

Приложение № 8  
к Федеральному стандарту  
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023  
"Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность", утвержденному приказом  
Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 04.10.2023 № 157н

## ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

### Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

#### 1. Основные виды экономической деятельности

*Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе*

#### 2. Учетная политика

*Раскрытие информации в отчетности ФСБУ 5/2019 "Запасы" не применяется пункт 45 не предусмотрен в учетной политике. Запасов в ЖК нет*

#### 3. Нематериальные активы

##### 3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка <sup>1</sup>		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )						( )	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )						( )	

в том числе:	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		( )	( )	( )									( )
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		( )	( )	( )									( )
<i>(группа)</i>	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		( )	( )	( )									( )
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		( )	( )	( )									( )
из них исключи- тельные права <sup>4</sup>	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		( )	( )	( )									( )
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		( )	( )	( )									( )

### 3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние	посту- пило	списано		амортиза- ция	обесце- нение	переоценка <sup>1</sup>		переклассифицировано		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние
					перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценени е			перво- начальная (переоце- ненная) стои- мость	накоплен - ная амортиза- ция	перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценени е		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )							( )
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )							( )
в том числе:	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )							( )
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )							( )
<i>(группа)</i>	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )							( )
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )							( )
из них исключитель- ные права <sup>5</sup>	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )							( )
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )							( )

**3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы**

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: <i>(группа)</i>			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: <i>(группа, объект)</i>			
из них созданные организацией			

**3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: <i>(группа, объект)</i>			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: <i>(группа, объект)</i>			

### 3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( ) ( )			
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( ) ( )			
в том числе:  <i>(группа, объект)</i>	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( ) ( )			
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( ) ( )			

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( ) ( )			
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( ) ( )			
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( ) ( )			
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( ) ( )			
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( ) ( )			
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( ) ( )			
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( ) ( )			
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( ) ( )			

**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					
из них  исключительные права	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					
из них  исключительные права	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )						( )	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )						( )	
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )						( )	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )						( )	
Инвестиционная недвижимость - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )						( )	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )						( )	
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )						( )	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )						( )	

**4.2. Наличие и движение прав пользования активами**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )					( )
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )					( )
в том числе: <i>(объект)</i>	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )					( )
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )					( )

## 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
<i>(группа, объект)</i>			
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы <i>(группа, объект)</i>			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются <i>(группа, объект)</i>			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости <i>(группа, объект)</i>			

## 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего			
в том числе:  (группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе:  (группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе:  (группа)			
из них  основные средства, находящиеся в залоге			

**4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		

**4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		

**5. Финансовые вложения**

**5.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )					
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )					
в том числе:  (вид, группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )					
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )					
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )					
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )					
в том числе:  (вид, группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )					
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )					
Итого	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )					
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )					

**5.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений			

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		( )		( )			X	X		( )
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		( )		( )			X	X		( )
в том числе: <i>(вид)</i>	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		( )		( )						( )
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		( )		( )						( )

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: <i>(вид)</i>			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: <i>(вид)</i>			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ год 20 ____ г. <sup>2</sup>	2701982.66	( )	23083355.10		2 3180567.70	( )			2604770.06	( )
	за _____ год 20 ____ г. <sup>3</sup>	3860621.49	( )	19588429.86		2 0747068.69	( )			2701982.66	( )
в том числе: по договорам с покупателями, заказчиками, собственниками	за _____ год 20 ____ г. <sup>2</sup>	2701982.66	( )	23083355.10		2 3180567	( )			2604770.06	( )
	за _____ год 20 ____ г. <sup>3</sup>	3860621.49	( )	19588429.86		2 0747068.69	( )			2701982.66	( )
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ год 20 ____ г. <sup>2</sup>		( )			( )	( )				( )
	за _____ год 20 ____ г. <sup>3</sup>		( )			( )	( )				( )
в том числе:  (вид)	за _____ год 20 ____ г. <sup>2</sup>		( )			( )	( )				( )
	за _____ год 20 ____ г. <sup>3</sup>		( )			( )	( )				( )
Итого	за _____ год 20 ____ г. <sup>2</sup>		( )			( )	( )		X		( )
	за _____ год 20 ____ г. <sup>3</sup>		( )			( )	( )		X		( )

**7.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>		На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>		На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: (вид)						

**8. Обязательства**

**8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода	
			поступило		списано			переклассифицировано
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( ) ( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( ) ( )		
в том числе:  (вид)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( ) ( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( ) ( )		
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ год 20 25 г. <sup>2</sup>	978507.15	9665466.85		9 710881.69	( )	1023921.99	
	за _____ год 20 24 г. <sup>3</sup>	865511.26	8513367.38		8 626363.27	( )	978507.15	

в том числе: по договорам заказчиков <i>ресурсоснабжающие организации</i>	за _____ год 20__ <u>25</u> г. <sup>2</sup>	978507.15	9665466.85		9 710881.69	( )		1023921.99
	за _____ 20__ <u>24</u> г. <sup>3</sup>	865511.26	8513367.38		8 626363.27	( )		978507.15
Итого	за _____ 20__ <u>   </u> г. <sup>2</sup>				( )	( )	X	
	за _____ 20__ <u>   </u> г. <sup>3</sup>				( )	( )	X	

