

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ТИТАН"

1.2. Юридический адрес 170033, Тверская область, г. Тверь, б-р Цанова, дом 6, строение 1, помещение . VI-8, офис 1

1.3. Дата государственной регистрации 28.12.2018

1.5. Численность сотрудников: 13

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4
Участок	9

1.6. Уставный капитал составляет 50 000 рублей.

Участниками являются:

- Маркарян Артур Гарникович с долей 100 процентов;

1.7. Основной вид деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Маркарян Артур Гарникович
Главный бухгалтер Общества: Маркарян Артур Гарникович

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Основные средства	Дебет
01	97 391 068,05
01.01	36 563 996,81
Вибрационный асфальтовый комбинированный каток ARX 45-2С	1 953 351,36
Грузовой самосвал SHACMAN SX33186T366	6 762 350,52
Грузовой самосвал SHACMAN SX33186T366 (2)	6 830 500,62
Минипогрузчик XCMG XC770RU	3 165 806,67
Погрузчик фронтальный XCMG LW330FN	1 811 256,48
Специализированный полуприцеп - самосвал	1 051 281,66
Укладчик обочин STRASSMAYR BF 290	2 054 149,50
Фронтальный погрузчик LONG (на трактор МТ382)	435 300,00
ЭКСКАВАТОР ПОГРУЗЧИК JCB 3СХ 14L5WA, (JCB3СХАРHR3323936)	12 500 000,00
01.03 (Лизинг)	60 827 071,24
Грузовой самосвал HOWO T5G	9 863 646,72
Мульчер лесной универсальный FAE UML\EX 150VT	5 739 777,32
Трактор БЕЛАРУС 82.3	2 622 050,19
Тягач седельный SITRAK C7H MAX	11 051 594,72
Экскаватор колесный XCMG XE210WD	16 588 742,22
Экскаватор-погрузчик MST M644 Plus VIN: M644SB2202007	14 961 260,07
Итого	97 391 068,05

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся финансовые вложения - займы выданные. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	–
Материально-производственные запасы	30.12.2025	–
Нематериальные активы	30.12.2025	–
...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 428 057 тыс.руб. что выше аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение (увеличение) данного показателя связано с ведением коммерческой деятельности

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27.02.2026 года.

Директор

Маркарян А. Г.