

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ИК "ПАРТНЕР"

1.2. Юридический адрес 620000, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Антона Валека, стр. 13, офис 220

1.3. Дата государственной регистрации 19.02.2014 г.

1.5. Численность сотрудников: 3

1.6. Уставный капитал составляет 100 000-00.

Участниками являются:

- Бурага Ирина Юрьевна с долей 100 процентов;

1.7. Видов деятельности:

Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Бурага Ирина Юрьевна

Главный бухгалтер Общества: Бурага Ирина Юрьевна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости,

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся

. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Обязательства

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	44 754	-	-	(18 350)	-	26 404	
	3а 2024 г.	78 281	(18 727)	-	(14 800)	-	44 754	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	44 754	-	-	(18 350)	-	26 404	
	3а 2024 г.	78 281	(18 727)	-	(14 800)	-	44 754	
Безвозмездные поступления	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	41 167	3 656	-	(500)	-	44 323	
	3а 2024 г.	19 124	3 469	-	18 575	-	41 167	
в том числе:								

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	64					64
	3а 2024 г.	64					64
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-					
	3а 2024 г.	-					
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-					
	3а 2024 г.	-					
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-					
	3а 2024 г.	-					
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	21 780	3 646	(500)			24 926
	3а 2024 г.	18 405	3 375				21 780
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-					
	3а 2024 г.	-					
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г.	-					
	3а 2024 г.	-					
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	-					
	3а 2024 г.	-					
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	18 727					18 727
	3а 2024 г.	-		18 727			18 727
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	596	10				606
	3а 2024 г.	655	94	(152)			596
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-					
	3а 2024 г.	-					
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-					
	3а 2024 г.	-					
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-					
	3а 2024 г.	-					
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-					
	3а 2024 г.	-					
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-					
	3а 2024 г.	-					
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-					
	3а 2024 г.	-					
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-					
	3а 2024 г.	-					
Доходы, полученные в счет будущих периодов	3а 2025 г.	-					
	3а 2024 г.	-					

Итого	За 2025 г.	85 921	3 656	-	(18 850)	-	X	70 727
	За 2024 г.	97 405	(15 258)	-	3 775	-	X	85 921

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Доходы от участия в деятельности простого товарищества организации за отчетный период составила 16 715 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	1 460	1 483
Итого по элементам	1 460	1 483
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 460	1 483

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27.02.2026 года.