительство к договору 257800/00010 от 18.03.2025	поручительство
80 000	28.07.25	27.07.29	227800/0012-8/12 от 01.03.2022 поручительство к договору 257800/0034 от 28.07.2025	поручительство

- ООО «Ломан» предоставило обеспечение по обязательствам ООО «ТК ТюменьАгро» перед АО «Россельхозбанк»:

Сумма поручительства/предоставленного обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока поручительства/договора залога/договора лизинга	Описание обязательства, по которому предоставлено поручительство и т. д.	Обеспечение, предоставленное Клиентом по поручительству
4 404 596	13.09.2022	27.06.2042	217100/0081-8/13 от 25.02.2022 поручительство к договору 187100/0100 от 20.08.18	поручительство
5 140 813	25.02.2022	27.06.2042	217100/0081-8/13 от 25.02.2022 поручительство к договору 217100/0081 от 05.10.2021	поручительство
14 663 228	09.08.2023	27.06.2042	217100/0081-8/13 от 25.02.2022 поручительство к договору 237100/0077	поручительство

Пояснения к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах (Текстовые) за 2025 год

-	08.08.2023	27.06.2042	217100/0081-8/13 от 25.02.2022 поручительство к договору 237100 /0078 от 08.08.2023	поручительство
230 000	17.07.2025	27.06.2042	217100/0081-8/13 от 25.02.2022 поручительство к договору 257100/0096 от 17.07.2025	поручительство
551 255	04.09.2023	27.06.2042	217100/0081-8/13 от 25.02.2022 поручительство к договору 237100/0092 от 04.09.2023	поручительство
-	21.12.2023	27.06.2042	217100/0081-8/13 от 25.02.2022 поручительство к договору 237100/0141 от 21.12.2023	поручительство
50 000	25.04.2025	27.06.2042	217100/0081-8/13 от 25.02.2022 поручительство к договору 257100/0055 от 25.04.2025	поручительство
1 713 746	25.10.2024	27.06.2042	217100/0081-8/13 от 25.02.2022 поручительство к договору 247100/0107 от 25.10.2024	поручительство
100 000	24.02.2025	27.06.2042	217100/0081-8/13 от 25.02.2022 поручительство к договору 257100/0017 от 24.02.2025	поручительство
-	14.03.2024	27.06.2042	217100/002181-8/13 от 25.02.2022 поручительство к договору 247100/0021 от 14.03.2024	поручительство
-	26.08.2024	25.08.2028	247100/0097-8/13 от 26.08.2024 поручительство к договору 247100/0097 от 26.08.2024	поручительство
150 000	25.11.2025	25.08.2028	217100/0081-8/13 от 25.02.2022 поручительство к договору 257100/0043 от 25.11.2025	поручительство

ООО "ТК Мичуринский" ИНН 6827028412

Виды операций:

- ООО «Тепличный комбинат Мичуринский» предоставлено обеспечение по обязательствам ООО «Ломан» перед АО «Россельхозбанк»

Сумма обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено обеспечение	Обеспечение
80 000	18.03.25	27.07.29	227800/0012-8/10 от 01.03.2022 поручительство к договору 257800/00010 от 18.03.2025	поручительство
80 000	28.07.25	27.07.29	227800/0012-8/10 от 01.03.2022 поручительство к договору 257800/0034 от 28.07.2025	поручительство

- ООО «Ломан» предоставило обеспечение по обязательствам ООО «ТК Мичуринский» перед АО «Россельхозбанк»:

Сумма поручительства/ предоставленного обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока поручительства/ договора залога/ договора лизинга	Описание обязательства, по которому предоставлено поручительство и т. д.	Обеспечение, предоставленное Клиентом по поручительству
6 326 897	17.10.22	25.06.37	190200/0116-8/13 от 29.09.2022 поручительство к договору 180200/0170 от 07.06.2018	поручительство
7 486 172	29.09.22	25.06.37	190200/0116-8/13 от 29.09.2022	поручительство
3 658 820	18.08.2025	18.08.2036	250200/0125-8/11 от 18.08.2025 поручительство к договору 250200/0125 от 18.08.2025	поручительство
-	09.09.2025	08.09.2029	250200/0132-8/11 от 09.09.2025 поручительство к договору 250200/0132 от 09.09.2025	поручительство
100 000	27.03.2025	26.03.2029	250200/0046-8/12 от 27.03.2025 поручительство к договору 250200/0046 от 27.03.2025	поручительство

