

**Пояснительная записка**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**ООО «Терминал-Гепард»**

г.Москва

27 февраля 2026 г.

**Введение**

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Терминал-Гепард» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав упрощенной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

включаются: — Бухгалтерский баланс;

— Отчет о финансовых результатах;

— Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**1. Общая информация**

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Терминал-Гепард»
Сокращенное наименование	ООО «Терминал-Гепард»
Юридический адрес	143010, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Южная ул, дом № 26
Фактический адрес	143010, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Южная ул, дом № 26
Почтовый адрес	143010, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Южная ул, дом № 26
Телефон	8-495-730-58-59, доб1006
Адрес электронной почты	-
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5032033625
Код ОКПО	39856941

Код ОКТМО	46755000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	70.20.2 (Сдача внаем собственного нежилого помещения)
Дополнительный ОКВЭД	70.20.2
Среднегодовая численность сотрудников 2022 / 2021	2

## 1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю физическому лицу резиденту РФ — Петрову Андрею Алексеевичу.

## 1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — директор Шебаршин Дмитрий Николаевич

## 1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Компания применяет налогообложение УСН Доход 6%. Освобожден от НДС

Выручка составила:

- По основному виду деятельности Доход по УСН — 2 658 600 руб.;
- Исчислен налог УСН в сумме 159 516 руб.
- Оплачены страховые взносы от ФОТ в сумме 159 082,24 руб.
- Оплачен УСН в сумме 159 516 руб.
- Исчислен земельный налог в сумме 660 558 руб.
- Исчислен транспортный налог в сумме 3498 руб.

## 2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на Генерального директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
  - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом; ▪ переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
  - осуществляется по средней стоимости.


Дата подписания отчетности:


« 27 » февраля 2026 г.

Директор ООО «Терминал-Гепард»

Главный бухгалтер



  
\_\_\_\_\_ | Шебаршин Д. Н.

  
\_\_\_\_\_ | Шебаршин Д. Н.