

## Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 год

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " РЕАЛТРЕЙД "

#### 1. Сведения об организации и штатной численности:

Организация осуществляет деятельность с использованием упрощенной системы налогообложения (УСН). Среднесписочная численность сотрудников за отчетный период составила 1 человек (Генеральный директор). Все налоги и страховые взносы за 2025 год уплачены в полном объеме.

#### 2. Внеоборотные активы:

Внеоборотные активы составляют основу имущественного комплекса компании — 28 605 тыс. руб.

Нежилые помещения: 26 605 тыс. руб.

Земельный участок: 2 000 тыс. руб.

Данные объекты недвижимости являются собственностью компании и поставлены на учет по стоимости **приобретения**.

#### 3. Финансовые вложения:

В составе оборотных активов числятся выданные займы на сумму 1 575 тыс. руб. Данные средства являются дебиторской задолженностью контрагентов перед ООО и подлежат возврату согласно условиям договоров займа.

#### 4. Капитал и резервы:

Собственный капитал организации составляет 15 450 тыс. руб.

Уставный капитал: 400 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль: 15 050 тыс. руб.

Прибыль за текущий период (выручка 12 631 тыс. руб. минус расходы 9 672 тыс. руб.) включена в итоговый показатель капитала.

#### 5. Кредиторская задолженность:

Сумма задолженности составляет 10 875 тыс. руб.

Важное уточнение: Данная задолженность носит целевой характер и возникла в рамках договора купли-продажи нежилого помещения. Сумма отражает неоплаченную часть стоимости приобретенного имущества перед продавцом. Погашение планируется в соответствии с графиком платежей по договору.

#### 6. Заемные средства:

Организацией привлечены сторонние займы в размере 4 020 тыс. руб. Данные средства были направлены на обеспечение операционной деятельности и приобретение активов.