

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создается. Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Расходы списываются ежемесячно в полном объеме.

3. Пояснения по показателям бухгалтерского баланса.

3.1. стр. 1250 остаток на расчетных счетах составил 7263 тыс.руб. Основную часть 7213 тыс. руб. составляют остатки по специальным счетам капитального ремонта.

3.2. стр. 1240 Дебиторская задолженность на конец отчетного периода составила 3364 тыс. рублей, что на 1117 тыс. руб. меньше чем за предыдущий отчетный период. Основную долю задолженности (92%) составляет задолженность жильцов МКД за оказываемые коммунальные услуги.

3.3. стр.1520 Кредиторская задолженность на конец отчетного периода составила 8707 тыс. руб. , что на 2175 тыс. руб. больше чем за предыдущий отчетный период. Основную долю задолженности (82.26%) составляют начисленные взносы в фонд капитального ремонта(начисления в ФКР за 2025 г составили 7162 тыс. руб., за 2024 г. составили 5015 тыс. руб.)

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

4.1. Стр. 2110 Выручка организации за отчетный период составила 13825 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 602 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано с частичным погашением задолженности предыдущих периодов, увеличение жилого фонда, повышения тарифа.

4.2. Стр. 2120 Расходы по обычным видам деятельности за отчетный период составили 15086 тыс. руб., что больше по сравнению с аналогичным показателем за предыдущий отчетный год на 1476 тыс. руб. Рост показателя произошел в связи с ростом ФОТ на 961 тыс. руб. по сравнению с предыдущим отчетным периодом , увеличением стоимости работ и услуг оказываемых подрядчиками.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 г. Ликвидация или реорганизации не предусмотрена. Бухгалтерская отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений

2026 года.

Руководитель



Подпись

ФИО

Мохирев ЮС

Пояснения к бухгалтерскому балансу
по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год
Общества с ограниченной ответственностью УК «РЕМЖИЛСТРОЙ»

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕМЖИЛСТРОЙ»

Сокращённое наименование: ООО УК «РЕМЖИЛСТРОЙ»

Адрес местонахождения: 456510, Челябинская область, р-н Сосновский, с. Долгодеревенское, пер Школьный, дом 9Б, помещение 3Н

ИНН / КПП: 7460020217 / 746001001

ОГРН: 1157460001016

ОКПО: 34529195

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 19.02.2015 г.

Основным видом деятельности Общества является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Уставный капитал составляет 12 тыс. руб.

Участники общества: Клименко Т.И., Вальтер С.В.

Директор: Мохирева Н.С.

Главный бухгалтер: Клименко Д.А.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

2. Основа представления бухгалтерской отчётности

Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Учётная политика Общества на 2025 год утверждена приказом от б/н № 31.12.2024 г. и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации.

Применение стандартов бухгалтерского учёта

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

Основные положения учётной политики

Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Общество применяет упрощённые способы учёта:

- капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;
- основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.