170 000	10.07.2025	09.07.2029	250200/0103-8/11 от 10.07.2025 поручительство к договору 250200/0103 от 10.07.2025	поручительство
330 000	08.12.2025	07.12.2029	250200/0189-8/11 от 08.12.2025 поручительство к договору 250200/0189 от 08.12.2025	поручительство
-	07.12.23	05.12.27	190200/0116-8/13 29.09.2022 поручительство к договору 230200/0237 от 07.12.23	поручительство
-	29.03.2024	28.03.28	190200/0116-8/13 29.09.2022 поручительство к договору 240200/0038 от 29.03.24	поручительство
-	08.05.2024	18.07.28	190200/0116-8/13 29.09.2022 поручительство к договору 240200/0069 от 08.05.24	поручительство
-	19.07.2024	18.07.28	190200/0116-8/13 29.09.2022 поручительство к договору 240200/0123 от 19.07.24	поручительство
-	24.12.2024	23.12.2029	240200/0234-8/12 от 24.12.2024 поручительство к договору 240200/0234 24.12.2024	поручительство

ООО «Луховицкие овощи» ИНН 5072003472

Виды операций:

- ООО «Луховицкие овощи» предоставило обеспечение по обязательствам ООО «Ломан» перед АО «Россельхозбанк»:

Сумма обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено обеспечение	Обеспечение
80 000	18.03.25	27.07.29	227800/0012-8/8 от 01.03.2022 поручительство к договору 257800/00010	поручительство

80 000	28.07.25	27.07.29	227800/0012-8/8 от 01.03.2022 поручительство к договору 257800/0034 от 28.07.2025	поручительство
--------	----------	----------	--	----------------

- ООО «Ломан» предоставлено обеспечение по обязательствам ООО «Луховицкие овощи» перед АО «Россельхозбанк»:

Сумма обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено поручительство и т. д.	Обеспечение, предоставленное Клиентом по поручительству
3 960 932	13.09.2022	23.06.2037	197900/0029-8/13 от 13.09.2022	поручительство
170 039	13.09.2022	23.06.2037	197900/0029-8/13 от 13.09.2022 поручительство к Договору 146300/0015 от 18.07.2014	поручительство
6 255 241	13.09.2022	23.06.2037	197900/0029-8/13 от 13.09.2022 поручительство к Договору 177900/0007 от 04.09.2017	поручительство
500 000	12.03.2025	11.03.2029	257900/0014-8/12 от 12.03.2025 поручительство к Договору 257900/0014 от 12.03.2025	поручительство
100 000	30.07.2025	29.07.2029	257900/0053-8/11 от 30.07.2025 поручительство к Договору 257900/0053 от 30.07.2025	поручительство
150 000	30.07.2025	29.07.2029	257900/0055-8/11 от 30.07.2025 поручительство к Договору 257900/0055 от 30.07.2025	поручительство
-	13.09.2022	23.06.2037	197900/0029-8/13 от 13.09.2022 поручительство к Договору 227900/0023 от 20.05.2022	поручительство
-	13.09.2022	23.06.2037	197900/0029-8/13 от 13.09.2022 поручительство к Договору 227900/0040 от 29.07.2022	поручительство
-	13.09.2022	23.06.2037	197900/0029-8/13 от 13.09.2022 поручительство к Договору 227900/0048 от 13.09.2022	поручительство
-	14.02.2023	23.06.2037	197900/0029-8/13 от 13.09.2022 поручительство к Договору 237900/0005 от 14.02.2023	поручительство
-	13.06.2023	23.06.2037	197900/0029-8/13 от 13.09.2022 поручительство к Договору 237900/0022 от 13.06.2023	поручительство
-	11.08.2023	23.06.2037	197900/0029-8/13 от 13.09.2022 поручительство к Договору 237900/0029	поручительство

