Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 г.
и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1.Общие положения

1.1 Полное наименование: Жилищно-строительный кооператив «Конгресс».

1.2 Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год - 2чел.

1.3 Единственным видом экономической деятельности ЖСК «Конгресс» является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

1.4 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.5 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" Жилищно-строительный кооператив «Конгресс» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета с объектом налогообложения «доходы». Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 ЖСК ведет раздельный учет целевых поступлений (не облагаются налогом) и доходов от предпринимательской деятельности (облагаются).

3. Особенности учета целевых средств

3.1 Взносы на капремонт, вступительные, а также членские взносы являются целевыми взносами (ст. 251 НК РФ) и не включаются в налоговую базу по УСН.

3.2 Все средства расходуются по Смете, утвержденной Общим собранием (протокол №1/2025-ОСС от 22.04.2025г.)

Председатель правления И.Ю. Кузнецова

27 февраля 2026 г.

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "КОНГРЕСС" МОСКВА ОГРН №1135592