**8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)**

Наименование показателя	На _____ 20__ <u>   </u> г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ <u>   </u> г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ <u>   </u> г. <sup>7</sup>
Всего			
в том числе: <i>(вид)</i>			

**8.3. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			признано	списано		
				погашено		как избыточная сумма
Оценочные обязательства - всего	за _____ 20__ <u>   </u> г. <sup>2</sup>			( )	( )	
	за _____ 20__ <u>   </u> г. <sup>3</sup>			( )	( )	
в том числе: <i>(группа)</i>	за _____ 20__ <u>   </u> г. <sup>2</sup>			( )	( )	
	за _____ 20__ <u>   </u> г. <sup>3</sup>			( )	( )	







**9. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За _____ год 20 25 г. <sup>2</sup>	За _____ год 20 24 г. <sup>3</sup>
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда	1740179.18	2408134.68
Отчисления на социальные нужды	941881.85	727256.63
Амортизация		
Прочие затраты	71632.10	25817
Итого по элементам		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	2495620.73	1226052.87

### 11. Государственная помощь

#### 11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За <u>      </u> год 20 <u>  </u> <u>  </u> г. <sup>2</sup>	За <u>      </u> год 20 <u>  </u> <u>  </u> г. <sup>3</sup>
Получено бюджетных средств - всего	1362255.95	1314979.82
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов	1362255.95	1314979.82

#### 11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за <u>      </u> 20 <u>  </u> <u>  </u> г. <sup>2</sup>			(        )	
	за <u>      </u> 20 <u>  </u> <u>  </u> г. <sup>3</sup>			(        )	
в том числе:  (назначение)	за <u>      </u> 20 <u>  </u> <u>  </u> г. <sup>2</sup>			(        )	
	за <u>      </u> 20 <u>  </u> <u>  </u> г. <sup>3</sup>			(        )	

## 12. Иная информация

*(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)*

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)      \_\_\_\_\_ (подпись)      \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

<sup>1</sup> Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

<sup>4</sup> Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

<sup>5</sup> Указывается отчетная дата.

<sup>6</sup> Указывается предыдущий год.

<sup>7</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ЖСК «Шахтер».

1.2. Юридический адрес – 125373, г. Москва, б-р Яна Райниса, д20 кор 2.

1.3. Дата государственной регистрации – 25.09.1995<...>

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4 человек

Пенсионеры в ЖСК есть в количестве 2 человек

**1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

**1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Председатель правления ЖСК Залкинд Л.С. (протокол правления б/н от 19.09.2024).

Главный бухгалтер ЖСК Горбылев Д.К. (приказ № 17К от 01.06.2023).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведет ЖСК самостоятельно.

**2. Аудит бухгалтерской отчетности ЖСК**

Бухгалтерская отчетность ЖСК не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, не по другим основаниям. ФЗ от 30.12.2008 №307-ФЗ ч.1 ст.5

ЖСК применяет ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения. ЖСК не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль». ЖСК применяет упрощенную систему налогообложения.

**3. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ- Российскими стандартами бухгалтерского учета. Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в силу выбора учетной политики.

**4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

Основных средств в ЖСК нет.

**5. Нематериальные активы**

Нематериальных активов не имеется.

**6. Инвентаризация**

Объектов инвентаризации не имеется .

#### **7. Дебиторская задолженность**

Состоит из задолженности собственников по оплате за ЖКУ. В ходе работы ревизионной комиссии ЖСК недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.

#### **8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручки в организации не имеется. Прочими доходами считаются поступления вознаграждений за оказанные услуги. Формируется резерв на непредвиденные расходы , в том числе на ремонт общего имущества.

#### **9. Способ раскрытия информации о господомощи**

В отчетном периоде ЖСК получало господомощь в виде субсидий на возмещение недополученных доходов некоммерческой организации. ПБУ 13/2020 не используется об учете господомощи.

#### **10. Вознаграждение основного управленческого персонала.**

Администрация включает председателя правления, главного бухгалтера. Вознаграждения по условиям трудовых договоров с управленческим персоналом организации включает оплату по трудовым договорам и единовременные поощрения.

#### **11. Движение денежных средств по ПБУ 4/99**

По дебету счета 51 учитываются поступления от собственников в счет оплаты за ЖКУ и субсидии на возмещение недополученных доходов некоммерческой организации.

По кредиту счета 51 учитываются расходы на возмещение затрат ресурсоснабжающих и прочих организаций обслуживающих МКД и содержание НКО.

#### **12. Целевое финансирование.**

Предпринимательскую деятельность ЖСК не ведет. Бюджетные субсидии , членские взносы и другие средства целевого финансирования в бухгалтерском учете отражаются на счете 86. В строку **6220** ЖСК отражает начисленные к уплате собственникам за весь год взносы на содержание и ремонт общего имущества согласно смете расходов. В строке **6230** отражаются средства целевого финансирования из бюджетов всех уровней ( субсидии, выпадающие доходы, дотации и т.д.). **6250**- при наличии у ЖСК приносящей доход деятельности в эту строку переносятся данные о чистой прибыли ( вознаграждения за оказанные услуги). В строке **6321** отражаются расходы на оплату труда (кредитовый оборот по сч.70 и 69). в строке **6324** отражаются расходы , соответствующие второму разделу сметы расходов.

#### **13. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. В ЖСК ликвидация и реорганизация не предусмотрена.

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Председатель правления

Залкинд Л.С.

---