-	18.09.2023	23.06.2037	197900/0029-8/13 от 13.09.2022 поручительство к Договору 237900/0037 от 13.09.2023	поручительство
-	29.03.2024	28.03.2028	197900/0029-8/13 от 13.09.2022 поручительство к Договору 2347900/0041 от 23.09.2024	поручительство
-	27.08.2024	26.08.2028	247900/0087-8/12 от 27.08.2024 поручительство к Договору 2347900/0087 от 27.08.2024	поручительство
-	25.09.2024	24.09.2028	247900/0093-8/12 от 25.09.2024 поручительство к Договору 2347900/0093 от 25.09.2024	поручительство

ООО «Донская усадьба», ИНН 6162049995

Виды операций:

- ООО «Донская усадьба» предоставлено обеспечение по обязательствам ООО «Ломан» перед АО «Россельхозбанк»

Сумма обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено обеспечение	Обеспечение
80 000	18.03.25	27.07.29	227800/0012-8/7 от 01.03.2022 поручительство к договору 257800/00010 от 18.03.2025	поручительство
80 000	28.07.25	27.07.29	227800/0012-8/7 от 01.03.2022 поручительство к договору 257800/0034 от 28.07.2025	поручительство

- ООО «Ломан» предоставлено обеспечение по обязательствам ООО «Донская усадьба» перед АО «Россельхозбанк»

Сумма обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено обеспечение	Обеспечение
626 191	30.09.22	31.08.35	170700/0084/10 от 30.09.2022 поручительство к договору 150700/0156 от 25.12.17	поручительство
376 044	30.09.22	31.08.35	170700/0084/10 от 30.09.2022 поручительство к договору 170700/0084 от 12.10.17	поручительство
70 000	05.05.25	30.04.29	250700/0024-8/13 от 05.05.25 поручительство к договору 250700/0024 от 05.05.25	поручительство
90 000	01.09.25	31.08.29	250700/0048-8/13 от 01.09.25 поручительство к договору 250700/0048 от 01.09.25	поручительство

ООО «Тепличный комплекс «Гусиноозерский», ИНН 0318017077

Виды операций:

- ООО ТК "Гусиноозерский" предоставлено обеспечение по обязательствам ООО «Ломан» перед АО «Россельхозбанк»

Сумма обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено поручительство и т. д.	Обеспечение, предоставленное Клиентом по поручительству
80 000	18.03.25	17.03.26	177800/0083-8/21 от 14.06.2024 поручительство к Договору 257800/00010 от 18.03.2025	поручительство
80 000	28.07.25	27.07.26	177800/0083-8/21 от 14.06.2024 поручительство к Договору 257800/0034 от 28.07.2025	поручительство

- ООО «Ломан» предоставлено обеспечение по обязательствам ООО ТК "Гусиноозерский" перед АО «Россельхозбанк»

Сумма обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено поручительство и т. д.	Обеспечение, предоставленное Клиентом по поручительству
6 938 048	03.06.2024	27.06.2042	217100/0081-8/13 от 25.02.2022 поручительство к Договору 247100/0064 от 03.06.2024	поручительство

ООО «ТК «Сибирский», ИНН 5509012865

Виды операций:

- ООО ТК "Сибирский" предоставлено обеспечение по обязательствам ООО «Ломан» перед АО «Россельхозбанк»

Сумма обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено поручительство и т. д.	Обеспечение, предоставленное Клиентом по поручительству
80 000	18.03.25	17.03.26	177800/0083-8/22 от 26.07.2024 поручительство к Договору 257800/00010 от 18.03.2025	поручительство
80 000	28.07.25	27.07.26	177800/0083-8/22 от 26.07.2024 поручительство к Договору 257800/0034 от 28.07.2025	поручительство

- ООО «Ломан» предоставлено обеспечение по обязательствам ООО ТК "Сибирский" перед АО «Россельхозбанк»

Сумма обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено поручительство и т. д.	Обеспечение, предоставленное Клиентом по поручительству
2 102 165	28.06.24	27.06.2042	217100/0081-8/13 от 25.02.2022 поручительство к Договору 247100/0076 от 28.06.2024	поручительство

