Пояснения к бухгалтерскому балансу

ГАРАЖНОГО КООПЕРАТИВА "АВАНГАРД"

за 2025 год

1. Общие сведения и основы учетной политики

1.1. **Организация:**
Полное наименование: ГАРАЖНЫЙ КООПЕРАТИВ "АВАНГАРД"
Сокращенное наименование: ГК "АВАНГАРД"
ИНН: 3810340762, КПП: 381001001, ОГРН: 1143850048781
Юридический адрес: 666036, Иркутская область, г. Шелехов, мкр. 4-й, дом 83, квартира 23.
Организационно-правовая форма: Гаражный кооператив. Форма собственности: Частная.

1.2. **Основа составления отчетности:**
Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также иными действующими федеральными стандартами (ПБУ/ФСБУ). Отчетность сформирована исходя из допущения о непрерывности деятельности организации в обозримом будущем.

1.3. **Учетная политика и система налогообложения:**
Учетная политика Кооператива для целей бухгалтерского и налогового учета разработана в соответствии с нормами действующего законодательства. Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «Доходы». Коммерческая деятельность, приносящая доход, Кооперативом не ведется. Взносы и иные целевые поступления, полученные на уставные цели, в налоговую базу по УСН не включаются.

1.4. **Единица измерения:**
Отчетность составлена в тысячах рублей (код по ОКЕИ 384). Показатели приведены без десятичных знаков.

1.5. **Состав отчетности:**
В состав годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год включены:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о целевом использовании средств;
- Настоящие Пояснения (в текстовой форме).

- 1.6. **Контролирующие лица:**
  Лицом, осуществляющим контроль и руководство текущей деятельностью Кооператива, является председатель Кузнецов Владимир Николаевич. Высшим органом управления является Общее собрание участников (членов кооператива).

2. Структура и динамика активов и обязательств

2.1. **Внеоборотные активы:**
Материальные, нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы у Кооператива по состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. отсутствуют. Имущество, используемое кооперативом (гаражные боксы), принадлежит его членам на праве собственности и не учитывается на балансе организации.

2.2. **Финансовые и оборотные активы:**
Активы Кооператива представлены исключительно денежными средствами. По состоянию на отчетную дату остаток денежных средств на расчетном счете и в кассе организации составил 278 тыс. руб. Структура и движение денежных средств раскрыты в Отчете о целевом использовании средств. Иные оборотные активы (запасы, дебиторская задолженность) у организации отсутствуют.

2.3. **Обязательства:**
Кооператив не имеет долгосрочных и краткосрочных заемных обязательств, а также кредиторской задолженности. Все поступившие целевые средства используются строго по назначению, задолженность перед поставщиками и подрядчиками отсутствует.

3. Информация по целевому использованию средств

ГК «АВАНГАРД» является некоммерческой организацией. Деятельность кооператива направлена на удовлетворение потребностей членов кооператива в хранении автотранспорта и эксплуатации гаражей, обеспечение сохранности имущества и содержания мест общего пользования. Основным источником финансирования уставной деятельности являются членские и иные целевые взносы участников.

Остаток целевых средств на начало 2025 года составлял 162 тыс. руб.

- В 2025 году от членов кооператива поступило целевых средств (членских взносов) в размере **1 723 тыс. руб.**
- В течение 2025 года средства были израсходованы на содержание организации (оплата электроэнергии мест общего пользования, вывоз мусора, услуги управления и прочие текущие расходы) в сумме **1 608 тыс. руб.** Расходы на приобретение основных средств, целевые мероприятия и иные направления не производились.

- Остаток неиспользованных целевых средств по состоянию на 31 декабря 2025 года составил **278 тыс. руб.** и подтверждается остатком денежных средств на расчетном счете и в кассе организации.

Все операции, отраженные в отчетности, подтверждены первичными учетными документами.