Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОДСТРОЙСЕРВИС»
410031, г. Саратов, ул. Вознесенская, д.8., тел/факс (8-8452)79-66-40
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.Москва
р/с 40702810612940001362 к/с 30101810145250000411 БИК 044525411
ОГРН 1026402676805 ИНН 6452048859 КПП 645001001

Руководителю
МРИ ФНС России №8
по Саратовской области

27.02.2026

Пояснительная записка к балансу
и отчету о финансовых результатах за 12 месяцев 2025г.

ООО «Продстройсервис» имеет в аренде земельный участок под проектирование и строительство жилого дома переменной этажности. Основной вид деятельности - подготовка строительной площадки (расселение, демонтаж и снос строений) и пред проектные работы с привлечением третьих лиц. До 2013г. предприятие выполняло работы по расселению, сносу строений , т.е. подготовке строительной площадки. Был утвержден градостроительный план земельного участка и получены технические условия необходимые для строительства. Затем был получен отказ в разрешении на строительство жилого дома. С 2014года приостановлены работы по основному виду деятельности. Никакой другой деятельности предприятие не ведет. В настоящее время идет поиск инвесторов для реализации проекта и субаренды земельного участка.
За 12 месяцев 2025г. на р/счет предприятия ООО «Продстройсервис» денежные средства поступали только по договору беспроцентного рублевого займа №1-0517 от 12.05.2017г и использовались на оплату аренды земельного участка, аренды офиса и услуг банка.
Данные поступления денежных средств не являются доходом и не облагаются налогом на прибыль. Убыток предприятия составил **461 594 руб.**

Расшифровка доходов и расходов к балансу и отчету о финансовых результатах за 12 месяцев 2026 г.

Выручка -0 руб.
Прочие внереализационные доходы-0 руб.
Прочие расходы -461 594 руб.
В т.ч.

1.Прочие внереализационные расходы- 451 294 руб.

1.1 Аренда нежилого помещения –60 000 руб

1.2 Аренда земельного участка – 389 720 руб.

1.3 Начисление амортизации-1 574 руб.

2.Расходы на услуги банка –10 300 руб.

Итого за 12 месяцев 2025г. получен убыток в сумме 461 594 руб.

Директор Качкаев А.Б