ООО «СЕРВИС ЮНИТ», ИНН 7841092429

Виды операций:

- Покупка запчастей, оборудования по договору №ЛН-СО-1 от 15.04.2022 (EUR). Условия оплаты согласовываются в спецификациях. Объем операций за 2025 год составил 57 тыс. евро. Объем операций за 2024 год составил 31 тыс. евро. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 51 тыс. евро. Дебиторская задолженность на 31.12.2024 составляет 104 тыс. евро.
- Покупка запчастей, оборудования и техническое обслуживание оборудования по договору №ЛН-СО-1 от 15.04.2022 (руб.) Условия оплаты согласовываются в

спецификациях. Объем операций за 2025г. составил 6 603 тыс. руб. Объем операций за 2024 год составил 7 028 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 1 941 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2024 составляет 17 тыс. руб.

- Покупка ГСМ по договору №ЛН-СО-1 от 15.04.2022 (USD) Условия оплаты согласовываются в спецификациях. Объем операций за 2024 год составил 19 тыс. долл. Объем операций за 2025 год составил 17 тыс. дол. Задолженность на 31.12.2025 отсутствует. Задолженность на 31.12.2024 отсутствует.
- ООО "Сервис Юнит" предоставлено обеспечение по обязательствам ООО «Ломан» перед АО «Россельхозбанк»

Сумма обеспечения, тыс. руб.	Дата предоставления	Дата истечения срока обеспечения	Описание обязательства, по которому предоставлено обеспечение	Обеспечение
80 000	18.03.25	22.09.28	227800/0012-8/14 от 28.12.2022 поручительство к договору 257800/00010 от 18.03.2025	поручительство
80 000	28.07.25	22.09.28	227800/0012-8/14 от 28.12.2022 поручительство к договору 257800/0034 от 28.07.2025	поручительство

ООО «Овощевод», ИНН 3435701575

Виды операций:

- По соглашению об обязанности по оплате №1 от 14.03.2025г. ООО «Овощевод» оплатил третьему лицу Прайм ХортиСолюшнс ТОО аванс за ООО «Ломан» 569 тыс. руб. На 31.12.2025г. задолженность по соглашению отсутствует.

ООО «ТК ЛипецкАгро» ИНН 4803009110

Виды операций:

- Покупка ТМЦ по договору № 37442 от 19.06.2023г. Объем операций 2025 год – 1 251 тыс. руб. Условия оплаты: покупатель оплачивает каждую поставленную партию путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет поставщика в срок, установленный в спецификации. На 31.12.2025 год задолженность по договору отсутствует. Задолженность на 31.12.2024г. отсутствует.

ООО «Агротехнические Системы» ИНН 4807056697

Виды операций:

- Продажа ТМЦ по счетам 13,15 от 13.10.2025г. Объем операций 2025 год – 2 тыс. руб. На 31.12.2025 год дебиторская задолженность по счетам составляет 2 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2024 г. отсутствует.

По остальным юридическим лицам из перечня связанных сторон, операций за 2024г., 2025г. не было.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались (п.10 ПБУ 11/2008).

Списание дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон отсутствовало (п.10 ПБУ 11/2008).

Вознаграждение основному управленческому персоналу

Вознаграждение основному управленческому персоналу (п.12 ПБУ 11/2008) составило:

Сумма краткосрочных вознаграждений основного управленческого персонала (состав указан в п. 2.23), включая оплату труда за 2025 год, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, премии по результатам работы и финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2025 год, составила 14 760 тыс. руб., в 2024 году – 14 216 тыс. руб.

Оплату лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. в пользу основного управленческого персонала Общество в 2025 году и в 2024 году не производило.

3.19. Изменение оценочных значений

В 2025 году не происходило изменение оценочных значений

3.20. Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах и их изменении

По состоянию на 31.12.2025 года в Обществе отсутствовали условные обязательства и активы, по которым вероятно уменьшение/поступление экономических выгод.

