

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД
ООО "СТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

1. Общие сведения

Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью "СТ Девелопмент".

Сокращенное наименование – ООО "СТ Девелопмент".

Место нахождения Общества: 620075, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, стр. 101, офис 1231.

Общество зарегистрировано 08 сентября 2014 г., ОГРН 1147232040856, ИНН 6670427374.

Основной вид деятельности Общества: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

В соответствии с Уставом функции единоличного исполнительного органа переданы управляющей компании – Обществу с ограниченной ответственностью «СТ Финанс».

Общество не имеет обособленных подразделений.

2. Основы составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована согласно правилам составления бухгалтерской отчетности, действующим в Российской Федерации на основе требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества исходя из допущения о том, что Общество будет непрерывно продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем и у руководства Общества отсутствует намерение ликвидировать Общество или прекратить его деятельность.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

3. Учетная политика

3.1. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.2. Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены (п. 5 ФСБУ 6/2020).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета (п.33, 35 ФСБУ 6/2020).

После признания объекты основных средств (входящие в группу транспортные средства и здания) оцениваются в бухгалтерском учете по переоцененной стоимости. Переоценка производится один раз в год.

3.3. Бухгалтерский учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02).

Краткосрочные депозитные вклады не признаются финансовыми вложениями, отражаются в отчетности в составе денежных средств.

3.4. Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019.

Материалы принимаются к учету по фактической себестоимости.

Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости (п. 36 ФСБУ 5/2019).

3.5. Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Управленческие расходы ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9

ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

4. Иная информация

4.1. Основные средства Общества состоят на конец года из двух групп:

- транспортные средства;
- здания: офисные помещения и паркинги.

В отчетном году основные средства не приобретались.

В конце года была произведена переоценка основных средств, находящихся на балансе Общества. Дооценка составила 8,6 млн руб.

4.2. Финансовые вложения на конец отчетного периода состоят из предоставленного займа.

4.3. Дебиторская и кредиторская задолженность является текущей, просроченных обязательств нет.

4.4. Вся выручка в отчетном году получена от основного вида экономической деятельности.

4.5. Общество применяет упрощенную систему налогообложения, налог по итогам года составил 705 тыс. руб.

4.6. У Общества отсутствуют текущие судебные разбирательства, а также предъявленные судебные иски.

4.7. События после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, отсутствуют.

«26» февраля 2026 г.

Генеральный директор УК

Тихомиров А.Е.