Обеспечения обязательств:

Полученные:

В обеспечение наших обязательств по возврату задолженности в отношении полученных кредитов банками получены поручительства ООО «Донская усадьба», ООО «Луховицкие овощи», ООО «ТК Мичуринский», ООО УК «РОСТ» ООО ТД «РОСТ» ООО «ТК НИЖЕГОРОДСКИЙ» ООО «ТК ТЮМЕНЬАГРО» ООО «Тепличный Комбинат Журиничи», ООО Агрокомплекс «Чурилово», ООО «Агропарк Урал», ООО «Агрокультура Групп», ООО АК «Мартыновский», ООО ТК «Сибирский», ООО ТК «Гусиноозерский». Информация представлена в разделах 3.18 текстовых пояснений.

Выданные:

На 31.12.2025 г. Общество имеет обязательства по договорам поручительства, выданным АО «РСХБ», договорам залога, в отношении полученных кредитов связанными сторонами, обеспечивающих исполнение данными юридическими лицами обязательств по возврату кредитов и уплату процентов в соответствии с условиями договоров об открытии кредитной линии. Размер и состав обязательств раскрыт в разделе 3.18 части 2 пояснений и таблице 9 части 1 пояснений.

3.20.1 Условные обязательства

По состоянию на 31.12.2025 года в Организации отсутствовали условные обязательства, по которым вероятно уменьшение экономических выгод (п.25 ПБУ 8/2010).

3.20.2 Условные активы

По состоянию на 31.12.2025 года в Организации отсутствовали условные активы, по которым вероятно поступление экономических выгод (п.27 ПБУ 8/2010)

3.20.3 Оценочные обязательства

Расшифровка оценочных обязательств представлена в таблице 8.3 Пояснений.

- Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

- Обязательства по выплате работникам премии по итогам года.

Раскрытие информации об условных обязательствах и условных активах в бухгалтерском учете и отчетности организаций:

Об условных фактах, которые в будущем с очень высокой или высокой степенью вероятности приведут к оттоку или увеличению экономических выгод организации информации нет.

3.21. Информация об участии в совместной деятельности

В 2025 и в 2024 году Общество не участвовало в совместной деятельности

3.22. Государственная помощь

В 2025 году Общество государственную помощь не получало. В 2024 году Общество государственную помощь не получало.

3.23. Информация по отчетным сегментам

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010) и не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3.24. Информация по прекращаемой деятельности

Прекращаемые операции (п. 27 ПБУ 4/99)

Информация о прекращаемых операциях (п. 27 ПБУ 4/99): прекращаемые операции отсутствовали.

Прекращаемая деятельность (ПБУ 16/02)

Раскрытие информации по прекращаемой деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг

Организацией не принималось решение о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02).

Раскрытие информации о прекращении использования долгосрочных активов к продаже

Организацией не принималось решение о прекращении использования долгосрочных активов к продаже, к которым относятся основные средства и иные внеоборотные активы, в связи с решением об их продаже и по которым имеется подтверждение того, что возобновлять их использование не предполагается, а также материальные ценности, остающиеся от выбытия внеоборотных активов или извлекаемые в процессе их содержания, ремонта, модернизации, реконструкции, если организация не классифицирует такие ценности как запасы (п. п. 4, 10.1 ПБУ 16/02).

3.25. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

Организация не является учредителем доверительного управления, доверительным управляющим.

3.26. Движение денежных средств

Состав денежных средств и денежных эквивалентов (п. 22 ПБУ 23/2011):

Денежные средства и денежные эквиваленты, отраженные по строке 1250 Бухгалтерского баланса и по строке 4500 Отчета о движении денежных средств:

На 31.12.2025 г. 157 тыс. руб., в т. ч.

- на расчетных счетах организации – 157 тыс. руб.

На 31.12.2024 г. 67 тыс. руб., в т. ч.

- на расчетных счетах организации – 67 тыс. руб.

На 31.12.2023 г. 309 тыс. руб., в т. ч.

- на расчетных счетах организации – 309 тыс. руб.

Движение денежных средств представлено в Отчете о движении денежных средств по форме ОКУД 0710004.

Имеющиеся по состоянию на отчетную дату возможности привлечь дополнительные денежные средства (п. 24 ПБУ 23/2011) отсутствуют.

Имеющиеся существенные суммы денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией (например, открытые в пользу других организаций аккредитивы по не завершенным на отчетную дату сделкам) с указанием причин данных ограничений (пп. «а» п. 25 ПБУ 23/2011); отсутствуют.

Сумма денежных потоков, связанных с поддержанием деятельности организации на уровне существующих объемов производства, отдельно от денежных потоков, связанных с расширением масштабов этой деятельности (пп. «б» п. 25 ПБУ 23/2011) отсутствуют.

Средства в аккредитивах, открытых в пользу организации (пп. «г» п. 25 ПБУ 23/2011) отсутствуют.

Денежные потоки со связанными сторонам:

За 2025 год:

По текущей деятельности:

Получено от связанных сторон – 517 596 тыс. руб.

Выплачено связанным сторонам – 133 045 тыс. руб.,

По инвестиционным операциям:

Поступлений от связанных сторон в отчетном году не было

Выплачено связанным сторонам – 10 482 тыс. руб.,

По финансовой деятельности:

Поступлений от связанных сторон в отчетном году не было

Выплат связанным сторонам в отчетном году не было.

За 2024 год:

По текущей деятельности:

Получено от связанных сторон – 437 869 тыс. руб.

Выплачено связанным сторонам – 96 254 тыс. руб.,

По инвестиционным операциям:

Поступлений от связанных сторон в отчетном году не было

Выплат связанным сторонам в отчетном году не было

По финансовой деятельности:

Поступлений от связанных сторон в отчетном году не было

Выплачено связанным сторонам – 122 тыс. руб.,

3.27. Долевое строительство

Организация не является специализированным застройщиком.

3.28. Информация об исправленных существенных ошибках

Существенных ошибок прошлых отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, не было.

Сумма корректировки по каждой статье бухгалтерской отчетности - по каждому предшествующему отчетному периоду в той степени, в которой это практически осуществимо (пп. 2 п. 15 ПБУ 22/2010).

Для сопоставимости данных в связи с применением ФСБУ 4/2023 были произведены следующие корректировки:

Строка Бухгалтерского баланса (код и наименование)	Показатель за 2023 г. в Бухгалтерском балансе на 31.12.2023 года, тыс. руб.	Корректировка тыс. руб.	Показатель за 2023 г. в Бухгалтерском балансе на 31.12.2025 года, тыс. руб.
1150 «Основные средства»	584 071	- 14 081	569 990
1190 «Прочие внеоборотные активы», в т.ч.	0	14 081	14 081
<i>Незавершенные капитальные вложения в основные средства (незавершенное строительство, иные незавершенные капитальные вложения)</i>	<i>0</i>	<i>14081</i>	<i>14 081</i>
Строка Бухгалтерского баланса (код и наименование)	Показатель за 2024 г. в Бухгалтерском балансе на 31.12.2024 года, тыс. руб.	Корректировка тыс. руб.	Показатель за 2024 г. в Бухгалтерском балансе на 31.12.2025 года, тыс. руб.
1150 «Основные средства»	602 226	-38 043	564 183
1190 «Прочие внеоборотные активы», в т.ч.	3 179	38 043	41 222
<i>Незавершенные капитальные вложения в основные средства (оборудование к установке)</i>	<i>0</i>	<i>15 659</i>	<i>15 659</i>
<i>Незавершенные капитальные вложения в основные средства (незавершенное строительство, иные незавершенные капитальные вложения)</i>	<i>0</i>	<i>22 384</i>	<i>22 384</i>

3.29. Чрезвычайные факты

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2025 году отсутствовали.

3.30. Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности

Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте (абз. 2 п. 22 ПБУ 3/2006) отсутствует.

Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях (абз. 3 п. 22 ПБУ 3/2006) отсутствует.

Величина курсовых разниц, зачисленных на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов организации (абз. 4 п. 22 ПБУ 3/2006) отсутствуют.

Кросс-курс валюты при отсутствии ее официального курса к рублю, рассчитанный исходя из курсов иностранных валют, установленных Банком России (абз. 5 п. 22 ПБУ 3/2006, Приложения к Письму Минфина России от 27.12.2019 г. № 07-04-09/102563) отсутствует.

3.31. Допущение непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность Организации подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство уверено, что Организация будет способна продолжать свою деятельность в будущем, и не имеет неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности.

В 2025 г. Бухгалтерская прибыль Общества составила 118 456 тыс. руб. Величина обеспечений обязательств и платежей, выданных Организацией, значительно превышает величину чистых активов Организации. По состоянию на 31.12.2025 года размер чистых активов составляет 393 678 тыс. руб., а величина обязательств, выданных по договорам поручительства, согласно данным бухгалтерского учета отражена в размере 103 303 997 тыс. руб., величина обязательств, выданных по договорам залога составляет 424 896 тыс. руб.

Организация не имеет неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности.

Общество не имеет намерений прекращать деятельность. У организации существует обязательства по заключенным договорам с покупателями и поставщиками. Основная часть имеющейся задолженности – это задолженность компаний группы, следовательно, риск ее непогашения исключен. Так как Общество входит в состав кредитуемой группы компаний, следовательно, одним из условий банка является круговое поручительство. Для Общества отказ от поручительства – это невозможность вести дальнейшую коммерческую деятельность с группой тепличных комбинатов.

3.32. Информация о событиях после отчетной даты

Информации о событиях после отчетной даты в полной мере осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н. не имеется.

У Общества отсутствуют иные события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

3.33. Информация о рисках хозяйственной деятельности организации

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий,

обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Руководство Общества анализирует и утверждает политику управления рисками, информация о которой приводится ниже.

Финансовые риски

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Рыночный риск – риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски.

Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Активы и обязательства в большей части выражены в рублях. Валютные риски несутся.

Кредитный риск – риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по предоставленным им рассрочкам оплаты проданных товаров. Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью.

Управление кредитным риском, связанным с клиентами и поставщиками, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитным риском, связанным с клиентами. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности контрагентов.

Убытки от обесценения. Необходимость учета обесценения изучается на каждую отчетную дату по всем клиентам на индивидуальной основе.

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и др.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении своей задолженности и пришло к выводу, что она является низкой.

Правовые риски

Риски, связанные с изменением валютного регулирования

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования на внутреннем и внешнем рынках, в настоящее время рассматриваются Обществом, как несущественные в связи с не существенной долей валютных операций Общества.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Внутренний рынок:

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового

законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с несущественной долей операций Общества на внешнем рынке.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Вышеуказанные риски не оказали существенного влияния на деятельность Общества в отчетном году и по нашей оценке существенно негативно не повлияют на деятельность Общества в обозримом будущем. Риски не повлекли возникновения неопределенности в применении допущения непрерывности деятельности и не способны оказать существенное влияние на достоверность показателей отчетности, а также на восприятие такой отчетности потенциальными пользователями.

3.34. Информация об экологической деятельности

Информация об экологической деятельности организации раскрывается в соответствии с требованиями, перечисленными в Письмах Минфина России № ПЗ-7/2011 «О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации», от 27.01.2012 г. № 07-02-18/01, в разрезе:

- капитальных вложений;
- текущих расходов;
- оценочных обязательств;
- источников финансирования экологической деятельности;
- другой существенной информации об экологической деятельности.

Информация о капитальных вложениях в связи с экологической деятельностью (п. 7 Письма Минфина России N ПЗ-7/2011) не раскрывается ввиду отсутствия данных видов деятельности.

Информация о расходах на содержание и эксплуатацию объектов, связанных с экологической деятельностью, не раскрывается в связи с отсутствием таких объектов.

Информация обо всех оценочных обязательствах организации не раскрывается в связи с отсутствием данных видов деятельности.

Заемные средства на осуществление экологической деятельности не поступали.

Генеральный директор
ООО «УК «РОСТ»



Лореш Н.А.

Дата 16 февраля 2026г.

на основании Приказа ООО «УК «Рост» № 2/131222 от 13.12.2022 г. и Договора № 1 передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 09.12.2022 г